



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67
mail: zgm@zgm.piekary.pl * www: www.zgm.piekary.pl

ZGM/NZ-263-61/2026/WM

Piekary Śląskie, dnia 06.10.2026 r.

ZAPYTANIE O CENĘ

Działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Inwalidów Wojennych 2 w Piekarach Śląskich zwracam się z zapytaniem o cenę za: „Remont dachu budynku przy ul. Inwalidów Wojennych 2 w Piekarach Śląskich”.

Termin realizacji zamówienia: do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Warunki realizacji zamówienia:

1. Zakres robót obejmuje wykonanie roboty budowlanej polegającej na remoncie pokrycia dachu (demontaż pokrycia z papy wraz z wykonaniem pokrycia ze styropapy oraz z papy termozgrzewalnej) oraz przemurowaniem kominów, z pracami towarzyszącymi wynikającymi z przepisów BHP i p-poż, oraz pracami porządkowymi i wywozem odpadów.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają: OPZ-załącznik nr 4, STWiORB-załącznik nr 5 oraz Przedmiar robót-załącznik nr 2 stanowiące odpowiedni załączniki do Zapytania o cenę.
3. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać porządek w miejscu wykonywania prac.
4. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodne z zaproponowanymi cenami w formularzu ofertowym Wykonawcy oraz kosztorysie ofertowym.
5. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia.
6. Wykonawca musi wykazać, że realizując zamówienie, będzie dysponował osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która pełnić będzie funkcję **kierownika robót**,
7. Posiada ważną polisę odpowiedzialności cywilnej o wartości min. 500.000,00 zł
8. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
9. Okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego:
 - 1) Gwarancja jakości: 5 lat,
 - 2) Rękojmia za wady: 5 lat.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nie należyście wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę, co doprowadziło do rozwiązania umowy.
11. Ofertę należy przesłać pocztą/ pocztą elektroniczną na adres Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie / mail: oferty@zgm.piekary.pl lub złożyć osobiście w siedzibie Zakładu w sekretariacie w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 15.10.2026r. do godz. 10⁰⁰**.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich zastrzega sobie możliwość negocjowania zaproponowanej ceny.

Oferta winna zawierać:

Wskazanie na w temacie maila **OFERTA** na: „**Remont dachu budynku przy ul. Inwalidów Wojennych 2 w Piekarach Śląskich**”.

1. Podpisany i wypełniony formularz ofertowy Wykonawcy (zgodnie z załącznikiem nr 1).
2. W przypadku gdy Wykonawca będzie reprezentowany przez pełnomocnika nie będącego umocowanym do jego reprezentowania należy złożyć Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby reprezentujące Wykonawcę.
3. Kosztorys ofertowy uproszczony z **informacjami o wartości stawki r-g (R*) i wielkości stawki - narzutów (Kp i Z)**, sporządzony na podstawie przedmiaru robót (załącznik nr 2) i przesłany **w jednym pliku. Niespełnienie tych wymagań spowoduje odrzucenie oferty.**
4. Oświadczenie o dysponowaniu kierownikiem robót (zgodnie z załącznikiem nr 6). Można dostarczyć bezpośrednio po wyborze oferty.

***) stawka r-g kosztorysowej R o wielkości nie mniejszej niż wynikająca z minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego na dzień składania ofert,**

Załączniki:

1. Formularz ofertowy wykonawcy - załącznik nr 1,
2. Przedmiar – załącznik nr 2,
3. Wzór umowy - załącznik nr 3,
4. OPZ – załącznik nr 4,
5. STWiORB – załącznik nr 5,
6. Oświadczenie kierownika robót – załącznik nr 6,
7. RODO -załącznik nr 7.

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Piekarach Śląskich

.....
mgr Wioletta Bielawska
(podpis Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
lub innej upoważnionej osoby)

INSPEKTOR
ds. Zamówień Publicznych

Alicja Defung