

**Program Funkcjonalno-Użytkowy**

(zgodnie z Rozporządzeniem Dz.U. z 2004 r Nr 130, poz.1389)

Zamawiający: **Gmina Piekary Śląskie, 41-940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, NIP 498 026 22 99, w imieniu której działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, 41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60**

I. Nazwa zamówienia:

**Zaprojektuj i buduj:**

**„Budowa miejsc przeznaczonych do postoju i parkowania samochodów osobowych przy ul. Przyjaźni 269 oraz Przyjaźni 270 w Piekarach Śląskich na działkach nr 1434/127, 136 i 1236/130”.**

**Budowa dwóch utwardzonych miejsc przeznaczonych do postoju i parkowania samochodów osobowych.**

**A. Przy ul. Przyjaźni 269 na dz. nr 1434/127, 136 i 1236/130 do 8 miejsc parkingowych.**

**B. Przy ul. Przyjaźni 270 na dz. nr 1434/127, 136 i 1236/130 do 8 miejsc parkingowych.**

II. Adres obiektów, którego dotyczy program: ul. Przyjaźni 269 oraz Przyjaźni 270 w Piekarach Śląskich, działki nr 1434/127, 136 i 1236/130

III. Nazwa i kody CPV:

Kod - 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części.

Kod – 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

Kod – 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach.

Kod - 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

IV. Zawartość opracowania:

1. część opisowa
2. część informacyjna

V. Autorzy opracowania:

Marcin PARUZEL – część budowlana

## **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1.1. wykonanie projektu budowlano – wykonawczego miejsc przeznaczonych do postoju i parkowania samochodów osobowych, w 4 egz. w wersji papierowej, w oryginale oraz w 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD, zgodnie z aktualnymi przepisami prawnymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 1.2. uzgodnienie w/w projektu z rzeczoznawcą ds. p. poż., jeśli wymagane,
- 1.3. uzyskanie skutecznego zgłoszenia, bądź pozwolenia na budowę, jeśli wymagane,
- 1.4. zerwanie warstwy humusu, gruntu na głębokość 0,30m, na powierzchni ok. 200,00m<sup>2</sup>,
- 1.5. podbudowa z kruszywa łamanego, warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 0,15m, na powierzchni ok. 200,00m<sup>2</sup>,
- 1.6. podbudowa z kruszywa łamanego, warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 0,08m, na powierzchni ok. 200,00m<sup>2</sup>,
- 1.7. nawierzchnia z betonowych płyt ażurowych o grubości 0,10m, o powierzchni 200,00m<sup>2</sup>,
- 1.8. obrzeża betonowe o wymiarach 1,00x0,25x0,10m na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin, o długości ok. 80,00mb,
- 1.9. rozplantowanie nadmiary gruntu po terenie zielonym, utylizacja powstałego gruzu wskutek przeprowadzonych prac, wykonanie prac porządkowych,
- 1.10. opracowanie geodezyjnego operatu powykonawczego i zgłoszenie go do urzędu celem naniesienia zmian na zasoby w urzędzie miasta, jeśli wymagane.

### **1.2. Stan obecny obiektów, otoczenia, parametry i funkcja**

- 1.2.1. Teren zielony, uporządkowany.
- 1.2.2. W sąsiedztwie 2 budynki mieszkalne, wielorodzinne, 4 kondygnacyjne, 2 segmentowe, o łącznej powierzchni zabudowy 785,92m<sup>2</sup>, posiadający łącznie 48 lokale mieszkalne.

### **1.3. Założone kierunki i zakres zmian**

Realizacja zadania spowoduje wizualną i społeczną rewitalizację otoczenia budynku mieszkalnego, jak i obszaru jego lokalizacji, poprawi jakość życia jego mieszkańców oraz wpłynie pozytywnie na lokalne środowisko poprzez uporządkowanie zagospodarowania działki przy terenie zielonym.

### **1.4. Ogólny program prac**

Ze względu na kilkudziesięcioletni okres eksploatacji otoczenia budynku wielorodzinnego, konieczne jest objęcie go w pierwszej kolejności pracami w zakresie uporządkowania i wykonanie nowych miejsc parkingowych oraz postojowych dla samochodów osobowych. Projekt winien uwzględniać następujące elementy:

- 1.4.1. wykonanie nowych miejsc parkingowych oraz miejsc postojowych zgodnie z aktualnymi przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 1.4.2. uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ds. p. poż. w razie konieczności (odległości miejsc parkingowych od budynku),
- 1.4.3. wykonanie robót z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie (należy dostarczyć przed zabudowaniem do akceptacji Zamawiającego: karty techniczne oraz deklaracje właściwości użytkowych).

**Dokumentację projektową należy opracować w formie tradycyjnej (papierowej, z oryginalnymi podpisami) w ilości 4 egzemplarzy oraz w formie elektronicznej, w 4 egzemplarzach na płycie CD/DVD w formacie ogólnodostępnym.**

**UWAGA!**

**Budynek nie znajduje się w gminnym rejestrze zabytków.**

**2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

2.1. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia

2.1.1 Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. w zakresie niezbędnym do wykonania termomodernizacji budynku i zgłoszeniu do organów architektoniczno-budowlanych zamiaru wykonywania robót budowlanych, jeżeli wymagane byłoby to przepisami prawa.

2.1.2 W związku z powyższym dokumentację należy wykonać m.in. zgodnie z:

- 1) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. z dnia 10 maja 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129).)
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389).
- 3) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019).), w szczególności w zakresie przepisów Działu II Rozdziału 2 wskazanej ustawy dotyczących opisu przedmiotu zamówienia

**3. Część informacyjna**

3.1. Całość prac należy wykonać w oparciu o aktualne przepisy związane z projektowaniem.

3.1.1. Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane tj. z dnia 21 maja 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz.

1186, z późniejszymi zmianami).

3.1.2. Ustawa z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. z dnia 14 września 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945)

3.1.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj. z dnia 8 kwietnia 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami)

3.1.4. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu tj. z dnia 13 września 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935 z późniejszymi zmianami)

3.1.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego tj. z dnia 10 maja 2013 r. (tj. z dnia 10 maja 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129))

3.1.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej z dnia 27 lutego 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 376).

3.2. Wymogi zawarte w tematycznych przepisach szczegółowych:

3.2.1. Obowiązujące Normy na terytorium Polski i Unii Europejskiej

3.2.2. Zasady wiedzy techniczno- budowlanej

3.3. Uprawnienia niezbędne do realizacji zamówienia

3.3.1 Uprawnienia niezbędne do projektowania i nadzoru robót budowlanych w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej.

3.3.2 Odbiory wykonanych opracowań projektowych.

W trakcie opracowania dokumentacji projektowej, jeśli zajdzie taka potrzeba, Wykonawca wszelkie swoje wątpliwości może omówić i uzgodnić z Zamawiającym. Po zakończeniu opracowań projektowych w zakresie wskazanym Wykonawca dostarcza zamawiającemu projekt i audyt do ich odbioru (z pismem przewodnim). Zamawiający po sprawdzeniu zakresu opracowań projektowych i ich weryfikacji merytorycznej w terminie 3-dniowym od ich dostarczenia informuje Wykonawcę o swoich uwagach i ewentualnie koniecznych poprawkach, od których uzależnia przyjęcie wykonanych prac. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym koniecznych poprawek i ich wprowadzeniu do opracowania projektowego w terminie 3 - dniowym przekazuje poprawioną dokumentację projektową i przedstawia protokół zdawczo - odbiorczy, który podpisują obie strony.

#### 4. Załączniki graficzne



**Fot. 1.** Widok zagospodarowania terenu.



**Fot. 2.** Widok zagospodarowania terenu.

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.



**Fot. 3.** Widok zagospodarowania terenu.



**Fot. 4.** Widok zagospodarowania terenu.



**Fot. 5.** Widok zagospodarowania terenu.



**Fot. 6.** Widok zagospodarowania terenu.

A handwritten signature or mark in blue ink, located in the bottom right corner of the page.



Fot. 7. Widok zagospodarowania terenu.



Fot. 8. Widok zagospodarowania terenu.



**Fot. 9.** Widok zagospodarowania terenu.



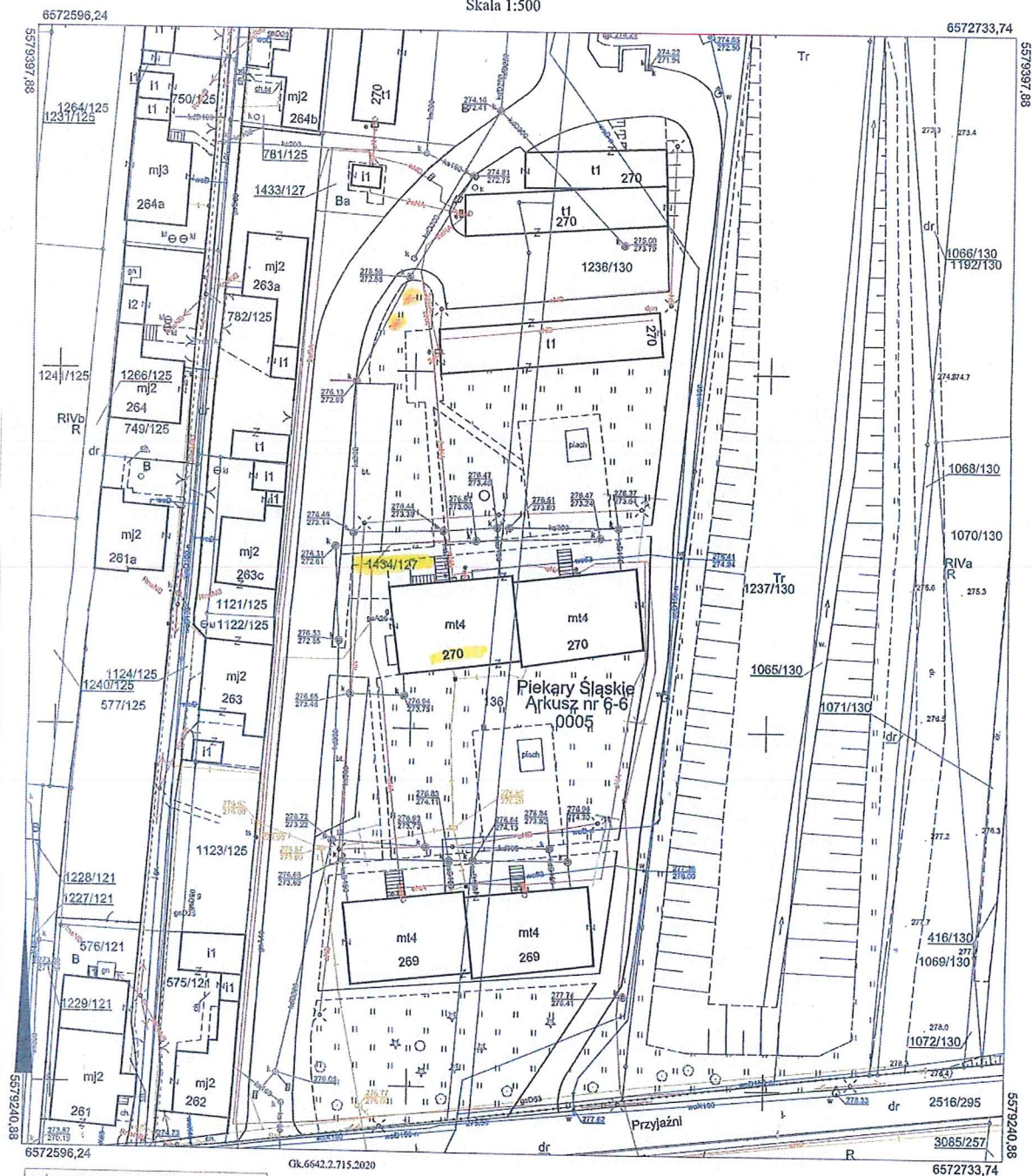
**Fot. 10.** Widok zagospodarowania terenu.

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

MAPA ZASADNICZA

Województwo: śląskie Powiat: Piekary Śląskie  
 Gmina: Piekary Śląskie Jednostka ewidencyjna: 2471 Piekary Śląskie  
 Obręb: 0005 DĄBROWKA WIELKA  
 Arkusz ewidencyjny: 3-3, 6-6

Skala 1:500



POŚWIADCZA SIĘ ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ KOPII Z TREŚCIĄ MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

Organ prowadzący państwowy zakład geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
Nazwa materiału zasobu	Mapa Zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2471.2014.253
Data wykonania kopii	16-07-2020
Wzrost i Nazwisko Imię i nazwisko reprezentującej organ	

Z upoważnienia  
 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
 INSPEKTOR  
 OŚRODKA DOKUMENTACJI  
 GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ  
 Piekary Śląskie

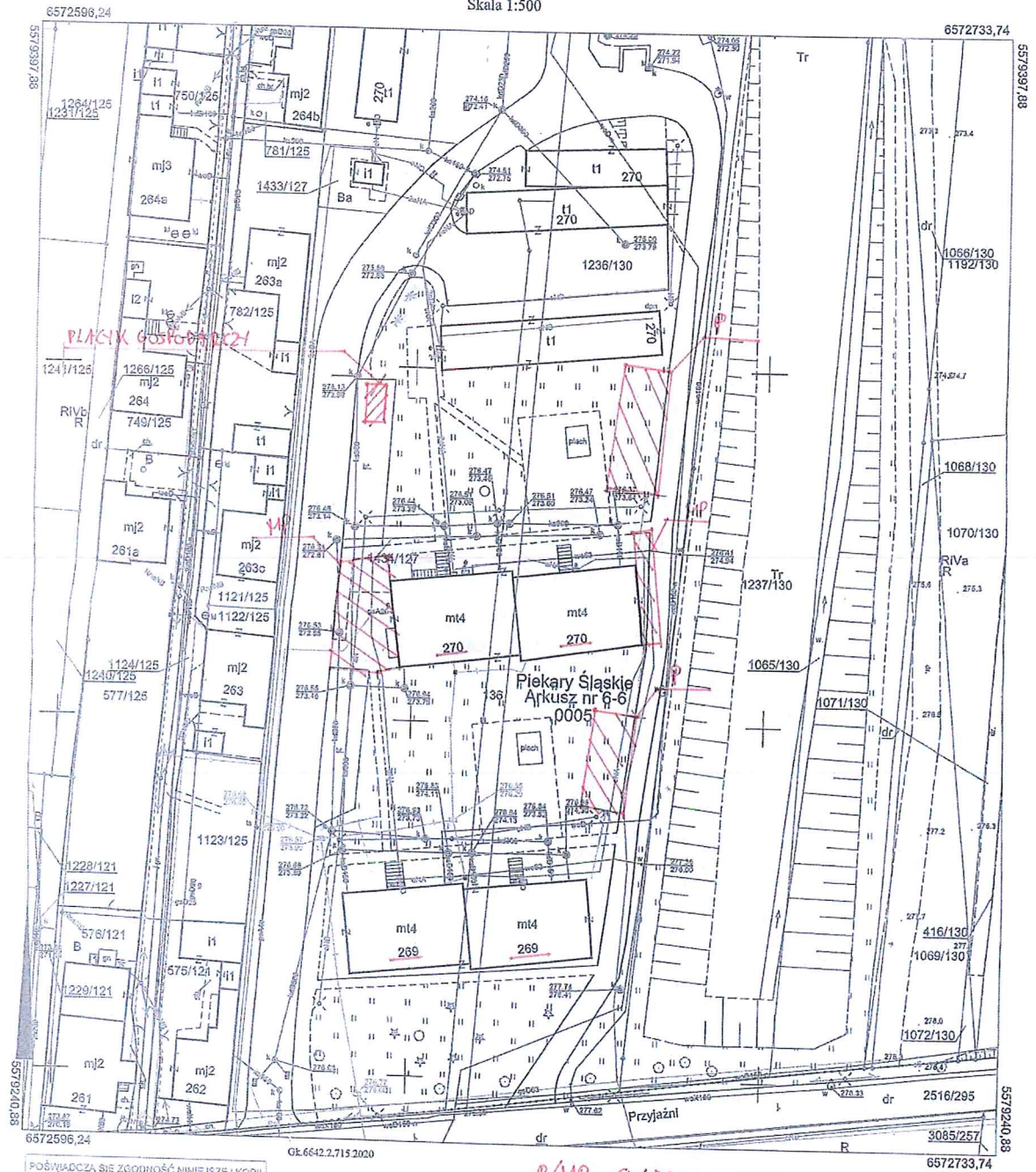
Skorzystał z:  
 OŚRODKA DOKUMENTACJI  
 GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ  
 Marcin Kubera

Fot. 11. Skan mapy zasadniczej z siecią uzbrojenia terenu.

Województwo: śląskie Powiat: Piekary Śląskie  
 Gmina: Piekary Śląskie Jednostka ewidencyjna: 2471 Piekary Śląskie  
 Obręb: 0005 DĄBROWKA WIELKA  
 Arkusz ewidencyjny: 3-3, 6-6

MAPA ZASADNICZA

Skala 1:500



POŚWIADCZA SIĘ ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ KOPII Z TREŚCIĄ MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO	
Miejscowość: Piekary Śląskie	Przedmiot: PLAN ZAŁOŻENIA
Nazwa: Mapa Zasadnicza	Plan: P.2471.2014.253
Reprezentacja: 1:500	Data wydania: 16-07-2020
Wzrost i imię: ...	
Podpis: ...	

Z upoważnienia  
 Urzędu Miejski Piekary Śląskie  
 INSPEKTOR  
 ŚRODKA DOKUMENTACJI  
 GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ

**P/MP - SUGEROWANE MIEJSCA NA PARKINGI, BĄDŹ MIEJSCA POSTOJOWE**

Spisano:  
 ŚRODKA DOKUMENTACJI  
 GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ  
 Marcin Kubera

Fot. 12. Sugerowana lokalizacja miejsc parkingowych oraz miejsc postojowych.

