



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
tel.: 32 287 29 81, 32 287 19 67
mail: zgm@zgm.piekary.pl * www: www.zgm.piekary.pl

Znak sprawy: ZGM/NZ-263-61/2023/WM

Piekary Śląskie, dnia 22.06.2023 r.

ZMIANA TREŚCI WARUNKÓW REALIZACJI ZAMÓWIENIA

dotyczy: postępowania pn.

„ Termomodernizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Alojzjanów 3 w Piekarach Śląskich”

Działając na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą Piekary Śląskie, których wartość, bez podatku od towarów i usług jest równa lub większa niż kwota 130 000 złotych w postępowaniu na termomodernizację budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Alojzjanów 3 w Piekarach Śląskich, związku z zapytaniem do treści Warunków Realizacji Zamówienia (WRZ) poniżej udziela odpowiedzi i dokonuje zmiany WRZ:

Pytanie nr 1

Remont pokrycia dachowego – w załączniku Opis Przedmiotu Zamówienia jest „Wykonanie nowego pokrycia dachowego za pomocą papy termozgrzewalnej o gr. 5,2 mm (po wcześniejszym usunięciu i utylizacji obecnego pokrycia z papy), montaż wyłazu dachowego typu Kominiarczyk.” W projekcie jest wzmianka jedynie o montażu nowego pokrycia natomiast w przedmiarze nie ma pozycji demontażu i utylizacji starej papy. – jaki zakres mamy wycenić?

Odpowiedź nr 1

Zamawiający informuje, że zmienia się zakres przedmiaru (załącznik nr 2 do WRZ) :

- 1) Poz. 89 przedmiaru jako kalkulacja własna:
 - jest 458,25 m2 po zmianie winno być 873,71 m2
 - w zakresie robót jednokrotne pokrycie dachu papą termozgrzewalną o gr min 5,2 mm po wcześniejszym przygotowaniu podłoża, niwelacji nierówności, usunięciu luźnych fragmentów wraz z zagruntowaniem podłoża.
 - w zakresie naprawa pokrycia wraz z niwelacją uskoków w pasach nadrynnowych oraz wokół kominów wraz z kosztem transportu oraz utylizacji wszelkich odpadów.
- 2) Poz. 8 przedmiaru po zmianie jako kalkulacja własna:
 - w zakresie pozycji do uwzględniania roboty towarzyszące między innymi demontaż pokrycia z papy w pasach nadrynnowych oraz wokół kominów wraz z kosztem transportu oraz utylizacji wszelkich odpadów.
 - pozostałe roboty w zakresie pozycji bez zmian.

W związku z powyższym zmianie ulega także Opis Przedmiotu Zamówienia, który w pkt 1 otrzymuje brzmienie:

Przedmiotem zamówienia m.in. jest:

- I. Wykonanie w technologii ETICS termomodernizacji budynku, zgodnie z wcześniej opracowaną dokumentacją techniczną i audytem remontowym.*
- II. Wykonanie opaski z kostki brukowej oraz obrzeży betonowych o wymiarach 30 x 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawa cementową.*
- III. Remont w zakresie naprawy pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej o gr. 5,2 mm (w zakresie robót jednokrotne pokrycie dachu papą termozgrzewalną o gr min 5,2 mm po wcześniejszym przygotowaniu podłoża, niwelacji nierówności, usunięciu luźnych fragmentów wraz z zagruntowaniem podłoża, w zakresie naprawa pokrycia wraz z niwelacją uskoków w pasach nadrynnowych oraz wokół kominów wraz z kosztem transportu oraz utylizacji wszelkich odpadów.*
- IV. Montaż wyłazu dachowego typu Kominiarczyk.*
- V. Przemurowanie uszkodzonych kominów (wykonanie kominów z cegły pełnej klinkierowej, wykonanie czap kominowych, montaż nasad (wyposażonych w rewizję), siatek przeciw ptakom na wylotach przewodów kominowych) z uzyskaniem końcowej opinii kominiarskiej.*
- VI. Wykonanie instalacji odgromowej i uziemiającej.*
- VII. Wymiana rynien na rynny z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo (montaż poza obrys budynku),*
- VIII. Wymiana obróbek blacharskich pasów nadrynnowych w zakresie pozycji do uwzględnienia roboty towarzyszące między innymi demontaż pokrycia z papy w pasach nadrynnowych oraz wokół kominów wraz z kosztem transportu oraz utylizacji wszelkich odpadów.*
- IX. Wymiana pozostałych obróbek blacharskich w zakresie dokumentacji proj.*
- X. Remont wejść do budynku wraz z zadaszeniami (o konstrukcji stalowej) ;*
- XI. Remont balkonów (wykonanie izolacji poziomej wraz z wykonaniem płytowania powierzchni balkonów, wykonanie stalowych balustrad ocynkowanych malowanych proszkowo po demontażu starych, osłony balustrad z płyt HPL, wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich);*
- XII. Wymiana stolarki okiennej – piwnice;*
- XIII. Montaż drzwi stalowych – strychy;*
- XIV. Montaż zadaszeń nad balkonami (ostatnia kondygnacja);*
- XV. Montaż budek łęgowych.*
- XVI. Montaż systemu monitoringu CCTV na elewacji budynku (ilość i rozmieszczenie kamer do uzgodnienia z inspektorem ds. elektrycznych);*

XVII. wykonanie 2 przewodowej zbiorczej instalacji antenowej (DVB-T2 (HEVC), SAT, RADIO VHF (DAB+), UKF (FM)

XVIII. Remont instalacji odgromowej wraz z wykonaniem niezbędnych badań i pomiarów (szczegóły do omówienia z inspektorem ds. elektrycznych).

Pytanie nr 2

Docieplenie ścian – W projekcie jest opis wykonania tynku wapienno- cementowego malowanego farbą silikonową, natomiast w przedmiarze i kolorystyce jest informacja o tynku silikonowym i brak jest pozycji malowania elewacji.

Odpowiedź nr 2

Zamawiający informuje, iż docieplenie ścian - powłoki tynkarskie należy wykonać zgodnie z Projektem Technicznym i Przedmiarem tynkiem silikonowym barwionym - nie wymaga to malowania.

Pytanie nr 3

W przedmiarze w pozycji 73 – Wymiana stolarki drewnianej na drzwi stalowe jednoskrzydłowe pełne wewnątrz lokalowe -16 sztuk- czy tutaj nie ma błędu w obmiarze?

Odpowiedź nr 2

Zamawiający potwierdza, że ta ilość jest poprawna.

W związku z powyższym Zamawiający zmienia zapis w Rozdziale XIII WRZ, który otrzymuje brzmienie:

*Ofertę należy przesać pocztą/ pocztą elektroniczną na adres Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie / mail: przetargi@zgm.piekary.pl lub złożyć osobiście w siedzibie Zakładu w sekretariacie w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 06.07.2023 r. do godz. 10:00.***

STARSZY SPECJALISTA
ds. Zamówień Publicznych
mgr inż. Aleksandra Lubosik

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
- w Piekarach Śląskich
mgr Wioletta Bielawska