

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont pokrycia dachu i kominów wraz z pracami towarzyszącymi na budynku spółnoty Mieszkaniowej
ADRES INWESTYCJI : 41-940 Piekary Śl. ul. Inwalidów Wojennych 2
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa; 41-940 Piekary Śląskie, ul. Inwalidów Wojennych 2 w Piekarach Śląskich
ADRES INWESTORA : Zarządca Z. G. M. z siedzibą Piekary Śląskie, 41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :
DATA OPRACOWANIA : 08.10.2026

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Uwaga;

*Przed złożeniem oferty należy we własnym zakresie zapoznać się ze stanem faktycznym i zakresem robót;

*Roboty do realizacji w zakresie STWIORB. OPZ oraz przedmiaru inwestora;

Kod CPV 45 000 000-7 Roboty budowlane

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
08.10.2026

Data zatwierdzenia

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
Robót konstrukcyjno- budowlanych
Ireneusz Czyż

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
REMONT POKRYCIA DACHU ORAZ KOMINÓW WRAZ Z PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI NA BUDYNKU WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ PRZY UL. INWALIDÓW WOJENNYCH 2 W PIEKARACH ŚLĄSKICH						
1		ST-00 i ST-01	ROBOTY ROZBIÓRKOWE ORAZ PORZĄDKOWE			
1 d.1	KNR 4-01 0535-08		Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku <pasy rynnowe, okapy>15.40*0.35*2 <opierzenia>15.40 *0.45+ 12.45*2*0.45 <kominy>[(1.34+0.38)*2+(1.26+0.38)*2+(1.77+0.57)*2+(0.80+0.38)*2]*9*0.33	m ² m ² m ² m ²	 10.780 18.135 40.867	
					RAZEM	69.782
2 d.1	KNR 4-01 0535-04		Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku <demontaż>15.40<założenia>	m m	 15.400	
					RAZEM	15.400
3 d.1	KNR 4-01 0535-05		Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku <materiał do ponownego montażu>9.0*2	m m	 18.000	
					RAZEM	18.000
4 d.1	KNR 4-01 0519-04		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa <pierwsza warstwa>15.40*12.45 <attyka>15.40*0.85 <ogniomury>2*12.45*0.80	m ² m ² m ² m ²	 191.730 13.090 19.920	
					RAZEM	224.740
5 d.1	KNR 4-01 0519-07		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa Krotność = 2 poz.4	m ² m ²	 224.740	
					RAZEM	224.740
6 d.1	KNR-W 4-01 0348-02		Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej <analogia - rozebranie attyki oraz gzymsu>(15.4*0.75*0.25) +(15.40*0.25*0.25)	m ³ m ³	 3.850	
					RAZEM	3.850
7 d.1	KNR 4-04 0403-02		Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk 100% <założenia 100%>15.4*12.45	m ² m ²	 191.730	
					RAZEM	191.730
8 d.1	KNR 4-01 0354-03		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 <analogia- wylaz dachowy>1.0	szt. szt.	 1.000	
					RAZEM	1.000
9 d.1	KNR 4-01 0350-01		Rozebranie kominów wolnostojących- w zakresie przemurzenie głowic kominów <założenia>(1.34*0.38*0.60)+(1.26*0.38*0.60)+(1.77*0.57*0.60)+(0.80*0.38*0.60)	m ³ m ³	 1.381	
					RAZEM	1.381
10 d.1	KNR 4-01 0108-11		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km <w zakresie wywóz wraz z kosztem wysypiska>poz.1*0.001+poz.2*0.15*0.07+poz.6+poz.7*0.02+poz.8*0.80*0.80*0.10+poz.9	m ³ m ³	 9.361	
					RAZEM	9.361
11 d.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12		Wywiezienie papy spryzmowanej samochodami samowyladowczymi na odległość 9 km <w zakresie wywóz wraz z kosztem wysypiska>poz.4*0.01+poz.5*0.02< w zakresie dostarczenie karty odpadów>	m ³ m ³	 6.742	
					RAZEM	6.742
2		ST-00 i ST-01	ROBOTY REMONTOWE- POŁAĆ DACHU			
12 d.2	KNR-W 2-02 0410-01		Deskowanie połąci dachowych z tarcicy nasyczonej <połąć dachu>15.40*12.45<założenia 100%>	m ² m ²	 191.730	
					RAZEM	191.730
13 d.2	KNR-W 4-01 0417-02		Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grubości 32 mm <założenia>15.40/0.90*3.5	m m	 59.889	
					RAZEM	59.889
14 d.2	KNR-W 4-01 0417-01		Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek grubości 32 mm <założenia>15.40/0.90*3.0*50%	m m	 25.667	
					RAZEM	25.667
15 d.2	KNR-W 4-01 0419-05		Wymiana łacenia dachu - deski czołowe	m		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			<zalożenia>poz.34	m	15.400	
					RAZEM	15.400
16	KNR 2-02 d.2 0407-01		Podwaliny o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej <zalożenia- okap styropapy >poz.34*0.10*0.10	m ³ drew. m ³ drew.	0.154	
					RAZEM	0.154
17	KNR-W 2- d.2 02 0504-02 Norma: KNR-W 2- 02 0504- 0200, BIMES: Konstrukcje budowlane (wersja Wacetob z 2003 r.)		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe- papa podkładowa min. gr 4,2 mm, oraz wierzchniego krycia min. gr 5,2 mm osnowa poliestrowa <wykonanie pokrycia z papy termozgrzewalnej> 15.40*12.45	m ² m ²	 191.730	
					RAZEM	191.730
18	KNR-W 2- d.2 02 0504-03 Norma: KNR-W 2- 02 0504- 0200, BIMES: Konstrukcje budowlane (wersja Wacetob z 2003 r.)		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej- wierzchniego krycia min. gr 5,2 mm osnowa poliestrowa <obróbki z papy>12.45*0.75*2+15.40*0.80 <zalożenia-kominy>[(1.34+0.38)*2+(1.26+0.38)*2+(1.77+0.57)*2+(0.80+0.38)*2]*0.50 <inne-okapy>15.40*0.50	m ² m ² m ²	 30.995 6.880 7.700	
					RAZEM	45.575
19	KNR 2-02 d.2 0609-03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa <jednostronnie laminowana EPS 100 l=0,036>poz.17	m ² m ²	 191.730	
					RAZEM	191.730
20	KNR 0-33 d.2 0123-01		Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian <analogia- kołkowanie płyt>poz.17*4<szt/m2>	szt. szt.	 766.920	
					RAZEM	766.920
21	KNR 0-15II d.2 0526-02		Osadzenie okien w połaci dachowej-WYŁAZ DACHOWY KPL I FA-BRYCZNIE WYKONCZONY <montaż wylazu dachowego np typu KOMINIARCZYK>1<kpl>	szt. szt.	 1.000	
					RAZEM	1.000
22	KNR 2-22 d.2 0603-05		Drabiny strychowe z drewna <wyazowa na dach>1	szt. szt.	 1.000	
					RAZEM	1.000
23	KNR 2-02 d.2 0515-05		Obróbki wylazów dachowych w dachach krytych papą poz.22	szt. szt.	 1.000	
					RAZEM	1.000
24	KNKRB 4-I d.2 0112-03		Rury wywiewne z blachy stalowej o średnicy 50-80 mm <zalożenia>4	szt. szt.	 4.000	
					RAZEM	4.000
25	KNKRB 2 d.2 0503-07		Obróbki wywiewek kanalizacyjnych poz.24	szt. szt.	 4.000	
					RAZEM	4.000
3		ST-00 i ST-01	REMONT KOMINÓW ORAZ MURÓW OGNIOWYCH I ATTYKI PONAD DACHEM			
26	KNR 2-02 d.3 0122-01		Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł 1/2x1/2ceg.- CEGŁA KLINKIEROWA PEŁNA <w zakresie spionowanie>poz.9	m ³ m ³	 1.381	
					RAZEM	1.381
27	KNR 19-01 d.3 0832-01		Wykonanie spadków zaprawą cementową <zalożenia>(1.34*0.38)+(1.26*0.38)+(1.77*0.57)+(0.80*0.38)	m ² m ²	 2.301	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	2.301
28 d.3	KNR 2-02 0602-01 Norma: KNR 2-02 0602-0100 , KNR 2-02 0602-0100 BIMES: Konstrukcje budowlane		Isolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wyk.na zimno z emulsji asfalt.- pierwsza warstwa poz.27	m ² m ²	 2.301	
					RAZEM	2.301
29 d.3	KNR 5-08 0701-04		Montaż na gotowym podłożu konstrukcji wsporczych przykręcanych do 1kg na stropie (2 mocowania)-ANALOGIA - W ZAKRESIE PRAC MONTAŻ NASADY KOMINOWEJ ZE STALI NIERDZEWNEJ TYPU H FI 130 mm <założenia>5<nasada wraz z rozetą>	szt. szt.	 5.000	
					RAZEM	5.000
30 d.3	KNR-W 4-01 0304-01		Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami <analogia - odtworzenie attyki oraz gzymsu>(15.4*0.75*0.25) +(15.4*0.25*0.25)	m ³ m ³	 3.850	
					RAZEM	3.850
31 d.3	KNR-W 4-01 0726-01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 1 m ² w 1 miejscu <analogia - odtworzenie tynków attyki oraz gzymsu>(15.4*0.75)*2+ (15.4*0.25)*2	m ² m ²	 30.800	
					RAZEM	30.800
4		ST-00 i ST-01	ROBOTY BLACHARSKO- DEKARSKIE, RYNNY I RURY SPUSTOWE			
32 d.4	KNR 13-13 0901-09		Obróbki blacharskie-z blachy powlekanej- kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem <attyka>15.40*0.45 <mury ogniowe>2*12.40*0.45 <pasy rynnowe>15.40*(0.33+0.25) <okapy>15.40*0.45 <gzyms>15.40*0.45 <założenia-komini>[(1.34+0.38)*2+(1.26+0.38)*2+(1.77+0.57)*2+ (0.80+0.38)*2]*9*(0.33+0.10)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 6.930 11.160 8.932 6.930 6.930 53.251	
					RAZEM	94.133
33 d.4	KNR 0-15II 0529-03		Rury spustowe z PCV o śr. 10,0 i 11,0 cm PONOWNY MONTAŻ ZDEMONTOWANEJ RURY SPUSTOWEJ <materiał z demontażu>poz.3	m m	 18.000	
					RAZEM	18.000
34 d.4	KNR-W 2-02 0522-02		Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku poz.2	m m	 15.400	
					RAZEM	15.400
35 d.4	KNR 4-01 0524-10		Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien za wykonanie koszy (zbiorników) przy przejściu z rynien do rur z blachy ocynkowanej <założenia>2	szt. szt.	 2.000	
					RAZEM	2.000
5		ST-00 i ST-01	ROBOTY TOWARZYSZĄCE I PORZĄDKOWE			
36 d.5	KNR 4-04 1105-02		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 5 <krotność wywozu>poz.10+poz.11	m ³ m ³	 16.103	
					RAZEM	16.103
37 d.5	KNR 4-04 0901-05		Wykonanie rynny drewnianej do gruzu- analogia- podajnik, winda dekarska <założenia>12.0	m m	 12.000	
					RAZEM	12.000
38 d.5	KNR 4-04 0901-06		Ustawienie rynny drewnianej do gruzu- dla j/w Krotność = 2 <wraz z przestawieniem>poz.37	m m	 12.000	
					RAZEM	12.000
39 d.5	KNR 4-04 0901-07		Rozebranie rynny drewnianej do gruzu- dla j/w poz.37	m m	 12.000	
					RAZEM	12.000

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40	KNR 2-02 d.5 1604-02		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 15 m- w zakresie czas pracy rusztowań <w zakresie czas pracy rusztowań i osłony z siatki>15.40*11.0	m ² m ²	 169.400	
					RAZEM	169.400
41	KNR 2-02 d.5 1613-02		Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wys.do 15 m poz.40	m ² m ²	 169.400	
					RAZEM	169.400
42	KNR 4-01 d.5 0420-04		Wykonanie daszków zabezpieczających <wejścia>2.50*1.50*1<kpl>	m ² m ²	 3.750	
					RAZEM	3.750

