



## Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie  
tel.: 32 287 29 81, 32 287 19 67  
mail: zgm@zgm.piekary.pl \* www: www.zgm.piekary.pl

Znak sprawy: ZGM/NZ-263-84/2023/WM

Piekary Śląskie, dnia 21.08.2023 r.

### ZMIANA TREŚCI WARUNKÓW REALIZACJI ZAMÓWIENIA

dotyczy: postępowania pn.

#### **„Termomodernizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Heneczka 5 w Piekarach Śląskich”**

Działając na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą Piekary Śląskie, których wartość, bez podatku od towarów i usług jest równa lub większa niż kwota 130 000 złotych w postępowaniu na termomodernizację budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Heneczka 5 w Piekarach Śląskich, w związku z zapytaniem do treści WRZ Zamawiający udziela odpowiedzi:

#### Pytanie nr 1

Proszę o wyjaśnienie co ma być wycenione w pozycji 199 kosztorysu ze stawką 8%? Jest mowa o dociepleniu styropapą 18 cm, wraz z przebudową gzymsów. Czy w tej pozycji należy również ująć dwukrotne pokrycie papą na styropapie? Nie ma kolejnych pozycji w kosztorysie na pokrycie papą.

Na czym ma polegać przerobienie gzymsu ujęte w tej pozycji?

#### Odpowiedź nr 1

W kosztorysie jak i projekcie jest opisana pozycja "Wykonanie docieplenia stropodachu styropapą EPS 100 - gr. 18cm 0,035W/(m<sup>2</sup>\*K)", pozycja ta określa wykonanie całego systemu ocieplenia wraz z wykonaniem izolacji poziomej dachu a nie tylko przyklejeniu styropapy. Należy zamontować styropapę oraz izolację wierzchnią czyli papę zgodnie z zaleceniami producenta systemu.

W zakresie wydłużenia okapu należy przymocować belkę drewnianą do gzymsu o wymiarach adekwatnych z wydłużeniem okapu. Styropianem należy dojechać do spodu belki drewnianej. Rynnę można montować bezpośrednio do belki.

#### Pytanie nr 2

Czy zamawiający wymaga zastosowania systemu ociepleń, który spełnia wszystkie parametry systemu projektowanego?

Jeśli tak, to czy wraz z ofertą przetargową należy złożyć pełną dokumentację danego systemu?

Odpowiedź nr 2

Tak, Zamawiający wymaga zastosowania systemu ociepleń, który spełnia minimalne wymagania podane w dokumentacji przetargowej zawartej na platformie. Nie jest wymagane złożenie pełnej dokumentacji systemu przy składaniu oferty cenowej.

Termin składania ofert pozostaje bez zmian.

DYREKTOR  
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej  
w Piekarach Śląskich  
*mgr Wioletta Bielawska*

INSPEKTOR  
ds. Zamówień Publicznych

*Delung*  
Alicja Delung

Samorządowy zakład budżetowy Gminy Piekary Śląskie