



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67
mail: zgm@zgm.piekary.pl * www: www.zgm.piekary.pl

Znak sprawy: ZGM/NZ-343-49/2021/WM
ZGM/NZ-343-104/2021

Piekary Śląskie, 27.07.2021 r.

ZAPYTANIE CENOWE

Działając w imieniu Gminy Piekary Śląskie - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą Piekary Śląskie przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 60 zwracam się z zapytaniem o cenę: Wykonania okresowych rocznych przeglądów instalacji gazowej w budynkach należących do Gminy Piekary Śląskie i Wspólnot mieszkaniowych.

1. Zakres prac obejmuje:

a) przegląd instalacji gazowej, tj.:

- przegląd instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym lub użytkowym wraz z usunięciem stwierdzonych usterek,
- przegląd pionów i poziomów od kurka głównego, do końca instalacji w budynku wraz z usunięciem stwierdzonych usterek (piwnica, klatka schodowa).

b) usunięcie stwierdzonych usterek, tj. m. in.:

- usunięcie nieszczelności na długim gwincie przy piecyku łazienkowym,
- usunięcie nieszczelności na długim gwincie przy kuchni gazowej,
- usunięcie nieszczelności na kolanku,
- usunięcie nieszczelności na śrubunku,
- usunięcie nieszczelności na trójniku na podejściach do kuchni i łazienki,
- przewinięcie całej instalacji gazowej,
- przewinięcie podejść pod licznik,
- wymiana zaworów 1 cal pod odbiorniki, - wymiana zaworów 1/2 cala pod odbiorniki,
- wymiana zaworów 3/4 cala pod odbiorniki,
- usunięcie usterek stwierdzonych podczas przeglądu pionów i poziomów od kurka głównego, do końca instalacji w budynku.

2. Wykaz budynków objętych przedmiotowym zamówieniem stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

3. Przedmiotowe roczne przeglądy instalacji gazowej należy przeprowadzić w lokalach mieszkalnych, lokalach użytkowych, budynkach użytkowych wolnostojących, klatkach schodowych i w piwnicach budynków wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zapytania.

4. Okresowe roczne przeglądy instalacji gazowej należy wykonać zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, dokumentami normalizacyjnymi i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

5. Wzór protokołów odbioru z przeprowadzonych okresowych rocznych przeglądów instalacji gazowej stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania. W przypadku, gdy Wykonawca korzystać będzie z własnego druku protokołu, zobowiązany będzie do zawarcia w nim co najmniej tych elementów, które Zamawiający przedstawił w załączniku nr 2.

6. Protokoły z przeprowadzonych rocznych przeglądów instalacji gazowej należy sporządzić dla każdego lokalu oddzielnie wg wzoru, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania w 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej, format PDF - zeskanowane protokoły na płycie CD.

7. Osoby dokonujące czynności rocznych przeglądów instalacji gazowej powinny posiadać przy sobie wydany przez Zamawiającego dokument upoważniający do wstępu do budynków i lokali zarządzanych i administrowanych przez Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem do wykonywania przeglądów powiadomić lokatorów o terminie przeprowadzenia przeglądu, co najmniej z 7 - dniowym wyprzedzeniem, wywieszając zawiadomienie na klatce schodowej.

9. Wspólny Słownik Zamówień: 71356100-9 - usługi kontroli technicznej; 50531200-8 — usługi w zakresie konserwacji aparatury gazowej o

10. Wykonawca nie dopuszcza możliwość powierzenia części wykonania zamówienia podwykonawcom.

11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

12. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.

13. W wyniku przedmiotowego postępowania zawarte zostaną dwie umowy, oddzielnie dla budynków komunalnych i lokali użytkowych oraz oddzielnie dla wspólnot mieszkaniowych.

14. Faktury będą wystawiane osobno dla:

a) Budynków komunalnych i lokali użytkowych na:

Nabywcę: Gmina Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie, NIP: 498 026 22 99 **ze wskazaniem Odbiorcy faktury:** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie.

b) Wspólnot mieszkaniowych, oddzielnie dla każdej Wspólnoty mieszkaniowej: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul.....nr.....w Piekarach Śląskich, NIP ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie.

Termin realizacji zamówienia: do 29.10.2021 r. - uwzględniając przypadki nieobecności lokatora Wykonawca zostawia informację z wyznaczonym powtórny terminem przeprowadzenia badań oraz podaniem numeru telefonu, pod którym lokator będzie mógł ustalić indywidualny termin badania. W przypadku odmowy - nieudostępnienia lokalu

Wykonawca sporządza odpowiednią notatkę i przekazuje ją Zamawiającemu w terminie 3 dni od zaistniałej sytuacji.

Przeglądy instalacji gazowej należy zakończyć do 30.09.2021 r., za wyjątkiem przypadku nieobecności lokatora - Wykonawca zostawia informację z wyznaczonym powtórny terminem przeprowadzenia badań oraz podaniem numeru telefonu, pod którym lokator będzie mógł ustalić indywidualny termin badania. W przypadku odmowy — niedostępności lokalu Wykonawca sporządza odpowiednią notatkę i przekazuje ją Zamawiającemu w terminie 3 dni od zaistniałej sytuacji.

Terminy przeglądów pominiętych lokali zostaną uzgodnione indywidualnie za pośrednictwem Administracji Domów Mieszkalnych.

Ofertę należy przesłać mailem na adres: przetargi@zgm.piekary.pl lub złożyć osobiście w siedzibie Zakładu przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 60 w Piekarach Śląskich sekretariat (pokój nr 1) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 03.08.2021 r. do godz. 10⁰⁰.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich zastrzega sobie możliwość negocjowania zaproponowanej ceny.

Oferta winna zawierać:

Wskazanie na kopercie lub w temacie maila **OFERTA na: „Wykonanie okresowych rocznych przeglądów instalacji gazowej w budynkach należących do Gminy Piekary Śląskie i Wspólnot mieszkaniowych.”**

1. Podpisany i wypełniony formularz ofertowy Wykonawcy (zgodnie z załącznikiem nr 5).
2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie reprezentowany przez pełnomocnika niebędącego umocowanym do jego reprezentowania należy złożyć Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby reprezentujące Wykonawcę.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę, co doprowadziło do rozwiązania umowy.

Wraz z ofertą przedłożyć należy następujące dokumenty:

1. Wypełnione i podpisane przez Wykonawcę formularze ofertowo - cenowe.-. załącznik nr 5a i 5b;
2. Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia —uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej lub świadectwa kwalifikacyjne D i E wynikające z przepisów o dozorcze technicznym i energetyce.
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności - załącznik nr 3 do niniejszego zapytania;



Dokumenty złożone winny być w oryginale lub kopii potwierdzonej przez osobę/osoby upoważnione do reprezentacji składającego ofertę.

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Piekarach Śląskich
.....
mgr Wioletta Bielawska

Załączniki do niniejszego zapytania:

1. Wykaz budynków, na których należy przeprowadzić kontrolę instalacji gazowej.
2. Wzór protokołu odbioru.
3. Wykaz osób.
4. Wzory umów - dla wspólnot i budynków komunalnych.
5. Formularz ofertowy Wykonawcy.
- 5a. Wyliczenie wartości ofertowej.
- 5b. Formularz cenowy Wykonawcy.