

**Umowa nr ZGM-NK-.....-...../20...**

zawarta w dniu ..... r. w Piekarach Śląskich pomiędzy Gminą Piekary Śląskie, 41-940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, NIP 498 026 22 99, w imieniu której działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, 41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, reprezentowany przez Dyrektora Zakładu – mgr Wioletę Bielawską zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a:

.....  
.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zawarta została na podstawie Regulaminu udzielania zamówień, których wartość, bez podatku od towarów i usług, jest mniejsza niż kwota 130 000 złotych.

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług samochodami z podnośnikiem montażowym o wysokości podnoszenia:

- a) na podwoziu samochodowym od 15 do 20 metrów ( kabina – kierowca + 2 miejsca dla pasażerów w kabinie),
- b) na podwoziu samochodowym od 15 do 20 metrów wraz z dodatkowym pracownikiem,
- c) na podwoziu samochodowym od 20 do 30 metrów ( kabina – kierowca + 2 miejsca dla pasażerów w kabinie),
- d) na podwoziu samochodowym od 20 do 30 metrów wraz z dodatkowym pracownikiem,
- e) na podwoziu samochodowym od 30 do 40 metrów ( kabina – kierowca + 2 miejsca dla pasażerów w kabinie),
- f) podnośnikiem koszowym na przyczepce o wysokości podnoszenia od 20 do 30 metrów, wraz z obsługą operatora.

2. Zamówienia na wykonanie usługi wraz z określeniem rodzaju wymaganego sprzętu oraz przewidywanego czasu pracy Zamawiający przekazywać będzie telefonicznie na podane przez Wykonawcę numery, najpóźniej do godziny 15.00 dnia poprzedzającego realizację zadania.

3. W pozostałych godzinach oraz dniach wolnych od pracy, w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej lub zagrożenia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłoszenia Wykonawcy zapotrzebowania na wykonanie usługi w terminie do 2 godzin od momentu przekazania zamówienia (telefonicznie) na wykonanie usługi. W sytuacji takiej Wykonawca zobowiązuje się podjąć stosowne działania, w szczególności podstawić urządzenie wraz z obsługą we wskazane miejsce.

4. Wykonawca zapewnia, że samochody oraz podnośniki są sprawne technicznie i dopuszczone do ruchu oraz, że dysponuje on stosownymi dokumentami dopuszczającymi te urządzenia do pracy, m.in. protokołem aktualnego badania technicznego.

## § 2.

1. Koordynatorem prac oraz osobą uprawnioną do odbioru wykonanych usług ze strony Zamawiającego będzie :

ADM 1: ..... tel. ....

ADM 2: ..... tel. ....

2. Za kierowanie usługami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym będzie .....

3. Wykonawca w celu realizacji przedmiotu zamówienia zapewnia stały kontakt:

a) telefon stacjonarny: .....

b) telefon komórkowy: .....

c) adres mailowy: .....

4. Zmiana osób wymienionych w § 2 nie wymaga sporządzania Aneksu do umowy. Strona dokonująca zmiany swojego przedstawiciela winna poinformować mailowo drugą stronę o dokonanej zmianie wraz z złożeniem oświadczenia, że zmieniony przedstawiciel posiada wymagane uprawnienia i wiedzę.

## § 3.

1. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonaną i odebraną przez Zamawiającego usługę na podstawie cen określonych w formularzu ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik do umowy.

2. Wynagrodzenie ustalono na kwotę ..... netto + **23% VAT** = ..... (słownie: .....).

3. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia umowy o 20% wartości, o której mowa w ust. 2.

4. Rozliczenie za wykonane usługi następować będzie w okresach miesięcznych na podstawie wystawionej faktury, sporządzonej w oparciu o potwierdzoną przez Zamawiającego kartę drogową określającą czas pracy Wykonawcy.

5. Wykonawca winien wystawić fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. W przypadku faktur innych niż ustrukturyzowane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT na Zamawiającego:

Nabywca:

Gmina Piekary Śląskie,

41-940 Piekary Śląskie,

ul. Bytomska 84, NIP 498 026 22 99.

Odbiorca/Płatnik:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej,

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60,  
41-940 Piekary Śląskie.

Faktury w wersji elektronicznej będą dostarczane Zamawiającemu na adres: [zgm@zgm.piekary.pl](mailto:zgm@zgm.piekary.pl)

7. W przypadku, gdy w ramach niniejszej umowy Wykonawca będzie zobowiązany do wystawienia faktury ustrukturyzowanej przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca wystawiając fakturę oznaczy jako nabywcę Gminę Piekary Śląskie, a jej jednostkę budżetową oznaczy jako podmiot trzeci (odbiorcę). Brak oznaczenia podmiotu trzeciego strony przyjmują jako fakturę niekompletną, podlegającą uzupełnieniu.

8. Faktury wystawiane przez Wykonawcę przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) powinny być wystawione w następujący sposób:

Nabywca (Podmiot 2):

Gmina Piekary Śląskie

NIP 498 026 22 99

ul. Bytomska 84

41-940 Piekary Śląskie

Odbiorca/Płatnik (Podmiot 3):

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

NIP 653 000 41 50

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60

41-940 Piekary Śląskie

(rola: odbiorca faktury – JST)

9. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z ust. 4 – 7 terminy płatności nie rozpoczynają się (nie biegną) do chwili dokonania przez Wykonawcę korekty wystawionej faktury. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonania płatności w przypadku faktur wystawionych w sposób nieuwzględniający postanowień ust. 4-8.

10. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).

11. Zapłata wynagrodzenia będzie zrealizowana w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.

12. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

13. Zamawiający oświadcza, że dokonuje przelewu metodą podzielonej płatności.

#### § 4.

Wszelkie koszty związane z utrzymaniem samochodów z podnośnikami montażowymi oraz podnośnika koszowego ponosi Wykonawca.

## § 5.

Umowa została zawarta na czas od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026r. i może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 1 miesięcznego wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

## § 6.

1. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę usług wynikających z niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że:

2.1 Zna sposób i warunki wykonania prac objętych umową, znane mu są przepisy BHP i inne, wynikające zakresu wykonywanych prac.

2.2 Posiada ważną umowę ubezpieczeniową obejmującą ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia na ewentualność szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzeniem robót, w następstwie, których Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej w miejscu i sąsiedztwie prowadzenia robót.

2.3. Dysponuje osobami posiadającymi stosowne uprawnienia i kwalifikacje do wykonania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

## § 7.

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku nie wykonywania umowy przez Wykonawcę przez okres 1 dnia, tzn. nie podstawienia podnośnika na zasadach i zgodnie z warunkami niniejszej umowy, Zamawiający może bez odrębnego wezwania rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia. W takim przypadku Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10 % wartości umowy netto, określonej w § 3 ust 2 umowy.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 8.

1. Z tytułu nienależytego wykonania umowy strony ustalają odpowiedzialność w formie kar umownych należnych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- z tytułu odstąpienia Zamawiającego od realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% od wartości umowy netto określonej w § 3 ust 2,
  - z tytułu odstąpienia Wykonawcy od realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% od wartości umowy netto określonej w § 3 ust 2,
  - z tytułu zwłoki podstawienia podnośnika w ustalonym terminie i miejscu w wysokości 50% ceny netto 1 motogodziny pracy podnośnika za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w wykonywaniu przedmiotu umowy przekraczającego 4 h, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wynajmu innej firmy świadczącej usługi samochodami z podnośnikiem montażowym wraz z obsługą i obciążenia Wykonawcy całkowitymi kosztami z tego tytułu.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu kar umownych z najbliższej faktury.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają w całości poniesionej szkody, strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

#### § 9.

1. Strony wzajemnie ustalają, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także reprezentujących strony umowy jest art. 6 ust. 1 lit. f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, co oznacza, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej Umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, określonymi w ust. 3 i 6.
3. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO):
  - a) ZGM informuje, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób ze strony Wykonawcy/Zleceniobiorcy;
  - b) Wykonawca/Zleceniobiorca informuje, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób ze strony ZGM.
4. Dane osobowe osób będących Stronami Umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także będących reprezentantami strony umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej Umowy. Źródłem pochodzenia danych są strony Umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w

sobie wyłącznie dane osobowe określone w niniejszej Umowie lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji Umowy.

5. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej Umowy oraz w okresie niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej Umowy. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także osoby będące Stroną Umowy lub reprezentantami Stron Umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Mają one również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych można kontaktować się:

a) z ramienia ZGM mailowo, pod adresem **rodo@zgm.piekary.pl**, a także pocztą tradycyjną pod adresem Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekarach Śląskich, z dopiskiem „do Inspektora Ochrony Danych Osobowych”;

b) z ramienia Wykonawcy/Zleceniobiorcy mailowo, pod adresem ..... a także pocztą tradycyjną pod adresem ..... z dopiskiem „.....”.

6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z zawarciem niniejszej Umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone na podstawie Umowy powierzenia zawartej na piśmie podmiotom świadczącym usługi na zlecenie Stron.

#### § 10.

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 11.

1. W przypadku pojawienia się sporu powstałego w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygnąć go polubownie wyczerpując drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Stanowisko w sprawie, Wykonawca lub Zamawiający winien skierować na piśmie, w formie reklamacji, do Strony przeciwnej, która obowiązana jest pisemnie ustosunkować się do niego w terminie do 7 dni od daty wpłynięcia pisma.
3. W razie odmowy uznania stanowiska lub braku odpowiedzi adresata w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona przeciwna uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.

#### § 12.

Wszelkie sprawy sporne, wynikające z realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie rzeczowo Sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

