

**Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Piekarach Śląskich**

ul. Bytomska 92, 41-940 Piekary Śląskie
tel. (32) 39 39 344

Piekary Śląskie, dnia 19.07.2021 r.

PINB- 7042/07/2021

w dalszej korespondencji proszę
powoływać się na znak sprawy



DECYZJA NR 73/2021

Na podstawie art. 66 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst ustawy – Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późniejszymi zmianami)

n a k a z u j ę

Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich, ul. Gen. Ziętka 60

usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Janty 3 w Piekarach Śląskich (dz. nr 544/193), poprzez wykonanie następujących robót budowlanych:

- 1. Wykonanie niezbędnych robót dekarских wraz z naprawą i wymianą uszkodzonych elementów konstrukcji dachu. Termin wykonania: 15.09.2021 r.**
- 2. Naprawa pęknięć pionowych i ukośnych ścian wschodniej i zachodniej na styku budynku frontowego i oficyny. Termin wykonania 30.11.2021 r.**

Roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiedniej uprawnień budowlane, zgodnie z zaleceniami wynikającymi z „Ekspertyzy budowlanej w sprawie wzmocnienia ścian zewnętrznych w budynku mieszkalnym” opracowanej w dniu 03.07.2021 r. przez rzeczoznawcę budowlanego inż. Jerzego Podhajckiego.

UZASADNIENIE:

W dniu 27.04.2021 r. Pani Katarzyna Kamińska drogą elektroniczną poinformowała Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Piekarach Śląskich o występujących pęknięciach ścian budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Janty 3 w Piekarach Śląskich.

Ustalono, że zarządcą budynku jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich.

W dniu 12.04.2021 r. przeprowadzono oględziny przedmiotowego budynku. Podczas oględzin stwierdzono występowanie pionowych pęknięć ścian wschodniej i zachodniej na styku budynku głównego oraz budynku oficyny. Na podstawie wyglądu i stopnia zabrudzenia pęknięć można było założyć, że powstały one we wcześniejszym okresie i obecnie się nie powiększają. Obecni na oględzinach przedstawiciele Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich poinformowali, że zlecono opracowanie ekspertyzy technicznej, określającej przyczyny powstania uszkodzeń oraz sposobu wykonania naprawy.

Postanowieniem nr 14/2021 z dnia 21.05.2021 r. nałożono obowiązek przedstawienia oceny technicznej, określającej przyczyny powstania przedmiotowych uszkodzeń oraz sposób wykonania robót budowlanych, niezbędnych dla doprowadzenia obiektu do odpowiedniego stanu technicznego. W dniu 14.07.2021 r. do Inspektoratu wpłynęła „Ekspertyza budowlana w sprawie wzmocnienia ścian zewnętrznych w budynku mieszkalnym” opracowana w dniu 03.07.2021 r. przez rzeczoznawcę budowlanego inż. Jerzego Podhajckiego.

Autor opracowania określił, że występujące uszkodzenia w postaci pionowych i skośnych pęknięć zewnętrznych ścian zachodniej i wschodniej powstały prawdopodobnie w wyniku ruchu zakładu górniczego. Skośne pęknięcia murów nadokiennych oraz samo dylatowanie budynków powstało w ocenie autora w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku. Stwierdził również, że w budynku należy wykonać w trybie pilnym niezbędne roboty dekarские wraz z jednoczesną wymianą przegniłych drewnianych elementów konstrukcji dachu. Zaproponował naprawę pęknięć murów poprzez wykonanie ich przemurowań i przeszyć. Dokładny sposób wykonania robót określony został w „Ekspertyzie budowlanej.”

**Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Piekarach Śląskich**

ul. Bytomska 92, 41-940 Piekary Śląskie
tel. (32) 39 39 344

W dniu przeprowadzono spotkanie z przedstawicielami Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej celem ustalenia terminów wykonania niezbędnych robót remontowych. Ustalono, że roboty związane z naprawą dachu budynku wykonane zostaną w terminie do dnia 15.09.2021 r., a roboty polegające na naprawie spękań ścian zewnętrznych w terminie do dnia 30.11.2021 r. Równocześnie zobowiązano Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich do monitorowania stanu technicznego budynku do czasu przystąpienia do robót remontowych.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego działając zgodnie z właściwościami określonymi w art. 83 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym na podstawie art. 66 ust. 1 pkt 3 nakazuje w drodze decyzji usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku.

Biorąc powyższe pod uwagę niniejsza decyzja jest w pełni uzasadniona.



Z upoważnienia
Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego w Piekarach Śl.
inspektor Tomasz Dyrda

Pouczenie:

- Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Piekarach Śląskich w terminie 14-tu dni od daty doręczenia.
- Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
- O wykonaniu obowiązków wynikających z ww. decyzji należy pisemnie powiadomić Inspektorat.

Otrzymuje do wykonania:

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Gen. Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie

Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Piekary Śląskie,
Referat Budownictwa i Planowania Przestrzennego, ul. Bytomska 92, 41-940 Piekary Śląskie.

Kopia aa. (nr rejestru 426 /2021) TD.