

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA / OPZ /

1. NAZWA ZAMÓWIENIA:

Wymiana drzwi wejściowych do piwnic

2. ADRES INWESTYCJI : 41-943 Piekary Śląskie, ul. Śląska 6,

2.1 Zamawiający/ Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Śląskiej 6, 41-943 Piekary Śląskie

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót remontowych polegających na:

- 3.1 wymianie stolarki drzwiowej wejściowej do piwnic (6 kompletów),
- 3.2 wykonaniu wszelkich niezbędnych robót towarzyszących, w szczególności prac murarskich, tynkarskich oraz porządkowych związanych z realizacją zadania,
- 3.3 demontażu istniejących drewnianych drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych,
- 3.4 wywozie i utylizacji zdemontowanej stolarki drzwiowej wraz z przywróceniem klatki schodowej oraz pozostałych części wspólnych budynku do stanu pierwotnego po zakończeniu prac,
- 5 realizacji robót zgodnie z dokumentacją zamówienia, tj. STWiORB, OPZ oraz przedmiarem robót, które stanowią integralne załączniki do postępowania.

4. PARAMETRY TECHNICZNE STOLARKI DRZWIOWEJ (drzwi wejściowe do piwnic)

- drzwi stalowe, jednoskrzydłowe, pełne, profilowe o konstrukcji stalowej płaszczowej, grubości blachy minimum 0,75 mm, oraz zabezpieczenie antykorozyjne, posiadające fabryczną tabliczkę znamionową (etykietę produktową) z nazwą producenta, symbolem i typem wyrobu, numerem seryjnym, rokiem produkcji oraz znakiem CE wraz z numerem dokumentu odniesienia,
- skrzydło i ościeżnica wykonana z profili stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo
- minimum 2 zawiasy spawane na każde skrzydło,
- zamek zapadkowo-zasuwkowy z wkładką patentową jednoimienną powtarzalną kompatybilną z systemem klucza zastosowanym w drzwiach wejściowych do klatki schodowej,
- komplet **54 kluczy**, w tym:
 - klatka schodowa Nr I - 9 szt,
 - klatka schodowa Nr II - 9 szt,
 - klatka schodowa Nr III - 9 szt,
 - klatka schodowa Nr IV - 9 szt,
 - klatka schodowa Nr V - 9 szt,
 - klatka schodowa Nr VI - 9 szt,
- klamka systemowa u-form z rdzeniem stalowym,
- szyld podłużny z tworzywa sztucznego,
- kolor stolarki: RAL 7016 (Antracyt) – lub odcień jaśniejszy (do uzgodnienia z Zamawiającym),
- ościeżnica stalowa wewnętrzna,
- kierunek otwierania – na zewnątrz, drzwi prawe

5. UWAGI: Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pomiaru montażowego stolarki drzwiowej. Wymiary podane w przedmiarze robót mają charakter pomocniczy i zostały określone w świetle istniejących otworów.

6. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- do 14 tygodni od daty zawarcia umowy

7. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wykonawca zobowiązany jest do:

- posiadania uprawnień niezbędnych do wykonywania przedmiotu zamówienia,
- posiadania wiedzy i doświadczenia gwarantujących prawidłową realizację robót,
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz personelem posiadającym kwalifikacje wymagane do wykonania zamówienia ,
- zakupu, dostawy i montażu wszystkich materiałów na własny koszt, bez możliwości ich składowania na terenie nieruchomości,
- przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji materiałów przewidzianych do zabudowy przed ich zastosowaniem,
- uwzględnienia ewentualnych uwag Zamawiającego dotyczących proponowanych materiałów,
- utrzymania należytego porządku i czystości w miejscu prowadzenia robót oraz na terenach przyległych, w szczególności na drogach dojazdowych, parkingach, chodnikach, terenach zielonych oraz w ciągach komunikacyjnych budynku (klatka schodowa, korytarze, wejścia do budynku).

8. KRYTERIUM OCENY OFERT

- Cena - 100%

9. GWARANCJA

- na wykonane roboty budowlane: minimum **36 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót,
- na zastosowane materiały: zgodnie z gwarancją producenta, liczoną od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

UWAGA:

Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją robót oraz odbiór prac ze strony ZGM będzie **Inspektor Nadzoru ds. Budowlanych – Pan Ireneusz Czyż**.

Koordynatorem realizacji umowy ze strony ZGM będzie **Pan Marek Bielicki**.

10. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Fot. 1. Widok ogólny budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Śląskiej 6 w Piekarach Śląskich.

Fot. 2–5. Widok istniejących drzwi wejściowych do piwnic przeznaczonych do wymiany.

Foto. 1 - Widok ogólny budynku



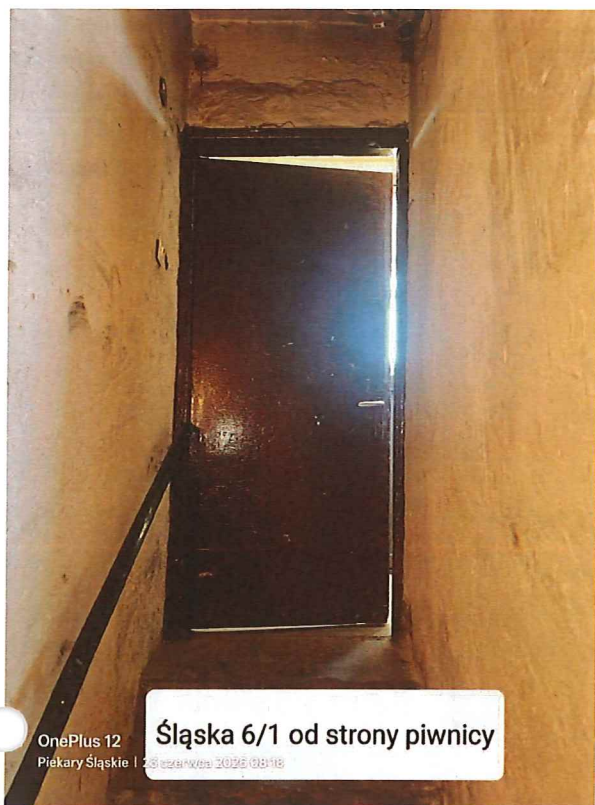


Foto. 2 – kl. schodowa Nr I

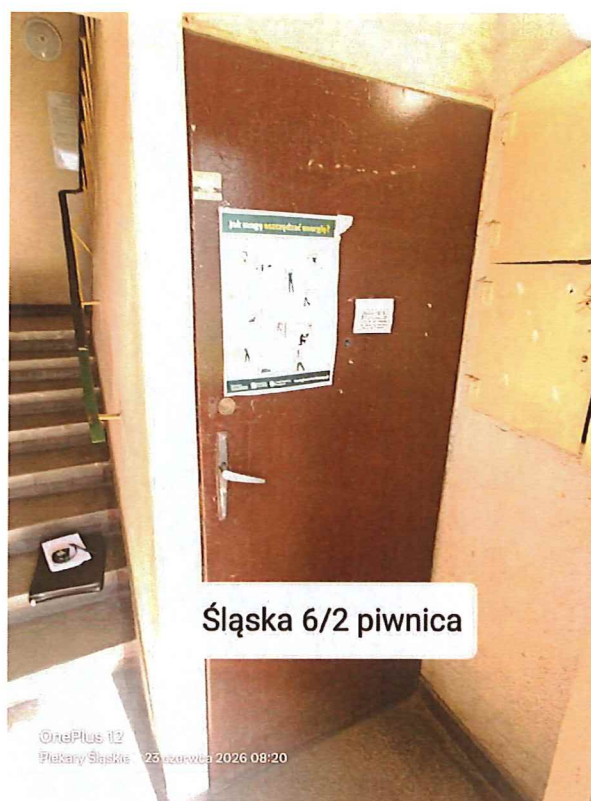
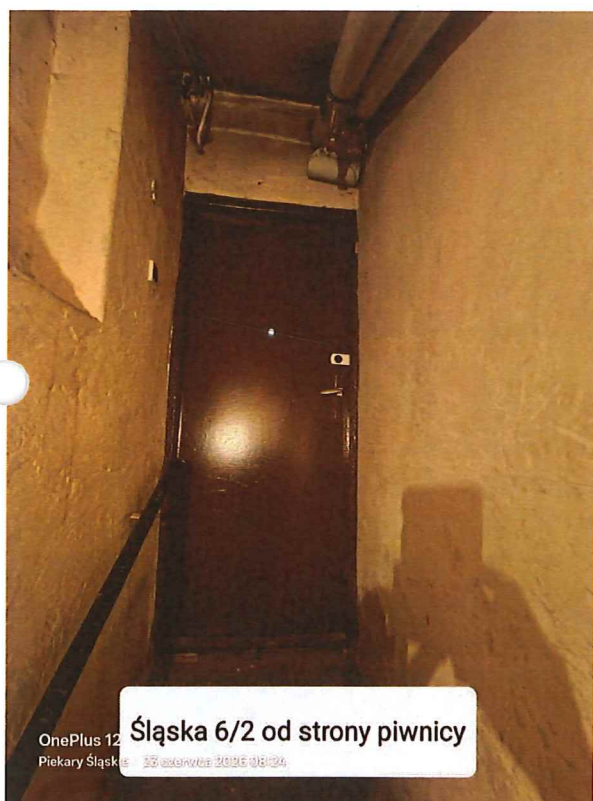


Foto. 3 – kl. schodowa Nr II

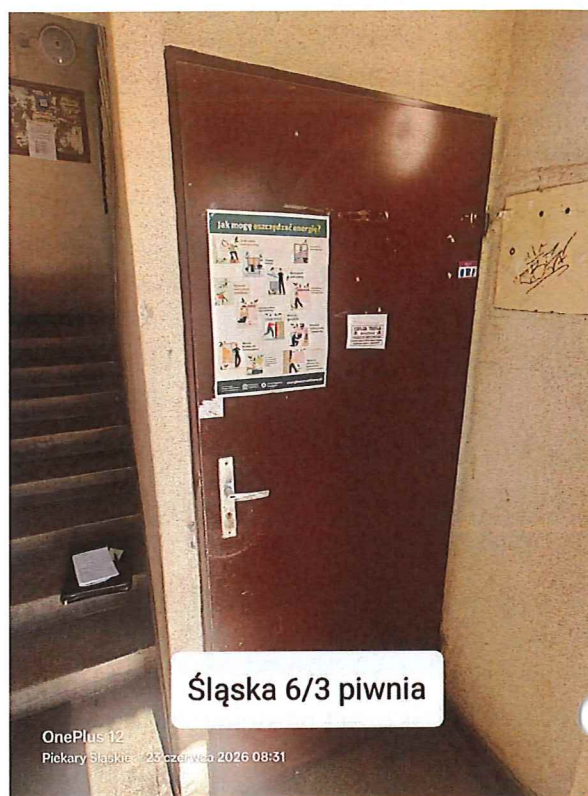
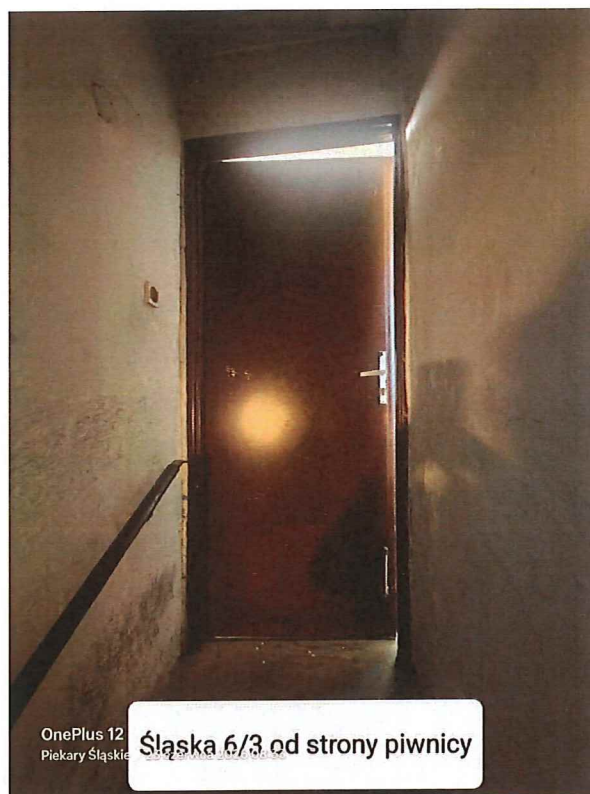


Foto. 4 – kl. schodowa Nr III

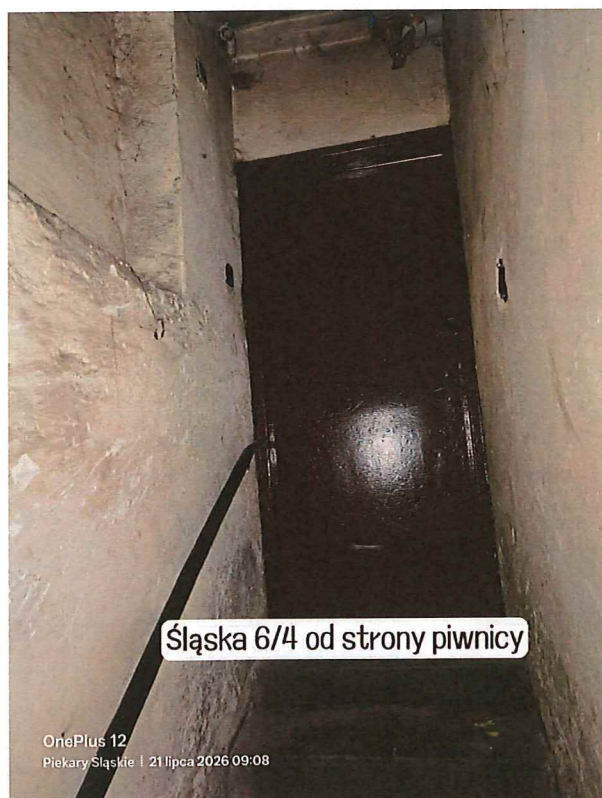


Foto. 5 – kl. schodowa Nr IV

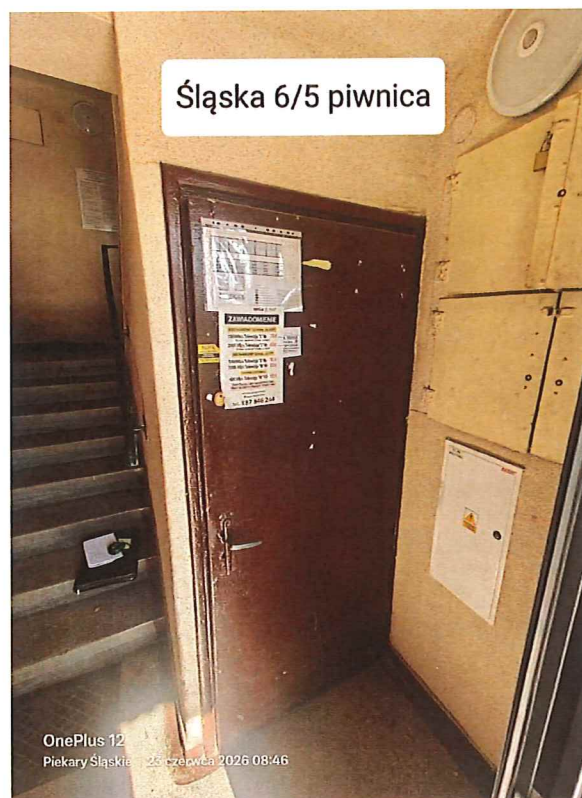
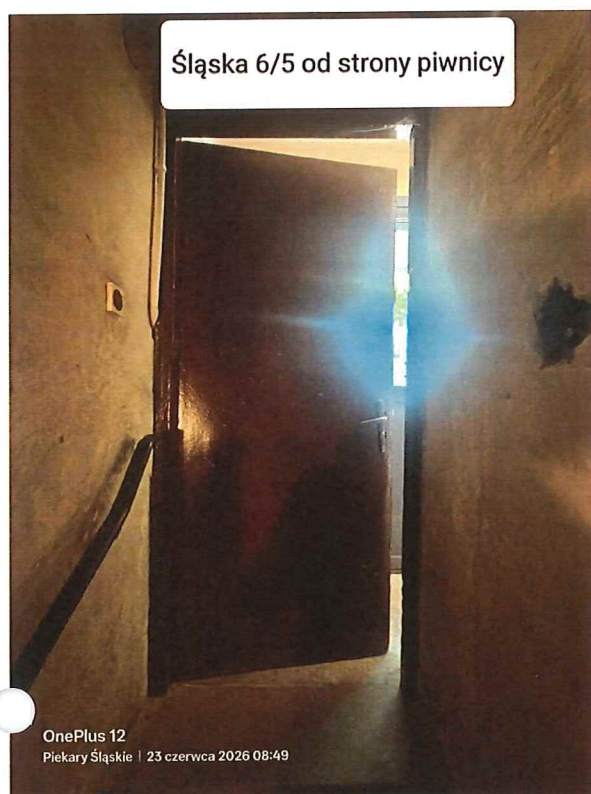


Foto. 6 – kl. schodowa Nr V

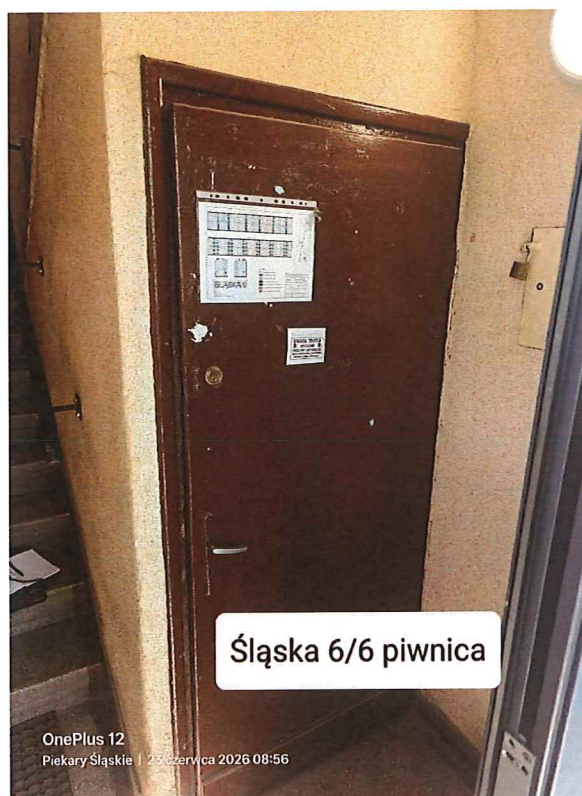
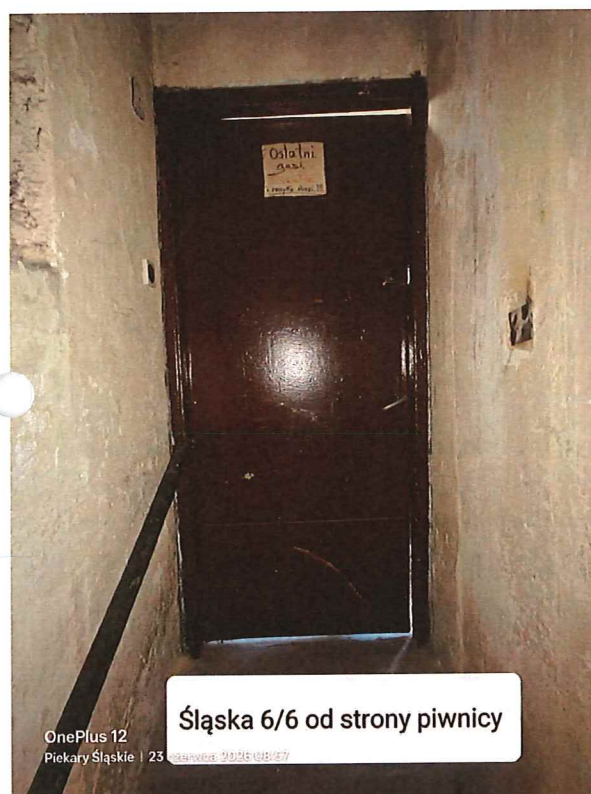


Foto. 7 – kl. schodowa Nr VI

C

C