

I.1.1. Nazwa jednostki

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

I.1.2. Siedziba jednostki

Piekary Śląskie ul. Gen. Jerzego Ziętka 60

I.1.3. Adres jednostki

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60
41-940 Piekary Śląskie

I.1.4. Podstawowy przedmiot działalności jednostki

1. Zakład prowadzi działalność w zakresie zarządu i administracji nieruchomościami zabudowanymi i niezabudowanymi stanowiącymi własność lub współwłasność Gminy Piekary Śląskie oraz nieruchomościami będącymi w samoistnym posiadaniu Gminy.
2. Zakład reprezentuje Gminę Piekary Śląskie we wspólnotach mieszkaniowych z udziałem Gminy Piekary Śląskie, zarządzanych przez inne podmioty.

I.2. Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem

Okres objęty sprawozdaniem od 01.01.2025 do 31.12.2025

I.3. Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki nadrzędnej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzi jednostki sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe

Sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne.

I.1.2. Siedziba jednostki

Piekary Śląskie ul. Gen. Jerzego Ziętka 60

I.1.3. Adres jednostki

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60

41-940 Piekary Śląskie

I.1.4. Podstawowy przedmiot działalności jednostki

1. Zakład prowadzi działalność w zakresie zarządu i administracji nieruchomościami zabudowanymi i niezabudowanymi stanowiącymi własność lub współwłasność Gminy Piekary Śląskie oraz nieruchomościami będącymi w samoistnym posiadaniu Gminy.
2. Zakład reprezentuje Gminę Piekary Śląskie we wspólnotach mieszkaniowych z udziałem Gminy Piekary Śląskie, zarządzanych przez inne podmioty .

I.2. Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem

Okres objęty sprawozdaniem od 01.01.2025 do 31.12.2025

I.3. Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki nadrzędnej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzi jednostki sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe

Sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne.

I.4. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

Lp.	Polityka rachunkowości	Omówienie przyjętych zasad
1	Zasady dokonywania odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych od środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych	Odpisy umorzeniowo-amortyzacyjne od środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych ustala się według zasad określonych w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych. Odpisów umorzeniowych i amortyzacyjnych dokonuje się miesięcznie.
2	Metody wyceny aktywów i pasywów, w tym:	
a)	środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne	Środki trwałe i wycenia się: w przypadku zakupu- według cen nabycia, w przypadku wytworzenia we własnym zakresie - według kosztu wytworzenia, w przypadku ujawnienia - według posiadanych dokumentów, a przy ich braku według wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę, w przypadku darowizny - według wartości godziwej z dnia otrzymania lub w niższej wartości określonej w umowie darowizny, w przypadku otrzymania w sposób niedpłatny od jednostki samorządu terytorialnego Gminy Piekary Śląskie - w wysokości określonej w decyzji o przekazaniu. Na dzień bilansowy wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe z wyjątkiem gruntów, których się nie umarza, wycenia się w wartości netto po uwzględnieniu odpisów umorzeniowych ustalonych na dzień bilansowy. Wartości niematerialne i prawne nabyte z własnych środków wycenia się według ceny nabycia, zaś otrzymane na podstawie decyzji właściwego organu na podstawie decyzji, a otrzymane w drodze darowizny w wartości rynkowej na dzień nabycia.
b)	Środki trwałe w budowie	Środki trwałe w budowie (inwestycje) wycenia się według kosztów poniesionych w okresie budowy, montażu, przystosowania, ulepszenia i nabycia podstawowych środków trwałych oraz koszty nabycia pozostałych środków trwałych stanowiących pierwsze wyposażenie nowych obiektów zliczonych do dnia bilansowego lub do dnia zakończenia inwestycji, w tym również: niepodlegający odliczeniu podatek VAT oraz akcyzowy, opłaty notarialne i sądowe, odszkodowania wynikłe z zakończenia budowy. Do kosztów wytworzenia nie zalicza się kosztów ogólnego zarządu oraz kosztów poniesionych przed udzieleniem zamówień związanych z realizowaną inwestycją np. koszty ogłoszeń, przetargów itp.
c)	grunty	Grunty stanowiące własność Gminy Piekary Śląskie wycenia się na podstawie decyzji otrzymanych w trwały zarząd w wartości określonej w tej decyzji.
d)	udziały w innych jednostkach i długoterminowe papiery wartościowe	nie dotyczy
e)	środki pieniężne i inne krótkoterminowe aktywa finansowe	Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej. Inne krótkoterminowe aktywa finansowe nie występują w samorządowym zakładzie budżetowym.
f)	należności i udzielone pożyczki	Należności krótkoterminowe o terminie spłaty krótszym od jednego roku, licząc od dnia bilansowego wyceniane są w wartości nominalnej łącznie z podatkiem VAT, a na dzień bilansowy w wysokości wymaganej zapłaty, czyli łącznie z wymaganymi odsetkami z zachowaniem ostrożnej wyceny tj. w wysokości netto, czyli po pomniejszeniu o wartość ewentualnych odpisów aktualizujących dotyczących należności wątpliwych (art. 35 b ust. 1 ustawy o rachunkowości). W samorządowym zakładzie budżetowym zasady określone w ustawie o rachunkowości na dzień bilansowy stosuje się przy wycenie należności nie później niż na koniec każdego kwartału. Udzielone pożyczki nie występują.
g)	zobowiązania	Zobowiązania wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.

Lp.	Polityka rachunkowości	Omówienie przyjętych zasad
h)	pozostałe rzeczowe składniki aktywów obrotowych	<p>Pozostałe środki trwałe i pozostałe wartości niematerialne i prawne umarżane są w 100 % w miesiącu przyjęcia do użytkowania. Ewidencją ilościowo-wartościową obejmuje się pozostałe środki trwałe takie jak: meble i dywany, odzież i umundurowanie o normalnym okresie użytkowania powyżej 1 roku, komputery, drukarki, monitory, UPSy, sprzęt audiowizualny, kamery, aparaty fotograficzne, lodówki, klimatyzatory, aparaty telefoniczne i kserokopiarki oraz inne składniki majątkowe w przedziale wartości od 200,00 zł do 10 000,00 zł. Ewidencją ilościową obejmuje się składniki majątkowe do 200,00 zł. Materiały wycenia się w cenach nabycia oraz prowadzi się ilościowo-wartościową ewidencję zapasu materiałów. Rozchód materiałów z magazynu wycenia się metodą „pierwsze weszło, pierwsze wyszło” (FIFO).</p> <p>Ustala się odpisywanie bezpośrednio w koszty zużycia zakupionych materiałów na dzień zakupu oraz wprowadzenie do ewidencji na podstawie spisu z natury wraz z korektą kosztów – nie później niż na dzień bilansowy następujących materiałów: materiały biurowe, druki, broszury, książki, prasa, kalendarze, materiały do wyposażenia apteczek, pieczątki, napoje, herbata, kawa, cukier, mleko, cytryna, papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie, środki czystości, serwetki itp.</p>
i)	fundusze oraz pozostałe aktywa i pasywa*	<p>Rezerwy występują w postaci: rozliczeń międzyokresowych kosztów biernych, rezerw tworzonych na pewne lub o dużym prawdopodobieństwie przyszłe zobowiązania (art. 35d ust. 1 uor) oraz rezerw na zobowiązania w wyniku przeznaczenia własnych środków na finansowanie środków trwałych w budowie (inwestycji), które były planowane ale nie do końca zrealizowane. Rozliczenia międzyokresowe bierne to rezerwy na koszty przyszłych okresów, które dotyczą: rozliczenia podatku VAT w późniejszych okresach, przyszłych świadczeń osób trzecich, których kwotę można wiarygodnie oszacować mimo, że data powstania zobowiązania nie jest jeszcze znana. W zakładzie przyjęto sposób rozliczania kosztów biernych proporcjonalnie do ilości okresów sprawozdawczych. Przychody przyszłych okresów to przychody, które występują w zakładzie z tytułu: otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w okresach przyszłych (art. 41 ust. 1 pkt 1 uor) – np. otrzymanych zaliczek, przedpłat; przyznanych odszkodowań, naliczonych kar umownych. Rozliczenia międzyokresowe czynne wycenia się na poziomie wartości nominalnej. Są to koszty opłacone z góry, ale rozliczane proporcjonalnie do okresów sprawozdawczych. Fundusz jednostki służy do ewidencji równowartości majątku trwałego i obrotowego oraz występujących w nim zmian określonych w przepisach regulujących zasady gospodarki finansowej i rachunkowości. Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych jest funduszem specjalnego przeznaczenia i służy do ewidencji kosztów i przychodów działalności socjalnej. Tworzy się go w oparciu o przepisy ustawy o ZFŚS, a zasady i kierunki wykorzystania środków określa zakładowy regulamin. W zakładzie ustalono próg istotności dla celów bilansowych w wartości 0,5 % sumy bilansowej. Wartości progowe odnoszą się do ogółu zdarzeń gospodarczych.</p>
3	Zasady dokonywania odpisów aktualizujących wartość aktywów	<p>Wartość należności aktualizuje się zgodnie z art. 35b ust. 1 uor uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty przez dokonanie odpisu aktualizującego, w odniesieniu do: należności od dłużników postawionych w stan likwidacji lub upadłości, należności skierowane do egzekucji komorniczej, należności kwestionowane przez dłużnika - stosuje się odpis indywidualny i ujmuje się w księgach rachunkowych na bieżąco. Należności o znacznym stopniu prawdopodobieństwa nieściągalności od grupy odbiorców na podstawie struktury wiekowej należności przeterminowanych - stosuje się odpis grupowy (zbiorczy) i ujmuje się w księgach rachunkowych najpóźniej na dzień bilansowy. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych – zależnie od rodzaju należności. Należności umorzone, przedawnione lub odpisane jako nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość. Wartość majątku trwałego i obrotowego aktualizuje się jeżeli w zakładzie są dowody na to, że nastąpiło fizyczne uszkodzenie rzeczowych składników aktywów – np. wynika to z ustaleń spisu z natury, szkód losowych bądź utraty wartości zapasów.</p>

* wyszczególnić

I.5. Inne informacje

II.1.2. Aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej nie dysponuje danymi dotyczącymi aktualnej wartości rynkowej środków trwałych.

II.1.3. Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan odpisów na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan odpisów na koniec roku obrotowego
I	Wartości niematerialne i prawne				0,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe				0,00
1	Środki trwałe				0,00
a)	Grupa 0 - grunty				0,00
b)	Grupa 1 - budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu				0,00
c)	Grupa 2 - obiekty inżynierii lądowej i wodnej				0,00
d)	Grupa 3 - kotły i maszyny energetyczne				0,00
e)	Grupa 4 - maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania				0,00
f)	Grupa 5 - specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty				0,00
g)	Grupa 6 - urządzenia techniczne				0,00
h)	Grupa 7 - środki transportu				0,00
i)	Grupa 8 - narzędzie, przyrządy, ruchomości i wyposażenie				0,00
j)	Grupa 9 - inwentarz żywy				0,00
2	Środki trwałe w budowie (inwestycje)				0,00
3	Zaliczka na środki trwałe w budowie (inwestycje)				0,00
III	Długoterminowe aktywa finansowe				0,00
1	Akcje i udziały				0,00
2	Inne papiery wartościowe*				0,00
3	Inne długoterminowe aktywa finansowe**				0,00

* wyszczególnić

** wyszczególnić

Nie dotyczy

II.1.4. Wartość gruntów użytkowanych wieczystie

Nie dotyczy

II.1.5. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

UWAGA: Umowy podpisane z innymi jednostkami budżetowymi/zakładami budżetowymi niż wchodzące w skład Gminy Piekary Śląskie

Nie dotyczy

II.1.5. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

UWAGA: Umowy podpisane z innymi jednostkami budżetowymi/zakładami budżetowymi niż wchodzące w skład Gminy Piekary Śląskie

Nie dotyczy

II.1.6. Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i działów oraz dłużnych papierów wartościowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego		Zwiększenia		Zmniejszenia		Stan na koniec roku obrotowego	
		liczba	wartość	liczba	wartość	liczba	wartość	liczba	wartość
1	Akcje i udziały w posiadane w spółkach prawa handlowego							0,00	0,00
2	Udziały posiadane w spółdzielniach							0,00	0,00

Nie dotyczy

II.1.7. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)

Lp.	Wyszczególnienie (grupa należności)	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia		Stan na koniec roku obrotowego
				wykorzystanie	rozwiązanie	
1	Należności krótkoterminowe	29 539 982,11	2 961 319,52	148 304,02	1 346 055,85	31 006 941,76
2	Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

UWAGA: Dotyczy należności innych jednostek budżetowych/zakładów budżetowych niż wchodzących w skład Gminy Piekary Śląskie

II.1.8. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym

Lp.	Wyszczególnienie (grupa należności)	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia		Stan na koniec roku obrotowego
				wykorzystanie	rozwiązanie	
1	Rezerwy krótkoterminowe*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Rezerwy długoterminowe**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* wyszczególnić

** wyszczególnić

II.1.9. Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:

a) powyżej 1 roku do 3 lat

b) powyżej 3 do 5 lat

c) powyżej 5 lat

Lp.	Zobowiązania	Okres wymagalności						Razem	
		powyżej 1 roku do 3 lat		powyżej 3 lat do 5 lat		powyżej 5 lat			
		stan na początek roku obrotowego	stan na koniec roku obrotowego	stan na początek roku obrotowego	stan na koniec roku obrotowego	stan na początek roku obrotowego	stan na koniec roku obrotowego	stan na początek roku obrotowego	stan na koniec roku obrotowego
1	Pożyczki								
2	Kredyty								
3	Papiery wartościowe								
4	Zobowiązania finansowe wynikające ze stosunków prawnych, które nazwą odpowiadają tym tytułom dłużnym, oraz z innych stosunków prawnych, które wywołują skutki ekonomiczne podobne do skutków wynikających z papierów wartościowych opiewających na wierzytelności pieniężne, umów kredytów i pożyczek oraz przyjętych depozytów*								

* wyszczególnić (np. zakup na raty telefonów komórkowych)

Nie dotyczy

II.1.10. Kwota zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego

Nie dotyczy

II.1.11. Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń

Lp.	Rodzaj zabezpieczenia	Kwota zobowiązania		Kwota zabezpieczenia	
		stan na początek roku obrotowego	stan na koniec roku obrotowego	stan na początek roku obrotowego	stan na koniec roku obrotowego
1	Weksle				
2	Hipoteka				
3	Zastaw, w tym zastaw skarbowy				
4	Inne (gwarancja bankowa, poręczenie)				

Nie dotyczy

II.1.12. łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń

Lp.	Tytuł zobowiązania warunkowego	Kwota zobowiązania warunkowego	
		stan na początek roku obrotowego	stan na koniec roku obrotowego
1	Udzielone gwarancje i poręczenia, w tym: udzielone dla jednostek powiązanych		
2	Kaucje i wadia		
3	Inne*		

* wyszczególnić

Nie dotyczy

II.1.13. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Stan na koniec roku obrotowego
1	Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe *	9 783,53	11 005,80
a)	paliwo	701,69	0,00
b)	prenumeraty	7 259,20	7 538,82
c)	polisy ubezpieczenia osób i składników majątku	1 822,64	3 466,98
2	Ogółem bierne rozliczenia międzyokresowe**	0,00	0,00

* wyszczególnić

** wyszczególnić

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na koniec roku obrotowego	Stan na koniec roku obrotowego
1	Ogółem rozliczenia międzyokresowe przychodów *	367 420,31	400 062,64
a)	Przychody przyszłych okresów z tytułu rozliczenie zaliczek mediów	320 442,43	377 834,76
b)	Przychody przyszłych okresów z tytułu zasądnego niedoboru gotówki	22 227,88	22 227,88
c)	Zasądzone należności z kancelarii komorniczej	24 750,00	0,00

II.1.14. łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie

1 434 842,80

II.1.15. Kwoty wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1	Odprawy emerytalno - rentowe	43 020,00
2	Nagrody jubileuszowe	78 954,34
3	Ekwiwalent za urlop wypoczynkowy	3 745,28
4	Świadczenia BHP - woda	1 512,08
5	Ekwiwalent za używanie i pranie własnej odzieży	49 940,82
6	Dofinansowanie do zakupu okularów - BHP	1 500,00
7	Pozostałe odprawy pieniężne	0,00
	Razem :	178 672,52

II.1.16. Inne informacje

Nie dotyczy

II.2.1. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku obrotowego
1	Materiały	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Towary	0,00	0,00	0,00	0,00

II.2.1. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku obrotowego
1	Materiały	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Towary	0,00	0,00	0,00	0,00

II.2.2. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	2024			2025		
		Koszt wytworzenia w ubiegłym roku	Koszt wytworzenia w bieżącym roku		ogółem	w tym:	
			ogółem	odsetki		różnice kursowe	ogółem
	<i>Nazwa środka trwałego w budowie</i>						
1	Przebud.lok.użyt. na lok.mieszk. przy ul.Wyszyńskiego 26	357 053,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Przebud.lok.użyt. na lok.mieszk. przy ul.Miarki 1	288 544,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Przebudowa (modernizacja) zasobu mieszkaniowego Gminy Piekary Śl.	1 370 459,59	0,00	0,00	814 765,64	0,00	0,00
4	Utwardzenie terenu na działce przy ul. Grunwaldzkiej 66	0,00	0,00	0,00	34 624,82	0,00	0,00
14	Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania gminnego lokalu użytkowego oraz przebudowa lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Walentego Roździeńskiego 79 w Piekarach Śląskich - etap I. Wykonanie dokumentacji projektowej	110 487,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Zmiana sposobu ogrzewania budynku w Piekarach Śląskich - Budowa wewnętrznej instalacji gazowej, centralnego ogrzewania oraz montaż kotłów gazowych w istniejącym budynku wielorodzinnym ul. Szymanowskiego 1a,b	0,00	0,00	0,00	157 103,07	0,00	0,00
17	Budowa śmietników w sys.pótpodz.- partycypacja w kosztach	94 258,28	0,00	0,00	94 389,03	0,00	0,00
18	Zmiana sposobu ogrzewania budynku w Piekarach Śląskich - Budowa wewnętrznej instalacji gazowej, centralnego ogrzewania oraz montaż kotłów gazowych w istniejącym budynku wielorodzinnym ul. Tarnogórska 49	0,00	0,00	0,00	143 291,17	0,00	0,00
19	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Roździeńskiego 81 w Piekarach Śląskich - etap I. Wykonanie dokumentacji projektowej	662 331,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Makowskiego 16 w Piekarach Śląskich - etap I. Wykonanie dokumentacji projektowej	908 011,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Termomodernizacja bud.wielorodzinnego przy ul. Makowskiego 12	602,70	0,00	0,00	743 129,91	0,00	0,00
23	Termomodernizacja bud. wielorodzinnego przy ul. Wyszyńskiego 8a	30 381,00	0,00	0,00	183 244,57	0,00	0,00
24	Termomodernizacja bud. wielorodzinnego przy ul. Kalwaryjskiej 53	25 092,00	0,00	0,00	182 602,37	0,00	0,00
25	Termomodernizacja bud. wielorodzinnego przy ul. Piekarskiej 10	38 007,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Termomodernizacja bud. wielorodzinnego przy ul. Przyjaźni 87	19 926,00	0,00	0,00	115 076,22	0,00	0,00
27	Przebudowa (modernizacja) instalacji elektrycznej w budynkach	701 073,78	0,00	0,00	892 973,47	0,00	0,00
28	Ocieplenie stropu piwnicy w budynku przy ul. Wigury 5	38 495,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Przebudowa (modernizacja) dachów budynków wielorodzinnych	0,00	0,00	0,00	741 074,14	0,00	0,00
	Budowa węzłów sanitarnych w budynku przy ul. Czarnieckiego 1a	0,00	0,00	0,00	121 286,37	0,00	0,00
	Przebudowa (modernizacja) klatek schodowych wraz z dostosowaniem...	0,00	0,00	0,00	263 004,39	0,00	0,00
	Przebudowa (modernizacja) dachu budynku wielorodzinnego	0,00	0,00	0,00	716 727,01	0,00	0,00
	Przebudowa (modernizacja) wew. instalacji wodno-ściekowych...	0,00	0,00	0,00	270 825,13	0,00	0,00
	Przebudowa (modernizacja) dachu budynku... ul. Plebiscytowa 3	0,00	0,00	0,00	215 052,52	0,00	0,00
	Remont i docieplenie budynku mieszkalnego... ul. Długosza 84	0,00	0,00	0,00	586 155,35	0,00	0,00
	Przebudowa części bud. przy ul. Bednorza 4 ze zm. sposobu użytkowania	0,00	0,00	0,00	108 240,00	0,00	0,00

Lp.	Wyszczególnienie	Koszt wytworzenia w ubiegłym roku			Koszt wytworzenia w bieżącym roku		
		ogółem	w tym:		ogółem	w tym:	
			odsetki	różnice kursowe		odsetki	różnice kursowe
	Przebudowa (modernizacja) lokali mieszkalnych	0,00	0,00	0,00	110 700,00	0,00	0,00
	Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej... ul. Traugutta 1	0,00	0,00	0,00	95 629,87	0,00	0,00
	Zmiana sposobu ogrzewania w lokalach mieszkalnych na ogrzewanie c.o...	0,00	0,00	0,00	34 999,75	0,00	0,00
	Przebudowa instalacji kanalizacji... ul. Roździeńskiego 85	0,00	0,00	0,00	1 836,00	0,00	0,00
	Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej... ul. Plebiscytowa 3	0,00	0,00	0,00	10 962,35	0,00	0,00
	Przebudowa piwnicy lokatorskiej mieszkania gminn... ul. Szeptyckiego 4	0,00	0,00	0,00	25 552,23	0,00	0,00
	Termomodernizacja bud. wielorodzinnego przy ul. Janty 3	0,00	0,00	0,00	37 884,00	0,00	0,00
	Termomodernizacja bud. wielorodzinnego przy ul. Janty 1b	0,00	0,00	0,00	27 060,00	0,00	0,00
	Termomodernizacja bud. wielorodzinnego przy ul. Janty 1a	0,00	0,00	0,00	27 429,00	0,00	0,00
	Termomodernizacja bud. wielorodzinnego przy ul. Gałczyńskiego 2	0,00	0,00	0,00	23 124,00	0,00	0,00
	Budowa wew. instalacji gazowej na potrzeby c.o... ul. Karłowicza 11a	0,00	0,00	0,00	12 000,00	0,00	0,00
	Przebudowa (modernizacja) dachów budynków... ul. Roździeńskiego 36	0,00	0,00	0,00	20 910,00	0,00	0,00
	Razem:	4 644 723,98	0,00	0,00	6 811 652,38	0,00	0,00

II.2.3. Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

Przychody o nadzwyczajnej wartości

1. Wpływy z tytułu odszkodowań za szkody na mieniu	20 237,79
2. Wpływy z tytułu kar	26 330,82
Razem:	46 568,61

Koszty o nadzwyczajnej wartości

3. Naprawy środków trwałych po szkodach	1 620,00
---	----------

II.2.4. Informacja o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych

nie dotyczy

II.2.5. Inne informacje

Nie dotyczy

II.3. Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki

Nie występują inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki.

II.2.4. Informacja o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych

nie dotyczy

II.2.5. Inne informacje

Nie dotyczy

II.3. Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki

Nie występują inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki.