

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych / S.T.W. i O.R.B./

Nazwa zadania:

Remont klatek schodowych wraz z pracami towarzyszącymi.

**Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Papieża Jana Pawła II 63
w Piekarach Śląskich Zarządzana przez Zakład Gospodarki
Mieszkaniowej 41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60**

**Lokalizacja : 41-943 Piekary Śląskie, ul. Papieża Jana Pawła II 63
Działka nr : 247101_1.0002.AR_3-9.740/64**

KOD CPV 450000000-7	roboty budowlane
KOD CPV 45400000-1	roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
KOD CPV 45421000-4	stolarka drzwiowa
KOD CPV 45421131-1	montaż drzwi

Opracował: I. Czyż
Piekary Śląskie , 2 marzec 2023 r.

1.Spis treści

- Dane ogólne
- Przedmiot specyfikacji technicznej
- Określenia podstawowe
- Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
- Zakres stosowania
- Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

2.Informacje o terenie budowy

- Organizacja robót budowlanych
- Zabezpieczenia interesów osób trzecich
- Ochrony środowiska -
- Ochrona przeciwpożarowa
- Materiały szkodliwe dla otoczenia
- Ochrona własności publicznej i prywatnej
- Warunki bezpieczeństwa pracy
- Zaplecze dla potrzeb wykonawcy
- Warunki dotyczące organizacji ruchu
- Zabezpieczenie chodników i jezdni

3.Ogólne warunki wykonania robót

- Kontrola jakości robót
- Odbiór robót
- Przepisy związane

4.Warunki szczegółowe wykonywania robót remontowo – budowlanych

- Roboty remontowe
- Materiały
- Sprzęt
- Transport

5.Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

6.Dokumenty odniesienia Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

7. Podstawa płatności

8. Uwagi końcowe

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych / S.T.W. i O.R.B.- ST-00 /

1. Dane ogólne:

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)

- wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie remontu klatek schodowych wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi / w zakresie wymiana klatkowej stolarki drzwiowej w częściach wspólnych;

1.2 Określenia podstawowe:

Przedstawiciel Inwestora - osoba reprezentująca interesy Inwestora kontrolująca zgodność realizacji budowy z dokumentacją, sprawdzająca jakość i odbierająca roboty budowlane;

Kierownik Robót - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji przedsięwzięcia;

Przedmiar robót - wykaz robót z podaniem ich ilości w kolejności technologicznej ich wykonania;

Przedsięwzięcie budowlane - kompleksowa realizacja zadania;

Przeszkoda- utrudnienie w realizacji zadania w umownym zakresie;

1.3 Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

KOD CPV 450000000-7	roboty budowlane
KOD CPV 45400000-1	roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
KOD CPV 45421000-4	stolarka drzwiowa
KOD CPV 45421131-1	montaż drzwi

2. Informacje o terenie budowy

Terenem budowy- teren udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania robót lub inne miejsca wymienione w umowie;

2.1 Organizacja robót budowlanych

Planowane roboty należy zorganizować i przeprowadzić z ograniczeniami wynikającymi z funkcji użytkowej terenów wokół budynków,

2.3 Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu prowadzenia robót budowlanych w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, np. poręczce, oświetlenie, wydzielenie strefy, itp a koszt zabezpieczenia terenu podczas prowadzenia robót budowlanych nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

2.4 Ochrony środowiska

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością. Elementy metalowe, PCW i gruz budowlany do segregacji i wywieżenia na składowisko odpadów. Podejmie środki ostrożności i zabezpieczenia przed: - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, - możliwością powstania pożaru.

2.5 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy zgodnie z wymaganymi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie wynikłe straty jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy

2.6 Materiały oraz materiały szkodliwe dla otoczenia

Wszystkie materiały powinny mieć certyfikaty oraz dopuszczenia do stosowania w zgodności z wprowadzoną do zbioru norm polskich oraz być oznakowane CE - deklarację zgodności wydaną przez producenta.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy. Materiały użyte do wykonania zadania muszą posiadać atesty, certyfikaty.

Do przygotowania zapraw stosować można każdą wodę zdatną do picia. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

2.7 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie przed uszkodzeniem infrastruktury w rejonie prowadzonych prac. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji Inspektora lub innego uprawnionego przedstawiciela Inwestora i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia.

2.8 Warunki bezpieczeństwa pracy

Prace remontowo- budowlane mogą wykonywać przeszkoleni pracownicy, posiadający aktualne badania do pracy i zaopatrzeni w środki ochrony osobistej.

2.9 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Zaplecze budowy może być wydzielone w uzgodnionym z Inwestorem miejscu rejonu obiektów prowadzenia prac. Pomieszczenie, w budynku może być udostępnione po uzgodnieniu stron.

2.10. Warunki dotyczące organizacji ruchu

Wymagane zachowanie szczególnego bezpieczeństwa manewrów w rejonie budynków na terenie, których wykonywane będą prace.

2.11 Zabezpieczenie chodników i jezdni

Należy wygrodzić i oznakować strefę niebezpieczną na chodnikach, przejściach i terenie wokół budynku w czasie prac na wysokości. Stanowiska robót należy zabezpieczyć przed zniszczeniem i zabrudzeniem terenu i zieleni przy budynku.

3. Ogólne warunki wykonania robót

Roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Roboty winny być wykonywane z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, OPZ oraz obowiązującymi normami, instrukcjami producenta materiałów stosowanych do napraw.

3.1 Kontrola jakości robót

Kontrola winna dotyczyć prawidłowości wykonania poszczególnych elementów, zgodności ich realizacji ze specyfikacją techniczną. Sprawdzenie winno się odbywać w trakcie wykonywania robót jak i po ich zakończeniu. W zależności od ocenianych cech i asortymentów – sprawdzenie dokonuje się wizualnie przez pomiar i badanie.

3.2 Odbiór robót

Odbiór dokonywany jest na zasadach określonych w umowie;

3.3 . Podstawa płatności:

Płatność zgodnie z umową;

3.4 Przepisy związane

Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. wraz z późniejszymi zmianami;

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych / S.T.W. i O.R.B.- ST-01 /

4. Warunki szczegółowe wykonywania robót remontowych

- zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej, lamp oświetlenia na czas wyk. robót;
- zabezpieczenie posadzek klatki schodowej na czas prowadzenia prac wraz z myciem;
- miejscowa naprawa tynków ścian i sufitów klatki schodowej: w zakresie robót miejscowa wymiana tynków, likwidacja nierówności i sfalowań przez szpachlowanie - miejsca do uzgodnienia z inwestorem;
- mycie tynków ścian i sufitów wraz z zeskrabaniem starych powłok malarskich oraz gruntowaniem całości gruntem wysoko penetrującym;
- wykonanie wzmocnienia tynków klatki- wykonanie siatkowania na zaprawie klejowej;
- wykonanie powłok malarskich- metoda natryskową wraz ze zróżnicowaniem kolorystyki oraz lakierowaniem na poziomie lamperii- kolorystyka w odcieniach popieli do uzgodnienia z inwestorem;
- malowanie farbami olejnymi wraz z miejscową naprawą pochwyków balustrad- miejsca napraw do uzgodnienia z inwestorem;
- malowanie farbą olejną cokołów, policzków biegów, itp.- kolorystyka do uzgodnienia;
- wymiana klatkowej stolarki drzwiowej - drzwi techniczne pełne w kolorze RAL 7035 tj jasno szary;
- roboty porządkowe w trakcie oraz po zakończeniu prac wraz z myciem posadzek i stolarki oraz lamp oświetlenia wraz z wywozem gruzu i kosztem wysypiska;
- całość prac rozpatrywać łącznie z OPZ oraz przedmiarem robót jako załącznikami do przedmiotu zamówienia;

4.1 Roboty malarskie / malowanie farbami emulsyjnymi z wykonaniem tapety natryskowej /

- malowanie ścian i sufitów metodą natryskową
- przygotowanie podłoża- pod malowanie pozostałości po farbach klejowych należy dokładnie usunąć a podłoże zmyć wodą;
- powierzchnia przeznaczona do malowania powinna być czysta, sucha, odpylona, bez spękań, ubytki w tynkach które należy wcześniej uzupełnić
- szpachlowanie ścian i sufitów masami klejowymi wraz z ich siatkowaniem, a pozostałe powierzchnie oczyszczone pod malowanie zagruntować;
- świeże tynki tradycyjne w miejscach napraw można malować dopiero po wyschnięciu;
- przed użyciem farbę należy dokładnie wymieszać, a technologia malowania zgodnie z etykietą producenta
- konieczna krotkość malowania - aż do uzyskania uzgodnionego koloru z palety producenta
- w razie potrzeby rozcieńczenia, woda w ilości max. 5% obj.
- drugą warstwę można nałożyć dopiero po wyschnięciu pierwszej
- po zakończeniu malowania narzędzia należy umyć wodą
- malowanie należy wykonać w temperaturze +5°C do + 30°C;
- malowanie przy pomocy wałka ze zwartej pianki poliuretanowej, wałka z krótkim włosiem, pędzla z miękkiego włosia, natrysku pneumatycznego;
- w trakcie prac malarskich i po ich zakończeniu pomieszczenia wietrzyć do zaniku charakterystycznego zapachu,
- wyroby łatwopalne zawierające szkodliwe dla zdrowia substancje lotne należy przechowywać w opakowaniach szczelnie zamkniętych z dala od źródeł ciepła i ognia;
- w razie połknięcia niezwłocznie należy zasięgnąć porady lekarza - pokazując opakowanie lub etykietę

- należy stosować się do zaleceń podanych na opakowaniu, a szczególne informacje zamieszczone są w karcie charakterystyki preparatu.

4,2 Roboty malarskie / malowanie farbami olejnymi /

- przed malowaniem należy usunąć złączenia farby, powierzchnie oczyścić szczotką drucianą
- przy renowacji wypraw starych tynków złuszczone i spękań powłoki malarskie należy zeskrobać. Większe ubytki tynku naprawić zaprawą a nierówności usunąć przez nałożenie warstwy szpachlówki;
- całość powierzchni należy przeszlifować papierem ściernym i usunąć pył;
- przygotowanie podłoża pod malowanie- oczyszczone podłoże należy zagruntować pokostem rozcieńczonym benzyną do lakierów w stosunku 1:1;
- farbę przed użyciem należy dokładnie wymieszać, w razie potrzeby rozcieńczyć dodatkiem max 3% rozcieńczalnika do wyrobów ftalowych ogólnego zastosowania;
- technologia malowania zgodnie z etykietą producenta;
- konieczna krotkość malowania - aż do uzyskania uzgodnionego koloru z palety producenta, drugą warstwę nanosić po minimum 14 godzinach;
- w wyniku malowania należy uzyskać równe pokrycie bez prześwitów i smug;
- po zakończonych pracach malarskich ściany mają być gładkie o jednolitej barwie
- temperatura malowania +5°C do +30°C;
- malowanie przy pomocy wałka ze zwartej pianki poliuretanowej, wałka z krótkim włosiem, pędzla z miękkiego włosia, natrysku pneumatycznego
- po zakończeniu malowania narzędzia malarskie należy umyć rozpuszczalnikiem do wyrobów ftalowych ogólnego zastosowania;
- wyroby łatwopalne zawierające szkodliwe dla zdrowia substancje lotne należy przechowywać w opakowaniach szczelnie zamkniętych z dala od źródeł ciepła i ognia;
- należy stosować w pomieszczeniach dobrze wentylowanych lub przewietrzanych oraz chronić przed dziećmi;
- w razie połamania niezwłocznie należy zasięgnąć porady lekarza - pokazując opakowanie lub etykietę;
- należy stosować się do zaleceń podanych na opakowaniu, a szczególne informacje zamieszczone są w karcie charakterystyki preparatu.

4.3 Stolarka drzwiowa

/ wymiary drzwi należy sprawdzić na miejscu ich wbudowania /

- skrzydło drzwiowe z blachy stalowej i zabezpieczone antykorozyjnie / ocynkowane / i malowane proszkowo i wypełnione materiałem izolacyjnym, uniwersalne prawe, lewe - kierunek otwierania do uzgodnienia z inwestorem
- ościeżnica stalowa, zabezpieczona antykorozyjnie / ocynkowana / i malowana proszkowo w kolorze skrzydła / odcienie szarości;
- minimum 1 zamek, wraz z kpl kluczy dla każdego lokatora
- co najmniej jedna wkładka w klasie (C) RC 6 o odporności na włamanie;
- minimum 2 zawiasy spawane;
- klamka i rozety, uszczelki gumowe;
- montowane drzwi / skrzydła wraz z ościeżnicami techniczne posiadające niezbędne certyfikaty i atesty potwierdzające właściwości p.poż , stosowne aprobaty dopuszczenia do stosowania na rynku polskim i europejskim, powinny być wyposażone w tabliczkę znamionową potwierdzającą ich zakwalifikowanie do klasy odporności ogniowej EI 30;
- wkładka bębnekowa:
 - różne wymiary dostosowane do drzwi wejściowych (symetryczne, asymetryczne),
 - trwałość mechanizmu – min. 50000 cykli,
 - klucz płaski ząbkowany do wkładki bębnekowej uniwersalnej; nikiel lub mosiądz.

- **zamek wpuszczany:**
 - stalowa blacha czołowa,
 - różne wymiary dostosowane do drzwi wejściowych,
 - trwałość mechanizmu – min. 50000 cykli.
- **klamki:**
 - zastosowanie w drzwiach zewnętrznych,
 - długi sztyld lub sztyld owalny (w zależności od rodzaju klamki w skrzydle drzwiowym),
 - sztyld na wkładkę,
 - standardowa jakość.

4.4 Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały do czasu gdy będą potrzebne na budowie były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zniszczeniem zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Inwestora.

Czasowe składowanie będzie zlokalizowane w obrębie terenu robót w miejscu uzgodnionym z inwestorem i zorganizowanym przez Wykonawcę.

4.5 Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu który jest bezpieczny, dopuszczony do użytkowania na terenie Polski i nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków bezpieczeństwa zostaną niedopuszczone do pracy.

4.6 Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Sposób transportu i składowania materiałów powinien być zgodny z wymaganiami Producenta poszczególnych materiałów.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość materiałów i wykonywanych robót. Cechy materiałów i elementów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżności nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy wykonane roboty lub dostarczone materiały będą niezgodne z dokumentacją lub specyfikacją, przy jednoczesnym wpływie na niezadowalającą jakość, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze specyfikacją techniczną, przepisami, normami oraz z poleceniem inspektora nadzoru. Polecenia uprawnionego Przedstawiciela Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi wykonawca. Roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami wynikającymi o użytkowaniu obiektu budowlanego o funkcji użytkowej w terminie uzgodnionym z zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należytych porządku, w tym także sprzątnięcia ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników do transportu materiału.

Wykonawca dopilnuje, aby transport materiałów odbywał się w sposób nieutrudniający funkcjonowaniu ruchu pieszych.

6. Dokumenty odniesienia Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji;
- Wykaz obiektów budowlanych
- Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ludzi;
- Przewidywane zagrożenia przy realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
- Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;
- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

7. Uwagi końcowe:

- Niniejszą specyfikację należy rozpatrywać łącznie z OPZ, przedmiarem robót jako załącznikiem;
- Przed złożeniem oferty Zamawiający oczekuj od Oferenta zapoznania się z obiektem w którym mają być prowadzone prace budowlane.

Opracował: I. Czyż
Piekary Śląskie , 2 marzec 2023 r.