



Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z audytem energetycznym dla zadania pn.:

"Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ziętka 29 w Piekarach Śląskich"

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje w szczególności wykonanie:

- audytu energetycznego – (2 egz.);
- projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami - (4 egz.):
 - projekt architektoniczno-budowlany,
 - projekt techniczno-wykonawczy,
- kosztorysu inwestorskiego z podziałem robót: roboty 8%VAT i 23%VAT; (2 egz.);
- szczegółowego przedmiaru robót - (2 egz.);
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania jakościowe materiałów, sposób wykonania i ocenę prawidłowości wykonania poszczególnych robót, określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w poszczególnych pozycjach przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego) - (2 egz.);
- informacji BIOZ.

Kompletną dokumentację projektową (**potwierdzoną i uzgodnioną z Rzecznikiem do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych poprzez ostepowanie i podpisanie części rysunkowych projektu budowlanego wraz z mapą zagospodarowania działki lub terenu**) należy opracować w formie tradycyjnej (papierowej) zgodnie z wcześniejszym wyszczególnieniem oraz na nośniku elektronicznym z zapisem na CD/DVD w formacie ogólnodostępnym – opracowania tekstowe w formacie *.pdf, z możliwością wyszukiwania i *.doc, opracowania graficzne w formacie *.jpg wysokiej rozdzielczości i *.dwg., dodatkowo kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w formacie *.pdf, *.xml (pozwalającej na otwarcie kosztorysu programem Norma PRO).

2. Zakres robót związanych z termomodernizacją budynku obejmuje:

- roboty termomodernizacyjne:

- ocieplenie ścian zewnętrznych w systemie ETICS z zastosowaniem styropianu i wypraw zabezpieczonych przed rozwojem grzybów, pleśni i bakterii,
- ocieplenie stropów ostatniej kondygnacji (strychy-wełna mineralna +wylewka cementowo wapienna) oraz stropy nad klatką schodową (wełna mineralna+ płyty k-g)

- inne przewidziane roboty budowlane:

- remont wejść do budynku wraz z zadaszeniami (konstrukcja stalowa) i podestami;
- wymiana oświetlenia zewnętrznego wraz z ich opisem (nr budynku, nr klatki sch., nazwa ulicy);
- wykonanie instalacji odgromowej;
- wykonanie 2 przewodowej zbiorczej instalacji antenowej (DVB-T2 (HEVC), SAT, RADIO VHF (DAB+), UKF (FM) pod styropianem w peszlu (80 lokali mieszkalnych)
- wykonanie opaski z płyt betonowych wokół budynku;
- likwidacja wyspów piwnicznych (5 szt)
- remont chodnika z kostki brukowej behaton; (dojście do klatek schodowych)
- remont 16 loggii (balkonów) wraz z posadzkami i balustradami;
- remont pokrycia dachowego (z piany PUR) – pokrycie papą termozgrzewalną + wykonanie obróbek blacharskich;

- wymiana rynien (na tytanowo-cynkowe), rur spustowych (PCV) i parapetów zewnętrznych,
- remont kominów - wykonanie kominów z betonu monolitycznego i ocieplonych płytami styropianowymi gr. 5 cm, wykonanie czap kominowych, montaż nasad (z rewizją), siatek przeciw ptakom na bocznych wylotach przewodów kominowych,
- odbiór kominarski po remoncie przewodów kominowych;
- wymiana wyłazu dachowego na systemowy (typu Kominiarczyk) (kl.I);
- wymiana wywiewek kanalizacyjnych;
- montaż siatek w oknach kl. schodowych ostatniego piętra
- wymiana drzwi strychowych głównych (na stalowe) 6 szt;
- wymiana drzwi piwnicznych (na stalowe EI-30) 3 szt;
- wykonanie szablonu na elewacji z numerem budynku i nazwą ulicy;
- wymiana 26 okienek piwnicznych;
- wymiana 44 okienek strychowych;
- montaż ramek z siatkami w oknach strychowych,
- wymiana skrzynek gazowych,
- przedłużenie wejścia na dach (dołożenie stopni w wyłazie dachowym)
- montaż monitoringu wizyjnego CCTV na elewacji budynku;
- niezbędne roboty towarzyszące i wynikające z audytu.

3. Charakterystyka budynku:

- budynek pięciokondygnacyjny, podpiwniczony,
- budynek o konstrukcji żelbetowej, składa się z czterech klatek schodowych, w których znajdują się 80 lokali mieszkalnych (20 lokali w 1 klatce schodowej),
- dach czterospadowy, pokrycie papa+ piana PUR
- powierzchnia zabudowy 668,7 m²,
- powierzchnia użytkowa 1.824,18 m²,
- kubatura 9.630 m³,
- budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej o ścianach murowanych oraz w technologii prefabrykowanej,
- w zał. zdjęcia budynku.

4. Część informacyjna

4.1. Całość prac należy wykonać w oparciu o aktualne przepisy związane z projektowaniem.

4.1.1. Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351

4.1.2. Ustawa z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 28 stycznia 2022 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 741)

4.1.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.)

4.1.4. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu tj. z dnia 13 września 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935 z późniejszymi zmianami)

4.1.5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20 grudnia 2021 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, na podstawie art. 103 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269)

4.1.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej z dnia 27 lutego 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 376).

4.1.7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmów oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego. Dalej zwane Rozporządzeniem dot. audytów termomodernizacyjnych.

4.1.7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

4.1.7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 r. poz. 1609)

4.2. Wymogi zawarte w tematycznych przepisach szczególnych:

4.2.1 Obowiązujące Normy na terytorium Polski i Unii Europejskiej

4.2.2 Zasady wiedzy techniczno- budowlanej

4.3. Uprawnienia niezbędne do realizacji zamówienia

4.3.1 Uprawnienia niezbędne do projektowania i nadzoru robót budowlanych w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej.

4.3.2 Odbiory wykonanych opracowań projektowych.

UWAGA:

- Termin realizacji zamówienia:

- wykonanie audytu energetycznego do **1 miesiąca** od zawarcia umowy
- wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej do **3 miesięcy** od zawarcia umowy

Osobą do odbioru w/w dokumentacji z ramienia ADM -2 będzie Inspektor Nadzoru ds. budowlanych P. Marian Pradellok