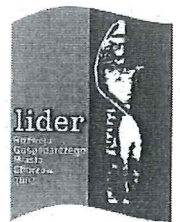




BUDOSERWIS Z.U.H. Sp. z o.o.

41-500 Chorzów ul. Kościuszki 31
tel. (032) 241-24-51 do 7 tel./fax (032) 241-14-53
e-mail: budoserwis@budoserwis.com.pl
www.budoserwis.com.pl



Inwentaryzacja budynku mieszkalnego

POŁOŻONEGO W PIEKARACH ŚLĄSKICH
PRZY UL. ROŹDZIĘŃSKIEGO 34

AUTOR OPRACOWANIA: INŻ. ANDRZEJ KORZUS

DATA OPRACOWANIA: 10 GRUDZIEŃ 2008 R.

Inż. Andrzej Korzus

uprawn. bud. nr 261/82
nr rej. 13310

Chorzów, Grudzień 2008 r.

Bank Zachodni WBK I Oddział Chorzów nr 0810902024000000531018781

1.	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA I INFORMACJE OGÓLNE O PRZEDMIOCIE ZLECENIA	3
1.1.	DATA OPRACOWANIA, NR I DATA UMOWY ORAZ NAZWA ZLECENIODAWCY	3
1.2.	DANE DOTYCZĄCE ZLECENIOBIORCY	3
1.3.	DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZLECENIA	3
1.4.	PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA	4
1.5.	PODSTAWY MERYTORYCZNE	4
2.	CZĘŚĆ BUDOWLANO-ARCHITEKTONICZNA..	5
2.1.	DANE OGÓLNE I ADMINISTRACYJNE	5
2.1.1.	<i>Opis budynku</i>	5
2.2.	ZESTAWIENIE WYNIKÓW POMIARU I OBLICZEŃ.....	6
2.3.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I OBLICZENIE UDZIAŁÓW.....	2
2.3.1.	<i>Zestawienie tabelaryczne powierzchni pomieszczeń oraz obliczenie udziałów</i> .	2
2.4.	RZUTY KONDYGNACJI BUDYNKU.....	4
4.	UWAGI	5

1. Podstawa formalno-prawna opracowania i informacje ogólne o przedmiocie zlecenia

1.1. *Data opracowania, nr i data umowy oraz nazwa Zleceniodawcy*

- Data opracowania 10 grudzień 2008 r.
- Nazwa zleceniodawcy Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Ul. Żwirki 23
41-940 Piekary Śląskie

1.2. *Dane dotyczące Zleceniobiorcy*

- Adres BUDOSERWIS Z.U.H. Sp. z o.o.
ul. Kościuszki 31
41-500 Chorzów
Zakład Obsługi Nieruchomości
tel. (032) 241-24-51 do 7 w. 105, 120

1.3. *Dane ogólne dotyczące przedmiotu zlecenia*

- Adres budynku ul. Roździeńskiego 34
- Funkcja budynku mieszkalna
- Liczba kondygnacji 1 podziemna + 3 nadziemne +
poddasze
- Liczba lokali mieszkalnych 17 w tym 3 wykupione

1.4. *Podstawy prawne opracowania*

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami

1.5. *Podstawy merytoryczne*

- Informacja Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast z dnia 31 sierpnia 1999 r. GM-1/053-K-495/99
- PN – ISO 9836:1997. Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- PN – 70/B-01025, Projekty budowlane. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych

2. Część budowlano-architektoniczna

2.1. Dane ogólne i administracyjne

- opis położenia budynku – budynek zlokalizowany jest w Piekarach Śląskich
- przeznaczenie budynku – budynek o funkcji mieszkalnej

2.1.1. Opis budynku

- funkcja budynku – mieszkalna
- rodzaj zabudowy – budynek wolnostojący
- ilość kondygnacji – 1 podziemna + 3 nadziemne + poddasze
- opis dachu – drewniany, kryty dachówką
- opis konstrukcji budynku
 - układ konstrukcyjny – tradycyjny
 - rodzaj murów – cegła
 - rodzaj stropów – drewniane
 - rodzaj schodów – drewniane; betonowe
 - stolarka okienna – drewniana; PCV
 - stolarka drzwiowa – drewniana
- wyposażenie techniczne
 - instalacje – wod.-kan., elektryczna, wentylacyjna, teletechniczna
 - ogrzewanie – indywidualne (piecowe, etażowe, elektryczne)

2.2. Zestawienie wyników pomiaru i obliczeń

Ogólne dane wynikowe z inwentaryzacji budynku:

• powierzchnia zabudowy	401,03	m ²
• powierzchnia użytkowa	862,45	m ²
• powierzchnia pomieszczeń przynależnych	215,62	m ²
• powierzchnia wspólna budynków	294,56	m ²
• powierzchnia netto budynków	1372,63	m ²

Powierzchnię zabudowy budynku obliczono przy użyciu narzędzi programu komputerowego AutoCAD w oparciu o wykonane pomiary z natury.

Powierzchnia wspólna budynku

piwnice	Korytarze	40,75	m ²
	Piwn.wspólne	22,94	m ²
parter	Klatka schodowa	29,89	m ²
I piętro	Klatka schodowa	24,95	m ²
II piętro	Klatka schodowa	25,07	m ²
strych	Strych 1	68,40	m ²
	Strych 2	68,40	m ²
	Klatka schodowa	14,16	m ²
		294,56	m²

Powierzchnia netto budynku

$$P_N = P_u + P_p + P_w$$

gdzie:

P_N powierzchnia netto budynku

P_u powierzchnia użytkowa

P_p powierzchnia pomieszczeń przynależnych

P_w powierzchnia wspólna budynku

$$P_N = 862,45 + 215,62 + 294,56$$

$$P_N = 1372,63 \text{ m}^2$$

INWENTARYZACJA BUDYNKU ZLOKALIZOWANEGO
PRZY UL. ROŹDZIŃSKIEGO 34 W PIEKARACH ŚLĄSKICH

2.3. Zestawienie powierzchni i obliczenie udziałów

2.3.1. Zestawienie tabelaryczne powierzchni pomieszczeń oraz obliczenie udziałów

Zestawienie powierzchni													Uwagi	
L.p.	Nr lokalu	Powierzchnia mieszkania [m ²]								Powierzchnia użytkowa (Pu) lokalu [m ²]	Powierzchnia przynależna (Pp) do lokalu [m ²]	(Pu) + (Pp) [m ²]		Udział w nieruchomości wspólnej oraz prawie do gruntu
		Pomieszczenia mieszkalne			Pomieszczenia pomocnicze									
		Pokój 1	Pokój 2	Pokój 3	Kuchnia	Przedpokój/e	Łazienka z WC	Schowek	Piwnica					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ul. Roździeńskiego 34														
Parter														
1	1	19,93			12,92	4,07	5,72	0,86	7,55	43,50	7,55	51,05	0,047	
2	2	24,83	20,01		15,52	7,92	6,14	1,69	12,15	76,11	12,15	88,26	0,082	
3	3	11,30			0,99	1,56	0,78		14,14	14,63	14,14	28,77	0,027	
4	4								8,90	12,00	8,90	20,90	0,019	lokal wykupiony
5	5	24,69	20,14		15,23	8,07	6,10	1,75	21,18	75,98	21,18	97,16	0,090	Dwie piwnice: 1,45m ² +19,73m ²
6	6	20,07			12,93	4,07	5,79	0,86	10,66	43,72	10,66	54,38	0,050	Powierzchnia lokalu przyjęta z pionu

INWENTARYZACJA BUDYNKU ZLOKALIZOWANEGO
PRZY UL. ROŹDZIENSKIEGO 34 W PIEKARACH ŚLĄSKICH

3

I Piętro												
7	7	22,34		19,02	4,48	5,92	1,04	10,79	52,80	10,79	63,59	0,059
8	8	25,95	21,24	16,36	8,11	6,96	1,99	12,06	80,61	12,06	92,67	0,086
9	9	12,28		1,12	1,56	0,82		10,84	15,78	10,84	26,62	0,025
10	10	12,22		1,07	1,56	0,82		7,44	15,67	7,44	23,11	0,021
11	11							12,80	80,60	12,80	93,40	0,087
12	12							16,20	54,00	16,20	70,20	0,065
II Piętro												
13	13	22,01		18,97	4,50	5,94	1,03	14,20	52,45	14,20	66,65	0,062
14	14	25,63	21,19	16,17	8,47	7,11	1,84	19,65	80,41	19,65	100,06	0,093
15	15	25,59	21,14	15,66	8,37	7,01	1,87	13,36	95,85	13,36	109,21	0,101
16	16	22,52	19,27	3,52	4,43	3,00		15,60	52,74	15,60	68,34	0,063
17	17	12,12		1,13	1,43	0,92		8,10	15,60	8,10	23,70	0,022
Suma										215,62	1078,07	1,000

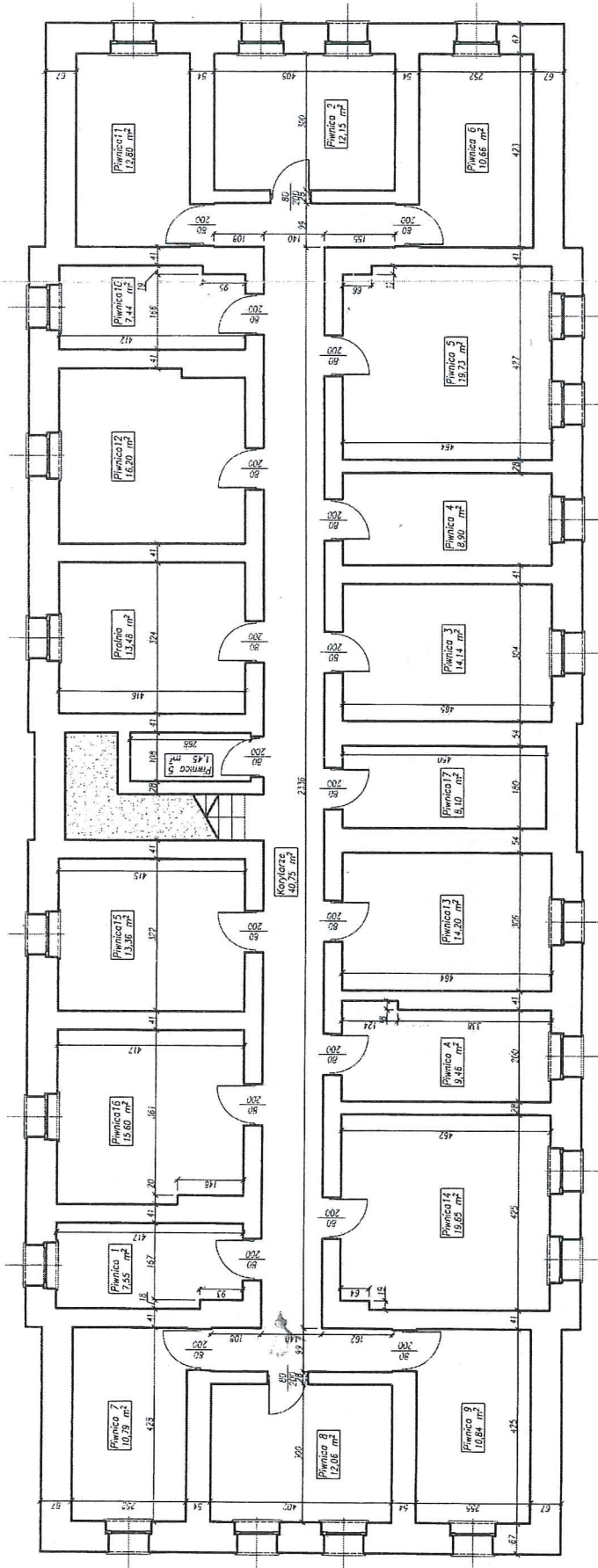
2.4. *Rzuty kondygnacji budynku*

- Rzut piwnic str. 10
- Rzut parteru str. 11
- Rzut I piętra str. 12
- Rzut II piętra str. 13
- Rzut poddasza str. 14

4. Uwagi

Pomiary inwentaryzacyjne budynku dokonano przy użyciu następujących narzędzi pomiarowych:

- taśmy stalowej
- dalmierza firmy LEICA typu Disto classic – nr świadectwa wzorcowania M11-419-203.1/2002

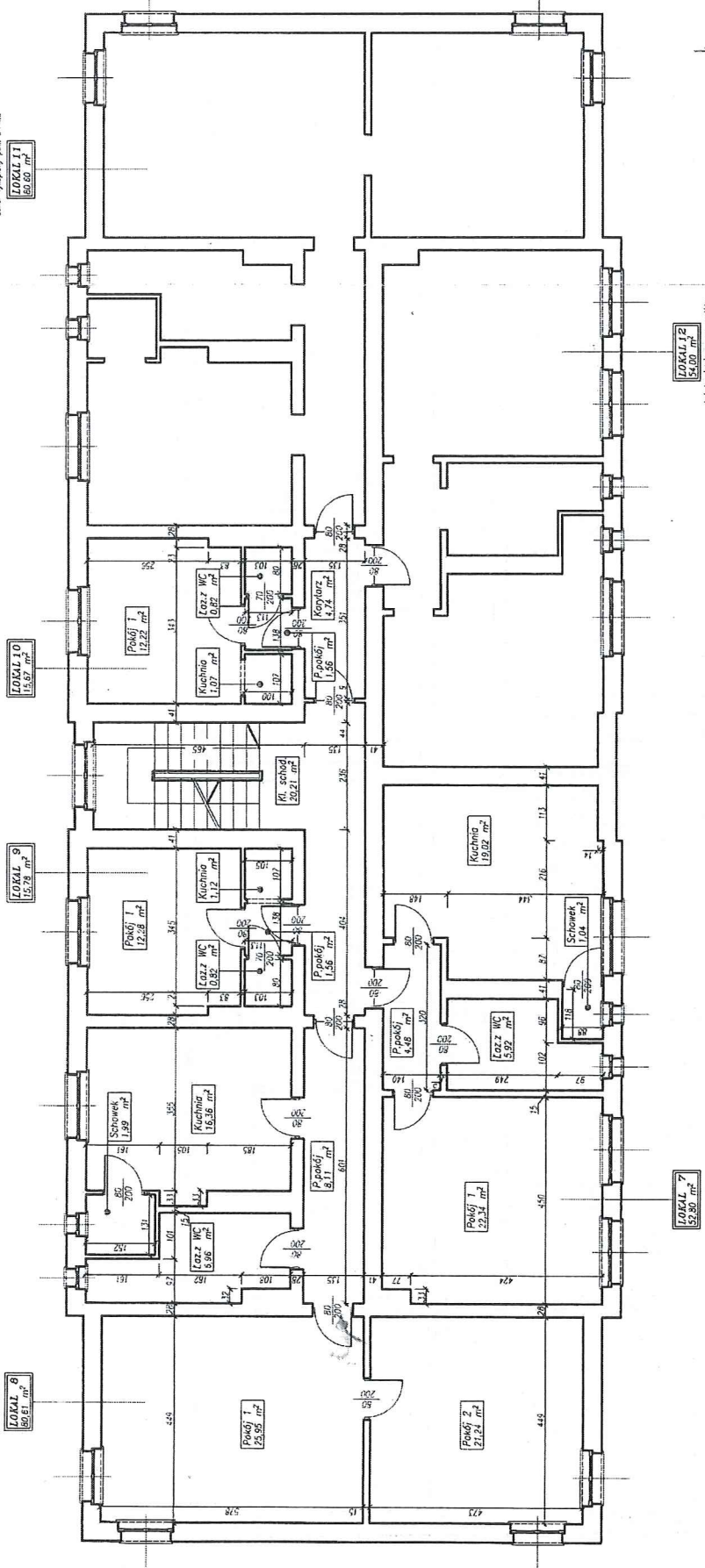


inz. Andrzej Korzus
 upraw. bud. nr 261/82
 nr. rej. 13510

BUDOSERWIS Z.U.H. Sp. z o.o. ul.Kościuszki 31, 41-500 Chorzów tel. (032) 241 24 51 do 7	
Sporządził Michał Brzwanek	Nazwa placu Rozdzimskiego 34
Sprawdził inz. Andrzej Korzus	Data 10/12/08
Stwierdzono 1.000	
Nazwa obiektu RZUT PIWNIC	
Lp. pos. 1/3	

Piekarni Śląskie
 ul. Rozdzimskiego 34

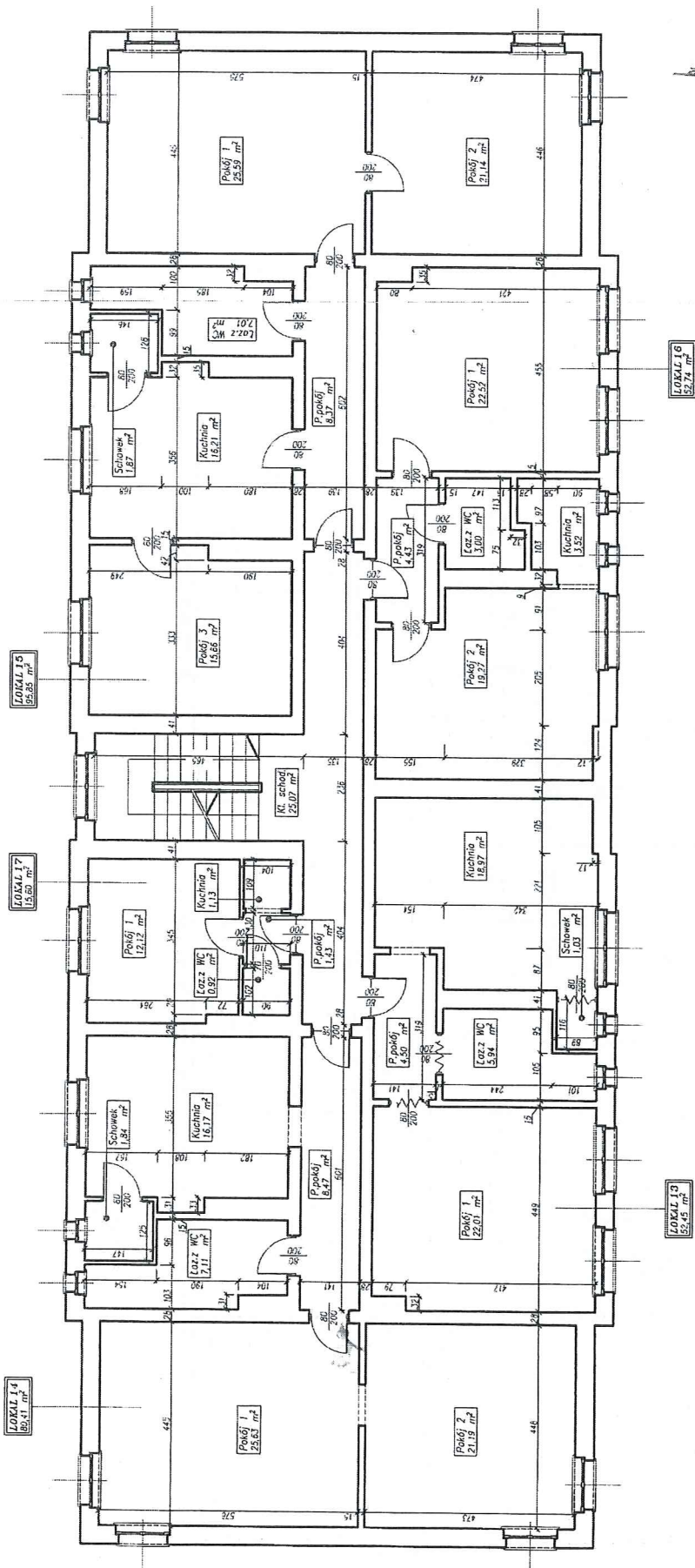
LOKAL 11
54,00 m²



inż. Andrzej Korzus
upr. bud. nr. rej. 13310

BUDOSERVIS Z.U.H. Sp. z o.o. ul. Kościuski 31, 41-500 Chorzów tel. (032) 241 24 51 do 7	
Sporządził Michał Bzawonek	Sprawił inż. Andrzej Korzus
Nazwa placu Roczeńskiego 31	Data 19/12/06
Skala 1:100	
RZUT I PIĘTRA	
Inwentaryzacja powierzchniowo	
Nr. D/S 3,5	

Piekarni Śląskie
ul. Roczeńskiego 31



inż. Andrzej Korzus
 upraw. bud. nr. 261/82
 nr. rej. 13510

BUDOSERWIS Z.U.H. Sp. z o.o. ul. Kosciuszki 31, 41-500 Chorzów tel. (032) 241 24 51 do 7	
Sporządził Michał Dzwonek	Sprawdził inż. Andrzej Korzus
Nazwa obiektu Rozdzimskiego 34	Data 10/12/08
RZUT II PIĘTRA	
Piekarny Śląskie ul. Rozdzimskiego 34	
Inwentaryzacja powierzchniowej	
Nr. ps 4,5	

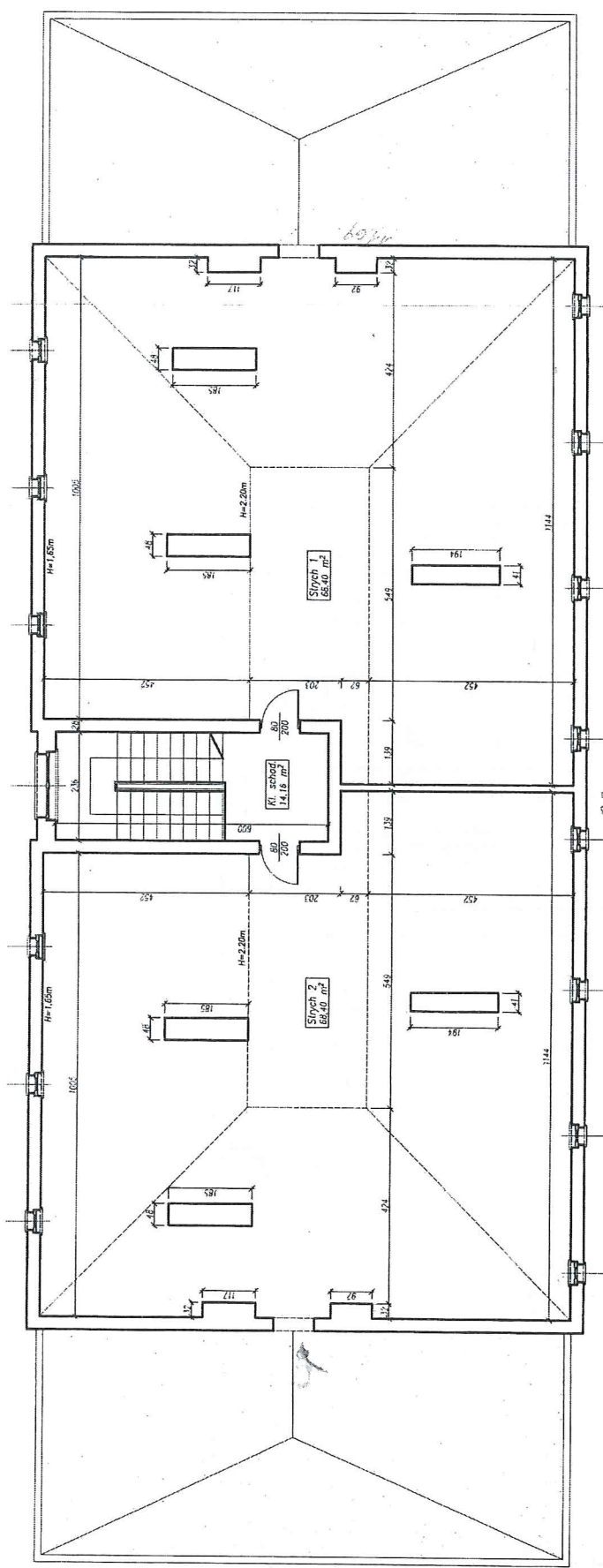
LOKAL 14
89,11 m²

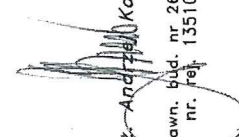
LOKAL 17
15,60 m²

LOKAL 15
95,83 m²

LOKAL 13
82,45 m²

LOKAL 16
82,74 m²




 inż. Andrzej Korzus
 upraw. bud. nr 261/82
 nr. tel. 13510

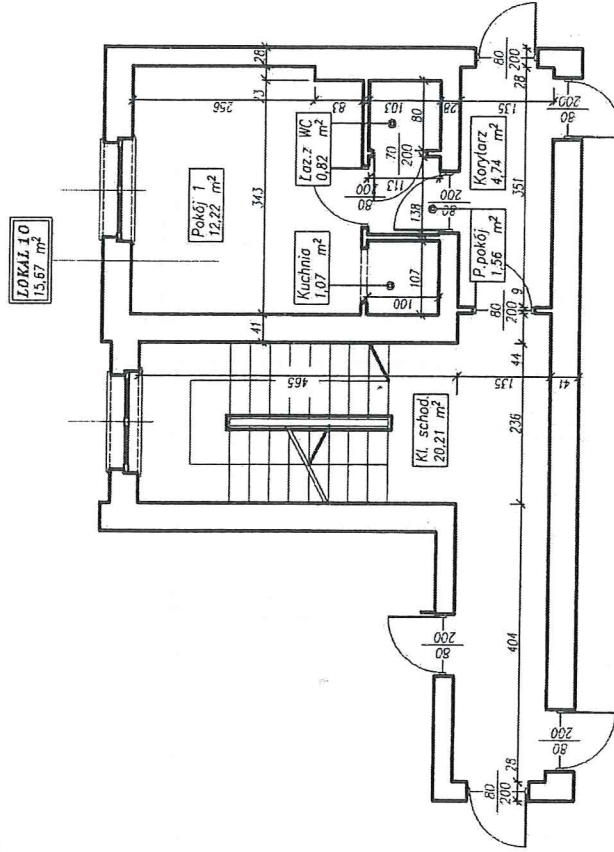
BUDOSERWIS Z.U.H. Sp. z o.o. ul. Kościuszki 31, 41-500 Chorzów tel. (032) 241 24 51 do 7			
Sporządził Michał Dawonek	Sprawdził inż. Andrzej Korzus	Nazwa obiektu Rozdzielnicę 34	Data 10/12/08
Piekary Śląskie ul. Rozdzielniczego 34		RZUT PODDASZA	
Inwentaryzacja powierzchniowa			Nr rys. 3/3

INWENTARYZACJA BUDOWLANA
BUDYNKU MIESZKALNEGO

RZUT LOKALU MIESZKALNEGO
PIEKARY ŚL., UL. ROZDZIĘNSKIEGO 34/10

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

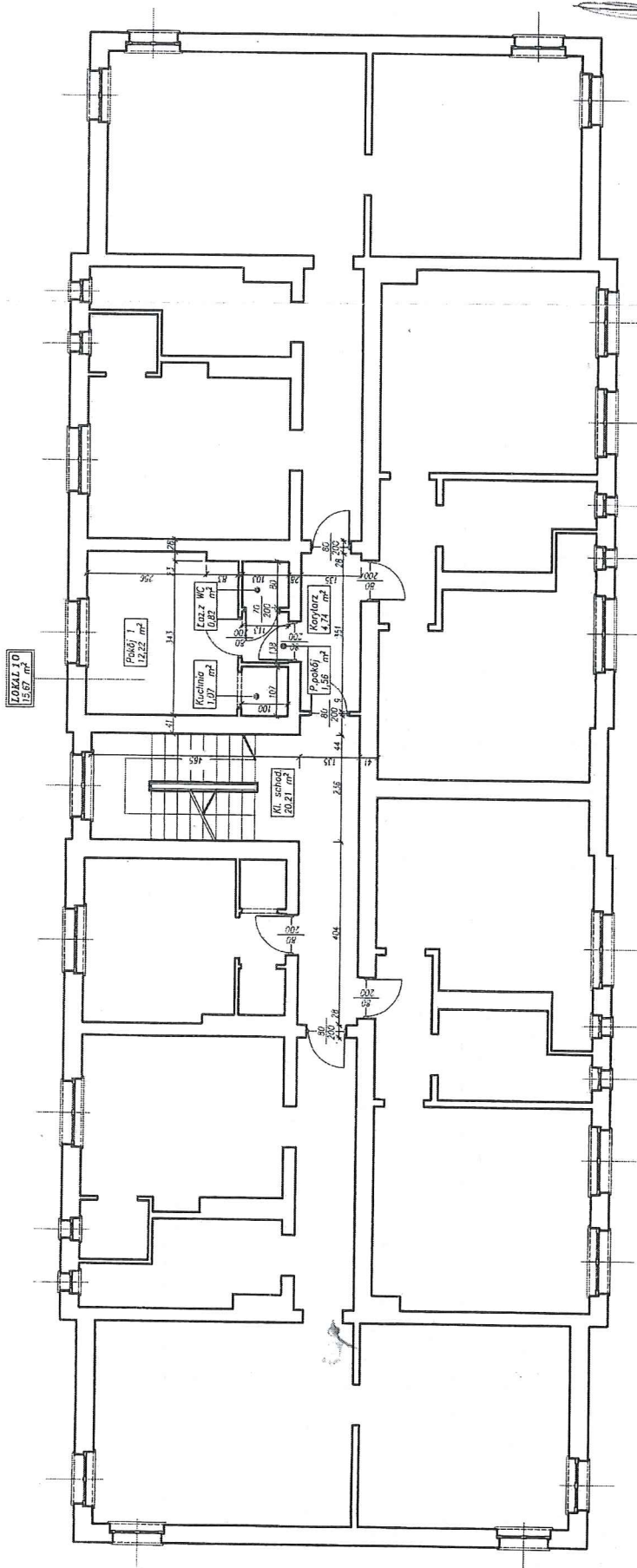
POKÓJ 1	12,22 m ²
KUCHNIA	1,07 m ²
P.POKÓJ	1,56 m ²
ŁAZIENKA+W.C	0,82 m ²
RAZEM	15,67 m²
PIWNICA	7,44 m ²



inż. Andrzej Korzus
uprawn. budowl. 261/82
nr. rej. 13510

WYKONAWCA: BUDOSERWIS Z.U.H. SP. Z O.O. 41-500 CHORZÓW, UL. KOSCIUSZKI 31	TYTUŁ PROJEKTU: RZUT POZIOMY I PIĘTRA
TYTUŁ: INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKU MIESZKALNEGO PIEKARY ŚL., UL. ROZDZIĘNSKIEGO 34/10	DATA SPORZĄDZENIA: 10.12.2008 r.
SKALA: 1:100	

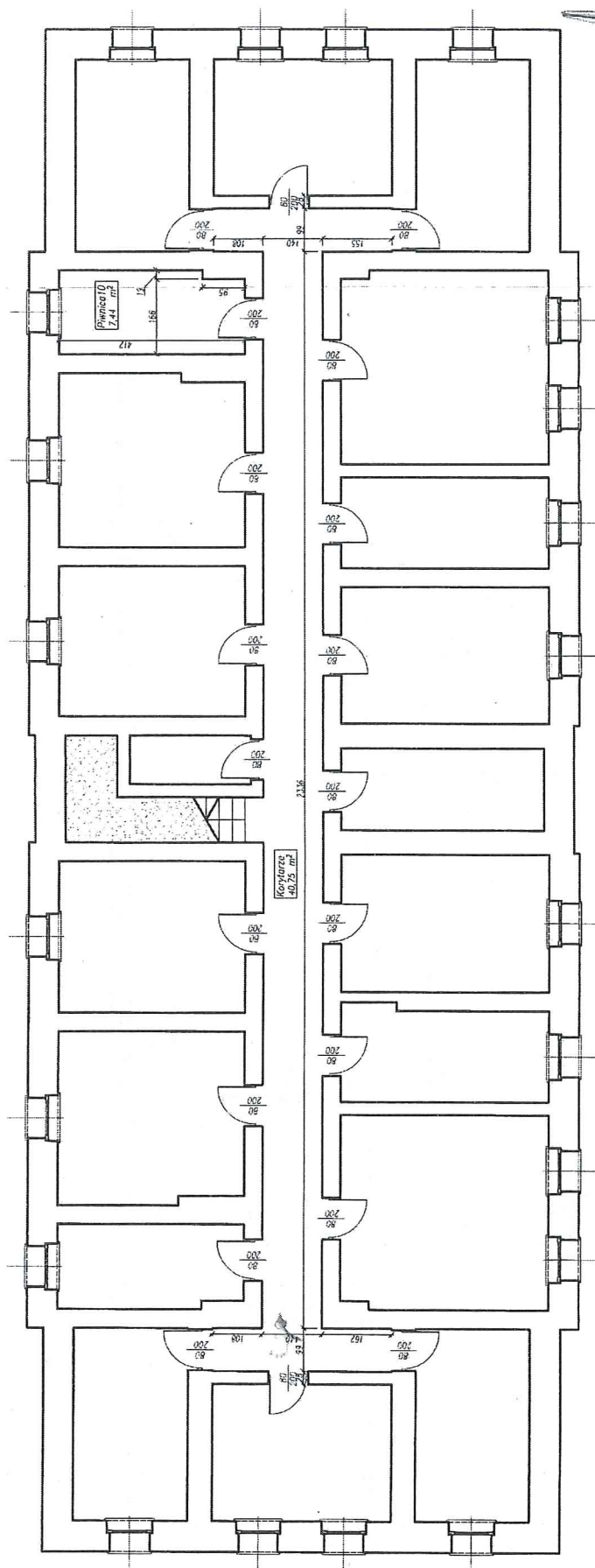
Przedmiotowy lokal mieszkalny wydzielony jest trwałymi ścianami w obrębie budynku, przeznaczony na stały pobyt ludzi i stanowi samodzielny lokal mieszkalny w myśl ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o wznoszeniu lokali mieszkalnych z późniejszymi zmianami (Dz. U. Nr 80 poz. 903 z 2000r.)



inż. Andrzej Korzus
 upraw. bud. nr 261/82
 nr. rej. 13510

WYKONAWCA:	BUDOCENARWS Z.U.H. SP. Z O.O. 41-503 CHORZÓW, UL. KOSCIUSZKI 31
KLIENT:	INWESTYCJA W BUDOWLANIA BLOKOWE MIESZKALNEGO PIEKARY ŚL., UL. ROZDZIENSKIEGO 34/10
TYTUŁ PRACOWNI:	RZUT POZIOMY I PETA
SKALA:	1:100
DATA PRACOWNI:	10.12.2008 r.

Przedmiotowy budynek mieszkalny wydobyty jest
 z projektu wykonanego w biurze inżynierskim
 w Poznaniu, ul. Św. Józefa 10, w dniu 24 czerwca 1984 r.
 z podpisami inżyniera (Dz. U. Nr 80 poz. 903 z
 2006 r.).



inż. Andrzej Korzus
 uprawn. bud. nr 661/82
 nr rej. 13510

architekt BUDOSERWIS Z.U.H. SP. Z O.O. 41-500 CHOROZÓW, UL. KOSCIUSZKI 31	firma INWENIERYNGOWA BUDOWLANA BIUROMI MIESZKALNIECI PIEKARY ŚL., UL. ROZDZIĘSKIEGO 34/10
tytuł projektu RZUT POZIOMY PWNIC	skala 1:100
data opracowania 10.12.2008 r.	

Przedstawiony rzut mieszczący wydziały jest
 trafny i zgodny z planem budowlanym,
 przeznaczony do budowy w całości i
 w całości w całości, z dnia 21 czerwca 1994r. o
 zmianie § 1 i 2 pkt 1 z dnia 21 czerwca 1994r. z
 2000r.