

**DOKUMENTACJA WYKONANIA REMONTU
WRAZ Z OPISEM PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
ORAZ WSKAZANIEM STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH
ODNOSZĄCYCH SIĘ DO ISTOTNYCH CECH PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest:

„Remont dachu wraz z przemurowaniem kominów budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 32 w Piekarach Śląskich”.

CPV 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
CPV 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części

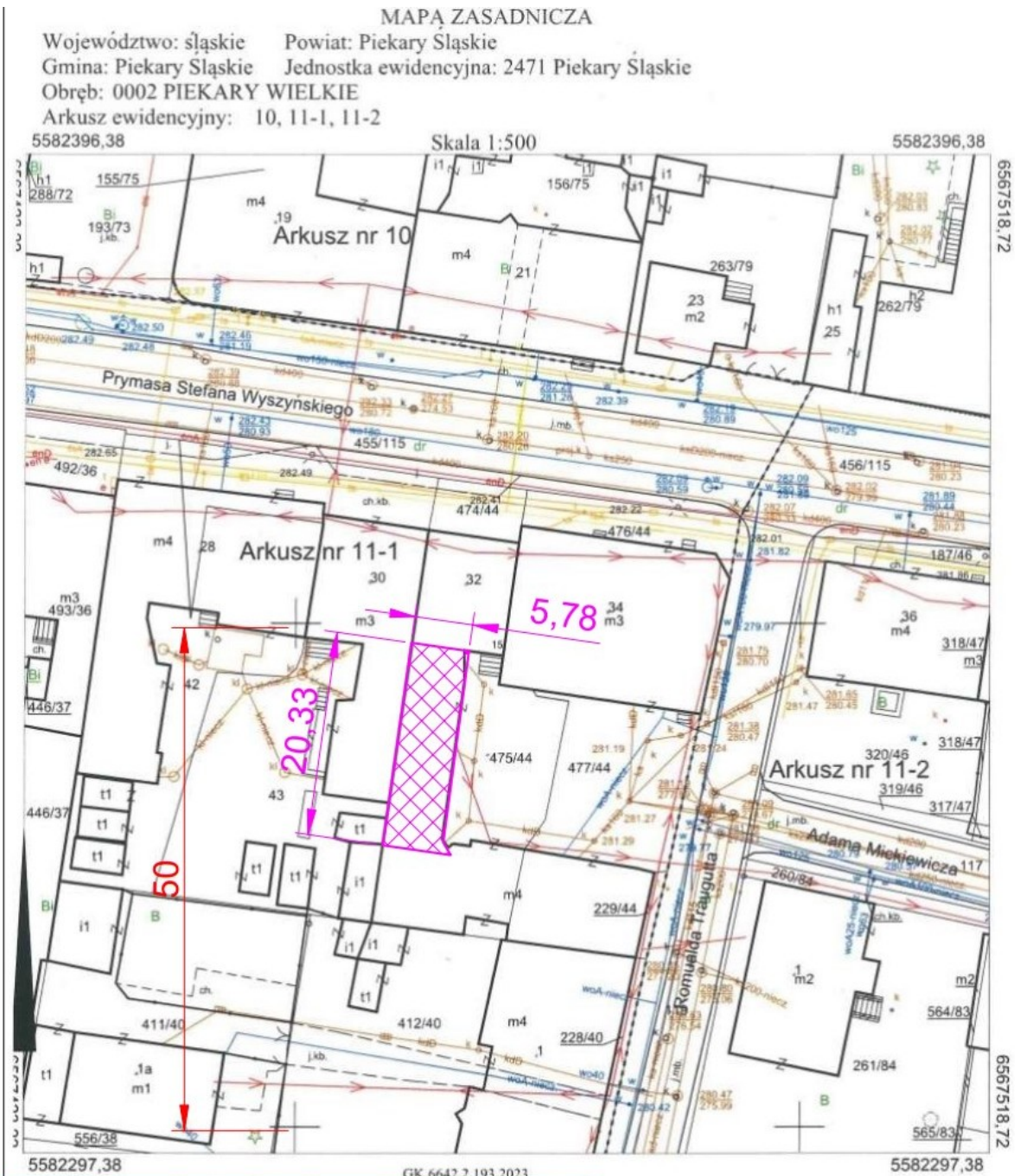
CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

1. Zakres robót budowlanych do wykonania:

- 1.1. wykonanie daszków zabezpieczających nad dwoma wejściami do budynku,
- 1.2. dostawa i montaż rusztowania wokół dwóch kominów do przemurowania,
- 1.3. montaż rynny do gruzu,
- 1.4. demontaż i utylizacja obecnego wyłazu dachowego (wyjście z klatki schodowej na połąc dachową). Dostawa i montaż nowego wyłazu dachowego,
- 1.5. rozbiórka pokrycia z papy – pierwsza warstwa (warstwa wierzchnia),
- 1.6. rozbiórka pokrycia z papy na dachu drewnianym (pełnym deskowaniem) – warstwa podkładowa,
- 1.7. rozbiórka obróbek blacharskich,
- 1.8. rozbiórka rynien z blachy nie nadającej się do użytku,
- 1.9. rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku,
- 1.10. rozbiórka części pełnego deskowania (25% powierzchni połaci dachowej),
- 1.11. odgrzybienie części połaci dachowej po zalaniu (25% powierzchni połaci dachowej)
- 1.12. przemurowanie dwóch kominów z cegły pełnej (nowy komin z cegły pełnej, klinkierowej, betonowa czapa kominowa, nasady stalowe, stopnie stalowe, wykonanie obróbek blacharskich),
- 1.13. demontaż istniejących rur wywiewnych, kanalizacyjnych,
- 1.14. wykonanie nowych rur wywiewnych, kanalizacyjnych z PCV,

- 1.15. wykonanie pełnego, nowego deskowania połaci dachowej z płyt OSB grubości 22mm (zamiennie dopuszcza się zastosowanie pełnego deskowania z desek grubości min. 20mm) – 25% powierzchni połaci dachowej,
- 1.16. wykonanie pokrycia dachów papą na podłożu drewnianym, papa podkładowa mocowana na gwoździe,
- 1.17. wykonanie pokrycia dachów papą termozgrzewalną, papa wierzchnia,
- 1.18. wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- 1.19. wykonanie nowych rynien z PCW, średnicy 150mm,
- 1.20. wykonanie nowych rur spustowych z PCW, średnicy 110mm (przed wejściem odcinka rury spustowej pod poziom terenu należy zamontować rewizję)
- 1.21. wykonanie nowych lejów spustowych,
- 1.22. rozebranie rynny do gruzu,
- 1.23. wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki, wraz z kosztem wysypiska,
- 1.24. wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki (dodatek za kolejne kilometry),
- 1.25. sprawdzenie przewodów kominowych, wraz z opinią zakładu kominiarskiego,
- 1.26. odgruzowanie przewodów kominowych,
- 1.27. użycie podnośnika koszowego (zwyżki) do prac dekarskich,,
- 1.28. montaż i demontaż rusztowania zewnętrznego, ramowego, rurowego.

2. DOKUMENTACJA GRAFICZNA



Powierzchnia dachu: ok. 120,00m².
Obwód dachu: ok. 54,00mb.

Nazwa organu prowadzącego parafialny zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2471.2014.253
Nazwa materiału zasobu	Mapa Zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	14-03-2023
Imię, Nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>[Signature]</i>

Sporządził:
 INSPEKTOR
 OSOBY DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ
[Signature]
 Jolanta Pilarz-Weber

Fot. 1. Dane powierzchniowe połaci dachowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.



Fot. 2. Widok ogólny budynku z zaznaczoną połącią i orynnowaniem do wymiany.



Fot. 3. Widok ogólny połąci dachowej do remontu.



Fot. 4. Widok ogólny połąci dachowej do remontu w drugim kierunku.



Fot. 5. Widok komina do przemurowania.



Fot. 6. Widok komina do przemurowania.



Fot. 7. Widok obróbki blacharskiej do wykonania na nowo.



Fot. 8. Widok wywiewki kanalizacyjnej do wymiany na nową.



Fot. 9. Widok orywnowania części wyższej do wymiany na nowe.



Fot. 10. Widok orywnowania części wyższej do wymiany na nowe (w drugim kierunku).



Fot. 11. Widok orynnowania części wyższej do wymiany.



Fot. 12. Widok ogólny połaci dachowej do remontu.



Fot. 13. Widok komina do przemurowania.



Fot. 14. Strefa wyjściowa na dach z klatki schodowej – wyłaz do wymiany na nowy.

3. **Zaleca się, aby każdy z Wykonawców dokonał oględzin miejsca budowy na etapie sporządzania ofert celem sprawdzenia warunków panujących w terenie.**
4. **W ofercie należy uwzględnić wszystkie dodatkowe opłaty związane z wykonywanymi robotami, a wynikającymi z zakresu robót w tym np. koszt zajęcia pasa drogowego pod rusztowanie czy kontener na gruz.**
5. Sporządzona oferta musi być zgodna z przedmiotem zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
6. Tam, gdzie w Dokumentacji, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i Przedmiarach, został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust.1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy, Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w Dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:
 - 6.1. gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),
 - 6.2. charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
 - 6.3. charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
 - 6.4. parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),
 - 6.5. parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
 - 6.6. standardów emisyjnych.

7. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie.
8. Ilekroć w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji technicznej mowa jest o polskich normach, należy przez to rozumieć polskie normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub inne normy lub dokumenty, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 ustawy.
9. Materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. z dnia 2 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351)), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. z dnia 15 czerwca 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 z późn.zm.)) oraz wymogom Dokumentacji, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i OPZ.
10. W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych dokumentów potwierdzających, że oferowane rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia.
11. Wykonawca dokona zgłoszeń inspektorom nadzoru oraz właściwym służbom robót wymagających wykonywania pomiarów lub oceny stanu technicznego dokonując w konsekwencji wszystkich odbiorów technicznych niezbędnych do odbioru końcowego.

Opracował: