

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

**Nazwa zadania:** *Roboty budowlane polegające na wymianie szafek natynkowych zabezpieczających ciepłomierze i wodomierze ciepłej wody użytkowej.*

**Lokalizacja:** Piekary Śl. ul. Alojzjanów 3

**Kategoria budynku:** XIII

**Inwestor:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Alojzjanów 3

**Klasyfikacja wg kodu CPV:**

45000000-7 Roboty budowlane

Opracował: *Ryszard Ruchala.*



Piekary Śl. 07. 2026.

## SPIS TREŚCI

|                                               |   |
|-----------------------------------------------|---|
| 1.WSTĘP .....                                 | 3 |
| 1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej ..... | 3 |
| 1.2. Zakres Stosowania ST .....               | 3 |
| 1.3. Zakres czynności objętych ST .....       | 3 |
| 1.4. Określenia podstawowe .....              | 3 |
| 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót .....   | 3 |
| 2. Wymagania ogólne .....                     | 4 |
| 3.Sprzęt ..                                   | 4 |
| 4.Transport .....                             | 5 |
| 5.Wykonanie robót .....                       | 5 |
| 5.1. Roboty demontażowe .....                 | 5 |
| 5.2. Roboty montażowe .....                   | 5 |
| 6.Obmiar robót .....                          | 5 |
| 7. Odbiór robót .....                         | 5 |
| 8. Rozliczenie robót .....                    | 5 |
| 9. Uwagi końcowe .....                        | 6 |
| 10. Przepisy związane .....                   | 6 |

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej**

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące *Robót budowlanych polegających na wymianie w 4 klatkach schodowych szafek natynkowych zabezpieczających ciepłomierze i wodomierze ciepłej wody użytkowej.*

Specyfikacja Techniczna - należy przez to rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania zamówienia, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania robót oraz określenia zakresu prac, które powinny być ujęte w ramach ceny ofertowej.

### **1.2. Zakres stosowania ST**

Specyfikacja wraz z przedmiarem który jest integralną częścią ST stanowią materiał do sporządzenia wyceny robót objętych zamówieniem.

Przedmiotem zadania będącym tematem niniejszego opracowania są roboty remontowe wewnątrz budynków polegające na wymianie szafek w klatce schodowej w zakresie ustalonym przez Inwestora, zgodnie ze Specyfikacją Techniczną a także ogólnie obowiązującymi: prawem polskim i europejskim, polskimi normami technicznymi i branżowymi oraz wiedzą techniczną.

### **1.3. Zakres czynności objętych ST**

Czynności, których dotyczy ST obejmują wszystkie roboty umożliwiające i mające na celu wykonanie następujących zadań:

- \* Wymiana szafek instalacyjnych wraz z robotami towarzyszącymi

#### **1.3.1. Roboty demontażowe**

- \* Demontaż istniejących szafek

#### **1.3.2. Roboty montażowe**

- \* Montaż nowych szafek w klatce schodowej zamykanych na klucz (energetyczny 9081 EURO-LOCKS) o wymiarach 60 cm x 40 cm x 20 cm

## **1.4. Określenia podstawowe**

- Materiały: wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót zgodnie z ST

## **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, metody wykonania robót i powinien przestrzegać i spełniać wymagania ST i instrukcji wydanych przez Producenta urządzenia oraz Inwestora.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Placu Budowy oraz robót poza tym terenem w okresie trwania realizacji Umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Utrzymać warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalności ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczyć Plac Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.

Wykonawca wyznaczy na cały okres prowadzenia prac Kierownika Robót, posiadającego odpowiednie uprawnienia wg prawa polskiego. Zakres prac i obowiązków kierownika należy przyjąć wg ustawy „Prawo Budowlane”. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w otrzymanej dokumentacji, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi

wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

Mając na uwadze, że roboty są realizowane w obiektach zamieszkałych należy wziąć to szczególnie pod uwagę, a zwłaszcza w jaki sposób wykonane roboty zagwarantują wysokie wymagania dotyczące warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przebywających w budynkach ludzi.

Wykonawca, realizując roboty remontowe, jest zobowiązany do zagwarantowania, by wykonany zakres robót spełniał podstawowe wymagania dotyczące:

- \*bezpieczeństwa użytkownika
- \*odpowiednich warunków higieniczno – zdrowotnych oraz ochrony środowiska
- \*oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród
- \*warunków BHP

Wykonawca jest zobowiązany do:

- \*zabezpieczenia miejsca podczas prowadzenia prac przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem
- \*urządzenia Placu Budowy – w zakresie niezbędnym do wykonania prac i wykorzystania instalacji z zachowaniem zasad bezpieczeństwa użytkownika oraz warunków bezpieczeństwa poruszania się po terenie budowy oraz poza nim zarówno dla uczestników procesu budowlanego jak i dla osób postronnych
- czynniki mogące stwarzać zagrożenia
- wyznaczenie dróg wewnętrznych – transport na potrzeby budowy
- oszczędnego gospodarowania przestrzenią dla przeprowadzenia robót remontowych
- zapewnienie bezkolizyjnego wykonania robót
- zapewnienie koniecznej ochrony ppoż.
- zapewnienie BHP
- zapewnienie ochrony środowiska i ochrony sanitarnej
- \*dla prowadzenia robót, bezpiecznego ich wykonywania, zakłada się nadzór Kierownika Robót

Wykonawcy poszczególnych robót odpowiadają za zabezpieczenie zbiorowe dla wszystkich uczestników procesu budowlanego.

Ogólne dane zawiera „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” sporządzony przez Wykonawcę Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## **2. WYMAGANIA DLA SKRZYNEK**

Wymianę szafek należy wykonać z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników w szczególności w wyniku:

- \*wydzielania się gazów toksycznych
- \*obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu
- \*niebezpiecznego promieniowania

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika, mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowaniu.

Nie dopuszcza się do montażu materiałów uszkodzonych oraz z demontażu.

## **Zamawiający wymaga dostawy i montażu fabrycznie nowych skrzynek**

### **3. SPRZĘT**

Sprzęt używany do wykonywania robót nie powinien mieć niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko wykonywanych robót. Sprzęt powinien być używany zgodnie z ofertą Wykonawcy



i odpowiadać pod względem typów i ilości gwarantującej przeprowadzenie robót dobrej jakości w ustalonym terminie. Ma być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Musi on odpowiadać wymaganiom ochrony środowiska i przepisom szczegółowym dotyczącym jego użytkowania.

#### **4. TRANSPORT**

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takich środków transportu, które pozwolą uniknąć uszkodzeń i odkształceń przewożonych materiałów i nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Podczas transportu urządzenia powinny być zabezpieczone, aby nie dopuścić do ich przemieszczenia się i uszkodzenia.

Wykonawca będzie usuwać na swój koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane w wyniku ruchu jego pojazdów na drogach publicznych oraz w rejonie dojazdu do terenu budowy.

#### **5 WYKONANIE ROBÓT**

Prace związane z wykonaniem i odbiorem wymiany szafek należy realizować zgodnie z

- \* Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru robót Budowlano-Montażowych tom II
- \* Wymagania techniczne producenta urządzeń: podzielniki kosztów
- \* Wymaganiami opisanymi w STWiORB

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Specyfikacją Techniczną, wymaganiami producenta oraz poleceniami Inspektora.

Prowadzone roboty powinny odbywać się zgodnie i w warunkach określonych przez polskie prawo budowlane, prawo pracy, przepisy higieniczno sanitarne, przepisy BHP i ppoż., a także stosowane Polskie Normy i Normy Branżowe.

##### **5.1. Roboty demontażowe**

W zakresie robót demontażowych należy: zdemontować istniejące szafki

##### **5.2. Roboty montażowe**

W zakresie robót montażowych należy: zamontować metalowe szafki natynkowe wraz z kompletem zamków i kluczy energetycznych 9081 EURO-LOCKS

#### **6. OBMIAR ROBÓT**

Obmiaru należy dokonywać w jednostkach zgodnych z przedmiarem robót ( załącznik nr. 1 ) do ST.

Obmiary będą przeprowadzane przed ostatecznym odbiorem robót.

Jednostkami obmiarowymi dla instalacji objętych ST są: sztuka.

Poszczególne jednostki obmiarowe i ilości podane są w przedmiarze robót (załącznik nr 1), który stanowi odrębne opracowanie.

#### **7. ODBIÓR ROBÓT**

Odbiór ostateczny robót – polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzone przez Wykonawcę zawiadomieniem Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją i ST. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót nieznacznie odbiega od wymagań zawartych w Dokumentacji i ST z uwzględnieniem tolerancji nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz bezpieczeństwo ruchu, komisja zaleci dokonanie usunięcia wad i wyznaczy na ich usunięcie dodatkowy termin.

## 8. ROZLICZENIE ROBÓT

Według szczegółowych ustaleń określonych w umowie zawartej pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą.

Dla pozycji wycenionych ryczałtowo podstawa płatności jest wartość podana przez Wykonawcę. Kwota pozycji będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie:

\*robocizna wraz z jej kosztami

\*wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania i transportu

\*wartość pracy sprzętu wraz z kosztami

\*koszty pośrednie i zysk

## 9 UWAGI KOŃCOWE

\* Niniejsza specyfikacja wraz z przedmiarem (załącznik nr. 1 i 2 ) stanowi podstawę do sporządzenia oferty na wykonanie projektowanych prac w zakresie wymiany skrzynek zabezpieczający ciepłomierze.

## 10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Warunki techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych tom II

DZ.U.03.207.2016 ustawa Prawo Budowlane z 07.07.1994r. z późniejszymi zmianami i powiązane rozporządzenia

Dz.U.02.166.1360 ustawa O systemie oceny zgodności z 30.08.2002r. i powiązane rozporządzenia

Dz.U.04.92.881 ustawa O wyrobach budowlanych z 16.04.2004r. z późniejszymi zmianami i powiązane rozporządzenia

Dz.U.03.169.1650 rozporządzenie Ministra Pracy i Opieki Socjalnej z 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

Dz.U.03.47.401 rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z 06.02.2003r.

Dz.U.96.62.285 rozporządzenie Ministra Pracy i Opieki Socjalnej w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie BHP z 28.05.1996r.

Dz.U.02.147.1229 ustawa o ochronie przeciwpożarowej z 24.08.1991r. z późniejszymi zmianami i powiązane rozporządzenia

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U nr 758 z 15 czerwca 2002 poz. 690 z późniejszymi zmianami