

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA / OPZ /**

### **1. NAZWA ZAMÓWIENIA:**

**Remont pokrycia dachu oraz kominów ponad dachem budynku  
Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Maczka 7;**

### **2. ADRES INWESTYCJI:**

**41-943 Piekary Śląskie, ul. generała Stanisława Maczka 7;**

### **3. ROBOTY REMONTOWE W ZAKRESIE:**

**3.1** Remont dachu w zakresie wymiany pokrycia z płyt „ONDULINE” na ceramiczne, z przemurowaniem kominów ponad dachem budynku, pracami towarzyszącymi wynikającymi z technologii robót oraz porządkowymi;

**3.2** Całość robót do wykonania w oparciu o STWiORB, przedmiar robót oraz niezbędne ustalenia z zamawiającym;

### **4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

**4.1** Demontaż istniejącego pokrycia z płyt „ONDULINE”, membrany dachowej, deskowania, łat wraz z pracami towarzyszącymi, porządkowymi z wywozem odpadów- pokrycie dachowe rozbierać ręcznie;

**4.2** Wymiana rynien ( nowe z blachy stalowej ocynkowanej- po uzgodnieniu miejsc z Inwestorem ) wraz z wykonaniem podłączeń do pionów spustowych oraz profilowaniem spadów w niezbędnym zakresie;

**4.3** Wymiana obróbek blacharskich kominów i pasów rynnowych, mansardów– nowe do wykonania z blachy stalowej powlekanej- kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem / w założeniach odcienie szarości /;

**4.4** Wykonanie pokrycia z dachówki ceramicznej / karpiówki / wraz z ekranami z membrany dachowej;

**4.5** Montaż łat i kontr łat, w zakresie prac impregnacja elementów drewnianych;

**4.6** Czyszczenie oraz zabezpieczenie elementów drewnianych konstrukcji dachu środkami p. grzybicznymi, p.poż.,wraz z miejscową naprawą ( wzmocnieniem- po uzgodnieniu z Inwestorem );

**4.7** Demontaż i ponowny montaż ław kominiarskich obecnie stalowych systemowych / materiał z odzysku / na wspornikach systemowych- stalowych ocynkowanych;

**4.8** Montaż nowych stalowych ocynkowanych i systemowych płotków śniegowych na połaci dachu;

**4.9** Remont kominów ponad dachem- do wykonania z cegły klinkierowej pełnej na zaprawie wraz z wykonaniem spoinowania– patrz opinia Zakładu Kom:

**4.10** Montaż i demontaż rusztowań wraz z zabezpieczeniem siatkami osłonowymi na czas prac w niezbędnym zakresie;

**4.11** Montaż i demontaż wciągarki / windy dekarskiej/, rynien do transportu materiałów oraz gruzu i odpadów budowlanych powstałych podczas wykonywanych prac;

**4.12** Prace wynikające z przepisów BHP, P-Poż, technologii robót np. montaż rusztowań, wykonanie daszków zabezpieczających, wyгородzenie terenu robót/budowy, itp.;

**4.13** Roboty porządkowe w trakcie oraz po zakończeniu prac , wywóz odpadów, gruzu itp. koszt wysypiska w zakresie wywozu wraz z dostarczeniem karty odpadów;

**4.14** W zakresie robót przygotowanie zaplecza budowy np: wykonanie punktu poboru wody, wiaty, kontenery magazynowe, socjalne wraz z miejscem składowania materiałów, wyгородzeniem terenu zaplecza i budowy, a koszt w zakresie j/w nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną;

**4.15** Po zakończeniu prac do odbioru tj po przemurowaniu kominów i zabudowie ław kominiarskich niezbędna jest Opinia Zakładu Kominiarskiego (przynależnego do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ) o prawidłowości montażu i sprawności przewodów;

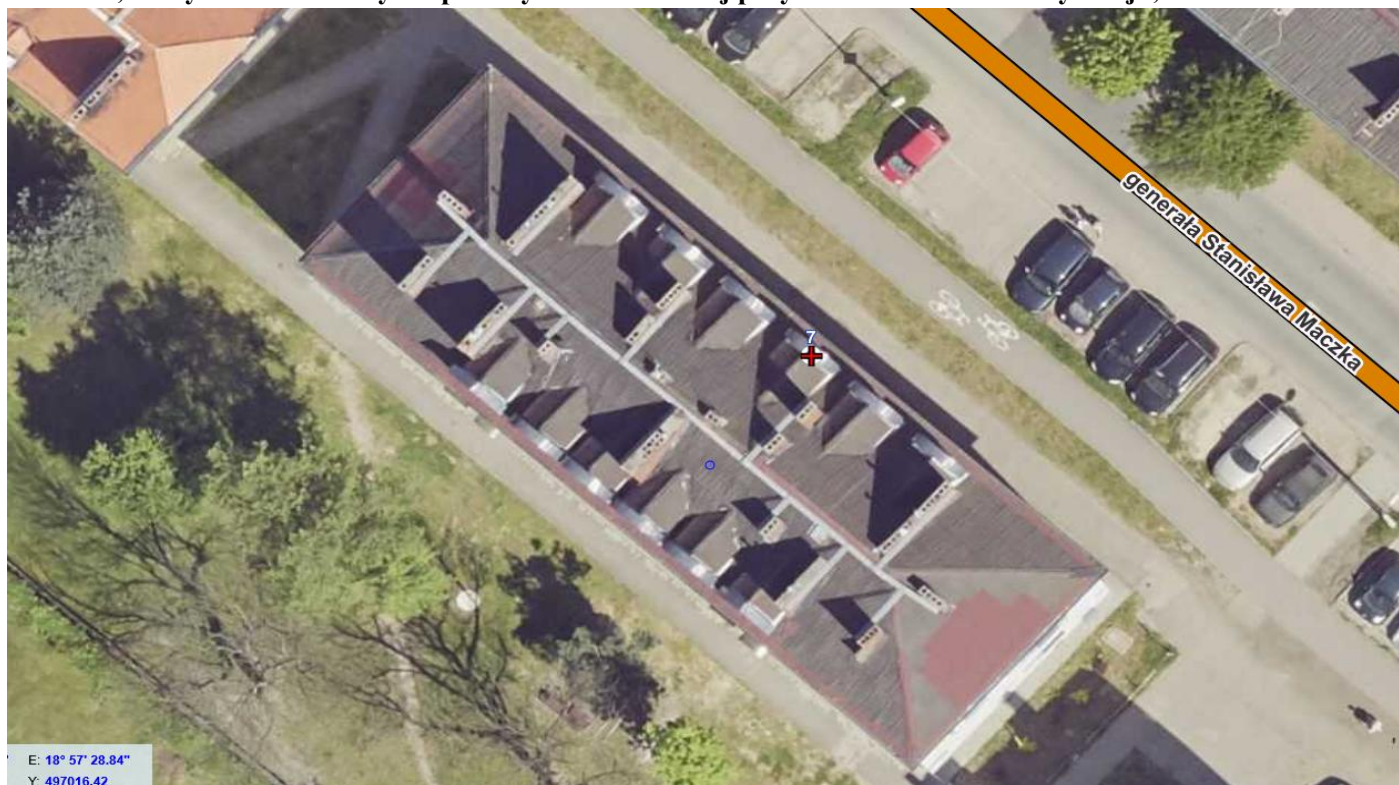
**4.16** Roboty towarzyszące w zakresie wymiany zadaszenia nad wejściem do klatki schodowej na stalowe z pokryciem z blachy trapezowej ( patrz rys montażowy zadaszenia );

**4.17** Roboty rozpatrywać łącznie ze STWiORB, przedmiarem jako załącznikami do postępowania;

**4.18** w umownym okresie wykonawca odpowiada za niezbędne zabezpieczenia i powstałe szkody np. w przypadku wystąpienia przecieków podczas opadów lub innych zdarzeń losowych ( wykonawca zobowiązany jest najpóźniej do następnego dnia roboczego po otrzymaniu zgłoszenia przez Inwestora na wykonanie prac;

## 5. ZAŁĄCZNIKI; SYTUACJA I WIDOK BUDYNKU :

Załącznik nr 1; Budynek mieszkalny Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Maczka 7- sytuacja;



Załącznik Nr 2; Widok ogólny dachu i budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Maczka 7;





**Załącznik Nr 2a cd; Widok ogólny dachu i budynku Wspólnoty Mieszkaniowej;**



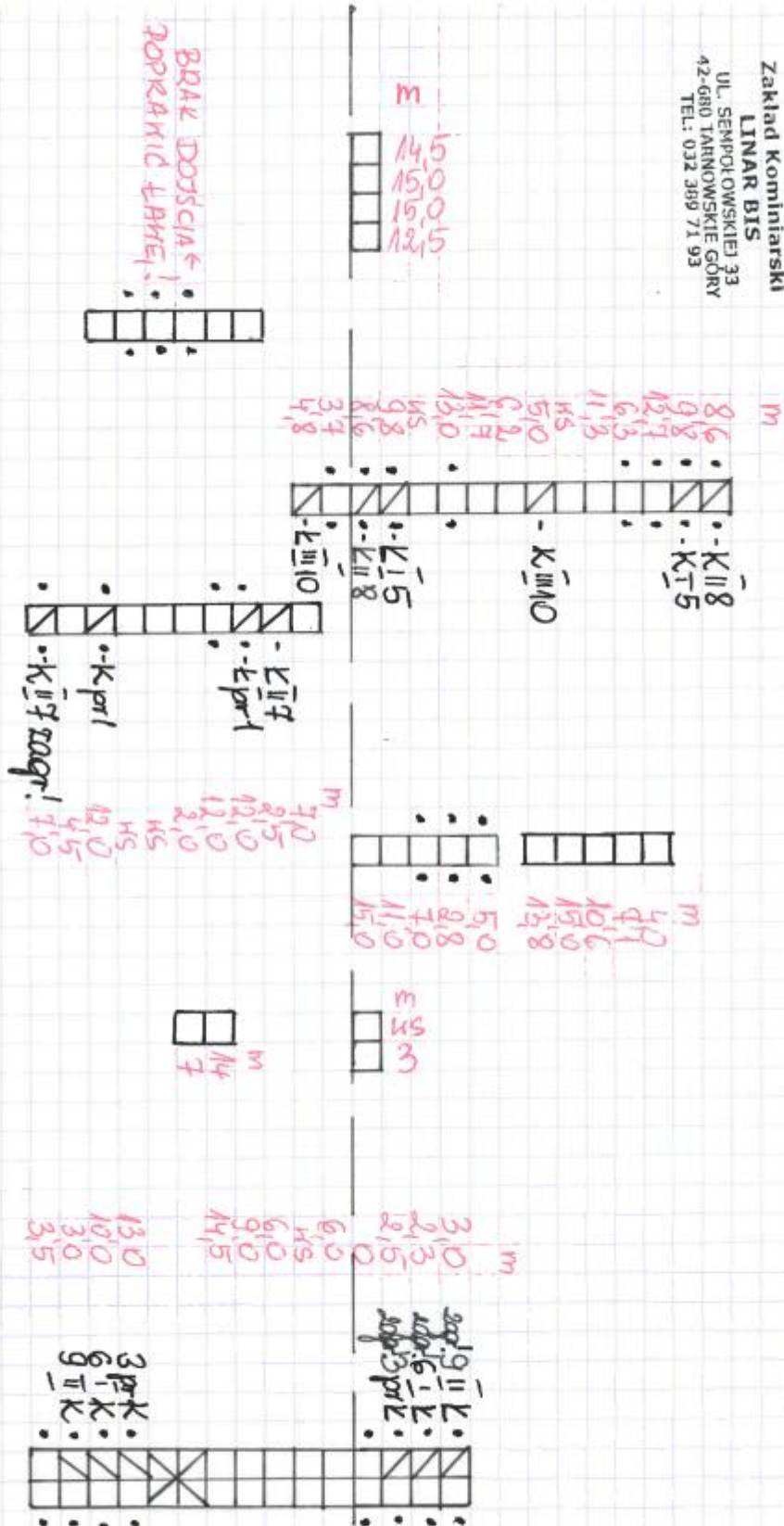
**Załącznik Nr 2b cd; Widok ogólny dachu i budynku**



PIEKARY ST. GEN. MACZKA JKŁ. I

Zakład Kominiarski  
i TNPB RIS

UL. SEMPOŹOWSKIEJ 33  
42-680 TARNOWSKIE GÓRY  
TEL: 032 389 71 93



**Zakład Kominiarski  
LINAR BIS**  
UL. SEMYDOWSKIEJ 33  
42-680 TUMOWSKIE GÓRY  
TEL.: 03 319 71 93

PIEKARNY ŚL. UL. GEN. MACZKA 7 KL. II

Zakład Kominiarski  
LINAR BIS  
UL. SEMPOŁOWSKIEJ 33  
42-680 TARNOWSKIE GÓRY  
TEL.: 032 389 71 93

4,5  
1,2  
m  
- K III 10

4,2  
1,5  
4,5  
m  
- K III 10  
4,1

4,5  
1,2  
m  
- K III 10  
4,1

4,5  
1,2  
m  
- K III 10  
4,1

4,5  
1,2  
m  
- K III 10  
4,1

4,5  
1,2  
m  
- K III 10  
4,1

W

4,5  
1,2  
m  
- K III 10  
4,1

4,5  
1,2  
m  
- K III 10  
4,1

4,5  
1,2  
m  
- K III 10  
4,1

4,5  
1,2  
m  
- K III 10  
4,1

BRAK DOJŚCIA  
DO KOMINOW  
ŁĄCZY DO POPRAWY

4,5  
1,2  
m  
- K III 10  
4,1

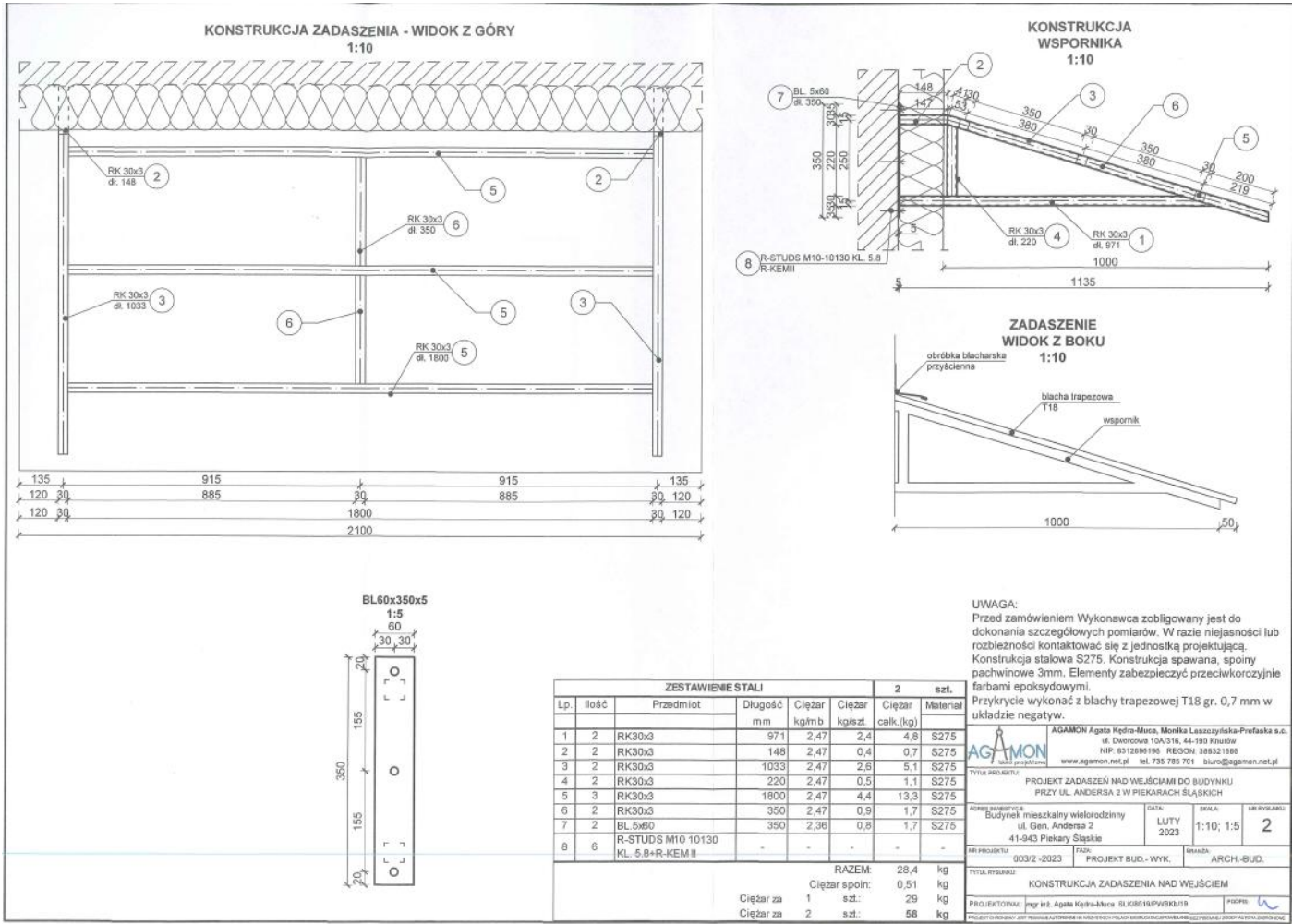
Zakład Kominiarski  
LINAR BIS  
UL. SEMPOŁOWSKIEJ 33  
42-680 TARNOWSKIE GÓRY  
TEL.: 032 389 71 93

□ - przewody wentylacyjne  
■ - przewody spalinowe

□ - przewody z bocznym wyłazem  
MS - wsadnik kominiarski



Załącznik nr 4; Konstrukcja zadaszenia nad wejściem do klatek schodowych;



Opracował: I. Czyż  
Piekary Śląskie, sierpień 2026