

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA / OPZ /

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **WRAZ ZE WSKAZANIEM STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH ODNOSZĄCYCH SIĘ DO ISTOTNYCH CECH PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

##### **1. NAZWA ZAMÓWIENIA:**

Remont placyka gospodarczego

##### **2. ADRES INWESTYCJI:**

ul. Gen. Maczka 9 w Piekarach Śląskich / działka nr : 247101\_1.0002.AR\_3-8.725/64

##### **2a. Inwestor:**

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Maczka 9 w Piekarach Śląskich reprezentowane przez Z. G. M. z siedzibą Piekary Śląskie, 41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60.

##### **3.1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Remont placyka gospodarczego do składowania odpadów do budynków Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Gen. Maczka 9, Gen. Maczka 7, Gen. Hallera 2 w Piekarach Śląskich wraz z remontem dojścia;

##### **3.2 Ogólny zakres planowanej inwestycji - roboty ogólnobudowlane;**

- 3.2.1 demontaż obudowy z płyt betonowych obecnego placyka gospodarczego;
- 3.2.2 demontaż istniejącego utwardzenia podłoża z kostki brukowej;
- 3.2.3 wyznaczenie miejsca i lokalizacji nowego placyka gospodarczego w terenie;
- 3.2.4 wykonanie niwelacji terenu z korytowaniem w gruncie pod warstwy konstrukcyjne i podbudowy na remontowanej powierzchni dojazdu i placyka gospodarczego;
- 3.2.5 wykonanie podbudowy- warstwa z tłuczni kamienno-gr. 0-31 mm / brak możliwości zastosowania żużla wielkopieczowego /;
- 3.2.6 montaż nowych obrzeży na wyznaczonym terenie i trasie;
- 3.2.7 wykonanie nowej nawierzchni placyka gospodarczego z kostki brukowej szarej gr. 8 cm oraz w miejscu składowania odpadów wielkogabarytowych;
- 3.2.8 zakup i montaż wiaty śmietnikowej rozpatrywać z poz. 3,3 OPZ;
- 3.2.9 zakup i dostawa kluczy do inwestora dla lokatorów w ilości – szt; 130
- 3.2.10 odległość od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – min.10,00 m;
- 3.2.11 odległość od urządzeń i elementów rekreacyjnych, placów zabaw – min. 10,00 m;
- 3.2.12 roboty porządkowe wraz z wywozem gruzu i kosztem wysypiska;
- 3.2.13 całość prac rozpatrywać ze STWiORB, OPZ oraz przedmiarem robót jako załącznikami do postępowania;

##### **3.3 Cechy szczegółowe- materiały i konstrukcja rozpatrywać z przykładowym katalogiem Producenta:**

- 3.3.1 Osłona śmietnikowa Perfo o wymiarach zewnętrznych 4,10\*8,75 m z przeznaczeniem na 12 pojemników 1100 l oraz 1 pojemnik 240 l;
- 3.3.2 Konstrukcja nośna wykonana z profili stalowych ocynkowanych. Malowanie natryskowe przemysłową farbą poliuretanową na dowolny kolor;
- 3.3.3 Ściany wypełnione arkuszami blachy perforowanej stalowej ocynkowanej. Perforacja Rv15-40. Malowanie natryskowe przemysłową farbą poliuretanową na dowolny kolor;
- 3.3.4 Dach jednospadowy pokryty blachą trapezową T18, oparty na konstrukcji stalowej ocynkowanej i wykończony obróbką blacharską. Kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem;
- 3.3.5 Furtka wypełnienie blachą perforowaną, posiadająca zamek bębnowy, wkładkę i gałkę ze stali nierdzewnej;
- 3.3.6 elementy montażowe (śruby, nity, wkręty, kotwy itd.);
- 3.3.7 Montaż siatek zabezpieczających przed ptactwem.
- 3.3.8 Montaż blach perforowanych elewacyjnych w ramach konstrukcyjnych

##### **5. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

- do 4 m-cy od daty zawarcia umowy

##### **6. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

- 6.1 dysponowanie osobą posiadającą stosowne uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej wraz z przynależnością do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;
- 6.2 posiadanie wiedzy i doświadczenia do wykonywania robót, oraz dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym, osobowym do wykonania zamówienia;
- 6.3 materiał zostanie zakupiony i zabudowany na koszt wykonawcy bez możliwości długotrwałego składowania na budowie;
- 6.4 wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia do akceptacji rodzaje materiałów do zastosowania i zastrzega sobie prawo wnoszenia uwag do przesłanych materiałów;
- 6.5 wykonawca obowiązany jest do utrzymania należytego porządku w miejscu wykonywanych prac oraz porządku i bezwzględnej czystości na terenie zewnętrznym (drogi dojazdowe, parkingi, chodniki, zieleńce) i ciągach komunikacyjnych ( wejście do budynku );
- 6.6 wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do zapoznania się w terenie z aktualnym stanem technicznym oraz zakresem robót do realizacji;

## 7. KRYTERIA OCENY

- 100%- cena

## 8. GWARANCJA JAKOŚCI, REKOJMII ZA WADY JAK GWARANCJA

- 8.1 na okres min. **5 lat** od daty bezusterkowego odbioru końcowego;

## 9. REKOJMIA ZA WADY JAK GWARANCJA

- 9.1 na zakres j/w na okres min. **5 lat** od daty bezusterkowego odbioru końcowego

10. INNE: Osoba odpowiedzialna za realizację zamówienia: Ireneusz Czyż, Dorota Latusek

## 11. DOKUMENTACJA JAKO ZAŁĄCZNIK DO OPZ

Fot. 1. Plan sytuacyjny działki, 247101-1.0002.AR-3-8.725/64





Fot. 2,3 Widok istniejącego placyka gospodarczego na działce od strony ul. Gen. Maczka 9 oraz Gen. Hallera 2



### Opis konstrukcji:

- Konstrukcja nośna wykonana jest z profili stalowych ocynkowanych
- Dach pokryty jest samonośną blachą trapezową falowaną
- Ściany wykończone są panelami z blachy perforowanej cynkowanej

## Osłona śmietnikowa **PERFO**



[www.biosilesia.pl](http://www.biosilesia.pl)

Fot. 4, Widok karty katalogowej oraz przykładowej wiaty śmietnikowej do zabudowy

