Z.G.M.
PIEKARY ŚLĄSKIE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67
mail: zgm@zgm.piekary.pl * www: www.zgm.piekary.pl

ZGM/NZ-263-26/2024/WM

Piekary Śląskie, dnia 09.07.2024 r.

ZAPYTANIE O CENĘ

Działając w imieniu **Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Alojzjanów 1** z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 60 zwracam się z zapytaniem o cenę na:

„Wymiana pionu wodno-kanalizacyjnego - w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Alojzjanów 1 w Piekarach Śląskich."

I. Warunki realizacji zamówienia:

1. Termin realizacji zamówienia: **do 2 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane polegające na wymianie pionu wodno - kanalizacyjnego w kuchniach lokali nr 3, 6, 9 i 12/ kl. IV w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Alojzjanów 1 w Piekarach Śląskich. Wymiana pionu obejmować będzie między innymi:
   1) demontaż urządzeń sanitarnych wg potrzeb,
   2) demontaże zabudowy szachtu instalacyjnego,
   3) demontaż istniejącego pionu,
   4) montaż nowego pionu,
   5) ponowny montaż liczników z.w. wraz z plombowaniem,
   6) odtworzenie zabudowy szachtu instalacyjnego,
   7) odtworzenie okładziny ściennej,
   8) odtworzenie zdemontowanej armatury,
   9) roboty porządkowe i zabezpieczające.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: OPZ stanowiący załącznik nr 4, STWiORB - załącznik nr 6 oraz przedmiar robót – załącznik nr 2.
3. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać porządek w miejscu wykonywania prac.
4. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodne z zaproponowanymi cenami w formularzu ofertowym Wykonawcy oraz kosztorysie ofertowym.
5. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
6. Wykonawca musi wykazać, że realizując zamówienie, będzie dysponował osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, **wodociągowych i kanalizacyjnych** – załącznik nr 7.
7. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
8. Okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego:
   Gwarancja jakości - 5 lat,
   Rękojmia za wady jak gwarancja - 5 lat, licząc od dnia bezusterkowego odbioru robót.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nie należycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę, co doprowadziło do rozwiązania umowy.
10. W związku z art. 7 ust 9 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa

narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 507) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 w/w Ustawy.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich zastrzega sobie możliwość negocjowania zaproponowanej ceny.

II. Oferta winna zawierać:

Wskazanie na w temacie maila **OFERTA** na: **„Wymiana pionu wodno-kanalizacyjnego – w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Alojzjanów 1 w Piekarach Śląskich."**

1. Podpisany i wypełniony formularz ofertowy Wykonawcy (zgodnie z załącznikiem nr 1).
2. W przypadku gdy Wykonawca będzie reprezentowany przez pełnomocnika nie będącego umocowanym do jego reprezentowania należy złożyć Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby reprezentujące Wykonawcę.
3. Kosztorys ofertowy uproszczony **z informacjami o wartości stawki r-g (R*) i wielkości narzutów (Kp i Z)** sporządzony na podstawie przedmiaru robót (załącznik nr 2) i przesłany w jednym pliku. Niespełnienie tych wymagań spowoduje odrzucenie oferty.
4. Oświadczenie o dysponowaniu kierownikiem robót (zgodnie z załącznikiem nr 7) (Można dostarczyć bezpośrednio po wyborze oferty).

Ofertę należy **przesłać mailem** na adres: oferty@zgm.piekary.pl w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 18.07.2024 r. do godz. 10^{00}**.

*) stawka r-g (R) o wielkości nie mniejszej od urzędowej minimalnej stawki godzinowej obowiązującej na dzień składania oferty.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy wykonawcy – załącznik nr 1,
2. Przedmiar – załącznik nr 2,
3. Wzór umowy – załącznik nr 3,
4. OPZ – załącznik nr 4,
5. RODO – załącznik nr 5,
6. STWiORB – załącznik nr 6,
7. Oświadczenie kierownika robót – załącznik nr 7.

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Piekarach Śląskich
mgr Wioletta Bielawska
.....