

**Remont instalacji elektrycznej w częściach wspólnych w kamienicy  
przy ul. Inwalidów Wojennych 2 w Piekarach Śląskich**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1. Zakres robót.**

1.1. Roboty, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie instalacji wyspecyfikowanych w przedmiarze oraz STWiORB.

1.2. Przewiduje się:

wymianę

- rozdzielnic elektrycznych i przewodów na klatce schodowej
- opraw oświetleniowych w klatkach schodowych, toaletach, wejściu do budynku i w przejeździe z ulicy na podwórze
- montaż uziomu szpilkowego.
- wymiana rozdzielnic mieszkaniowych i włączki do mieszkań.
- wymiana glz

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu remont instalacji elektrycznych w przedmiotowym budynku, zarówno w częściach wspólnych i na zewnątrz budynku. Przewód PE należy doprowadzić do przedziału zabezpieczeń przedlicznikowych (TZP) lub przedziału zabezpieczenia głównego (ZG) i połączyć z PEN glz (miejsce rozdziału PE i N). Wartość rezystancji uziemienia ochronnego powinna być nie większej niż 10 Ohm.

RG będzie zamontowane na 1 piętrze w miejscu istniejącej rozdzielnicy licznikowej.

**Należy:** Zdemontować istniejącą instalację oświetleniową w klatce schodowej i na zewnątrz budynku.

**Zamontować:**

- w klatce schodowej oprawy LED ze zintegrowanymi źródłami światła, czujnikiem zmierzchowym i mikrofalowym ruchu. ( 4szt., po 1 szt.: I p. I II p. oraz 2 szt. Na parterze).  
Na zewnątrz budynku oprawy LED ze zintegrowanymi źródłami światła, z czujnikiem zmierzchowym i (nr policyjny oprawa nad wejściem do klatki schodowej) o IP min 65.  
Na kloszu oprawy nr policyjnego umieścić trwały opis: ulica i nr budynku).
- w bramie oprawy i min IP 44 ze źródłami światła LED 15 W.

Wykonać i dostarczyć do ZGM protokół z pomiarów ochrony przeciwporażeniowej i rezystancji uziemienia uziomu.

Bruzdy na klatkach schodowych zarzucić na gładko i dwukrotnie pomalować farbą emulsyjną białą.

Na I p. w klatce schodowej zamontować nową rozdzielnicę główną (RG) w wersji p/t z przedziałami:

- zabezpieczenie główne budynku (ZG) – rozłącznik bezpiecznikowy izolacyjny przystosowany do plombowania 3P, In = 63 A ( In wkładki topikowej 63 A),
- zabezpieczenia przedlicznikowe (TPZ) z wyposażeniem: dla mieszkań – rozłączniki bezpiecznikowe izolacyjne przystosowane do plombowania, In- 32/35A, 3P, z wkładkami

1.3. Po zakończeniu robót wykonać pomiary odbiorcze i dokumentację powykonawczą w skład, której poza pomiarami powinny być aktualne deklaracje wartości użytkowej lub deklaracje zgodności, atesty i karty gwarancyjne zabudowanych materiałów i urządzeń ( czytaj odpowiednio).

1.3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na budowę urządzenia i materiały nowe.

1.4. Roboty wykonać m.in. wg poniższych przepisów normatywnych i wiedzy technicznej.

1. Ustawa z 16.04.2004 r. O wyrobach budowlanych tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz.1213.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. z 2022 poz.1225 z (późn.zm.).
3. Rozporządzenie MSWA z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U. Z nr 2010 Nr 109 poz.719 (z późn.zm.).
4. Norma PN-HD 60364-6:2016-07 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 6. Sprawdzanie.

1.5. Gwarancja na roboty 60 m-cy.

**Opracowała: Danuta Michalska sierpień 2022**

Administrator Nieruchomości  
ADM 1  
  
Danuta Michalska