



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67
mail: zgm@zgm.piekary.pl * [www: www.zgm.piekary.pl](http://www.zgm.piekary.pl)

ZGM/NZ-263-47/2025/WM

Piekary Śląskie, dnia 23.09.2025 r.

ZAPYTANIE O CENĘ

Działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. **Roździeńskiego 34** z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 60 zwracam się z zapytaniem o cenę na : „**Remont instalacji elektrycznej części wspólnej w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Roździeńskiego 34 w Piekarach Śląskich.**”

Termin realizacji zamówienia: 30 dni od daty zawarcia umowy

Warunki realizacji zamówienia:

1. Zakres robót:
 - demontaż starej instalacji elektrycznej i wykonanie nowej instalacji części wspólnej budynku,
 - przywrócenie do stanu pierwotnego.
2. Zakres przedmiotu zamówienia określają: szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 4 , STWiOR załącznik nr 6 oraz przedmiar robót – załącznik nr 2.
3. Ewentualne pytania dotyczące przedmiotu zamówienia proszę przesłać mailem na adres: przetargi@zgm.piekary.pl w **nieprzekraczalnym terminie do 2-ch dni roboczych przed terminem złożenia oferty.**
4. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać porządek w miejscu wykonywania prac.
5. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodne z zaproponowanymi cenami w formularzu ofertowym Wykonawcy oraz kosztorysie ofertowym.
6. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
7. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
8. Okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego:
 - Gwarancja na robotę : **min. 24 m-cy licząc od dnia odbioru robót;**
 - Gwarancja na materiał: **zgodnie z gwarancją producenta.**
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nie należycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę , co doprowadziło do rozwiązania umowy.
10. Ofertę należy przesłać mailem na adres: oferty@zgm.piekary.pl w **nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.09.2025 r. do godz. 10⁰⁰.**
11. Na podstawie art. 7 ust 9 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024r. , poz. 507) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o

których mowa w art. 7 ust. 1 w/w Ustawy

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich zastrzega sobie możliwość negocjowania
zapropionowanej ceny.

Oferta winna zawierać:

Wskazanie na w temacie maila **OFERTA** na „**Remont instalacji elektrycznej części wspólnej w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Roździeńskiego 34 w Piekarach Śląskich.**”

1. Podpisany i wypełniony formularz oferty Wykonawcy (zgodnie z załącznikiem nr 1).
2. W przypadku gdy Wykonawca będzie reprezentowany przez pełnomocnika nie będącego umocowanym do jego reprezentowania należy złożyć Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby reprezentujące Wykonawcę.
3. Kosztorys oferty uproszczony (**przesłany w jednym pliku**) z **informacjami o wartości stawki r-g (R*) i wielkości narzutów (Kp i Z)** sporządzony na podstawie przedmiaru robót (załącznik nr 2) i przesłany w **jednym pliku**. Niespełnienie tych wymagań spowoduje odrzucenie oferty.
4. Kosztorys oferty, na montaż monitoringu zgodny z opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 4) oraz przedmiarem robót – (załącznik nr 2) .
5. Oświadczenie o dysponowaniu kierownikiem robót (zgodnie z załącznikiem nr 7).
6. Posiadamy ważną umowę ubezpieczeniową obejmującą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, zawartą na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł i obejmującą cały okres realizacji przedmiotu umowy,

Załączniki:

1. Formularz oferty wykonawcy - załącznik nr 1,
2. Przedmiar – załącznik nr 2,
3. Wzór umowy - załącznik nr 3,
4. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 4,
5. RODO - załącznik nr 5.
6. STWiOR – załącznik nr 6
7. Oświadczenie kierownika robót – załącznik nr 7,

INSPEKTOR
ds. Zamówień Publicznych

Krzysztof Horzela

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Piekarach Śląskich

.....mgr Wiesława Bielańska.....
/ podpis Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej/