

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA / OPZ /

### **1. NAZWA ZAMÓWIENIA:**

**Remont pokrycia dachu wraz z przemurowaniem kominów ponad dachem budynku  
Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Jankego 2;**

### **2. ADRES INWESTYCJI:**

**41-943 Piekary Śląskie, ul. Gen. Jankego 2;**

### **3. ROBOTY REMONTOWE W ZAKRESIE:**

Remont dachu w zakresie wymiany pokrycia z płyt „ONDULINE” na ceramiczne wraz z przemurowaniem głowic kominów ponad dachem budynku, wraz pracami towarzyszącymi wynikającymi z technologii robót oraz porządkowymi;

### **4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

- 4.1 Demontaż istniejącego pokrycia z płyt „ONDULINE”, membrany dachowej, deskowania, łąt wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi;
- 4.2 Wymiana rynien ( nowe z blachy stalowej ocynkowanej ) wraz z wykonaniem podłączeń do pionów spustowych oraz profilowaniem spadów w niezbędnym zakresie;
- 4.3 Wymiana obróbek blacharskich – nowe do wykonania z blachy stalowej powlekanej- kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem / w założeniach odcienie szarości /;
- 4.4 Wykonanie pokrycia z dachówki ceramicznej / karpiówki / wraz z ekranami z membrany dachowej;
- 4.5 Montaż łąt i kontr łąt, w zakresie prac impregnacja elementów drewnianych;
- 4.6 Czyszczenie oraz zabezpieczenie elementów drewnianych konstrukcji dachu środkami p. grzybicznymi, p.poż;
- 4.7 Wzmocnienie elementów drewnianych konstrukcji dachu w niezbędnym zakresie- po uzgodnieniu z inwestorem;
- 4.6 Demontaż i ponowny montaż łąw kominiarskich obecnie stalowych systemowych / materiał z odzysku / na wspornikach systemowych- stalowych ocynkowanych;
- 4.7 Montaż stalowych ocynkowanych i systemowych płotków śniegowych na połaci dachu;
- 4.8 Przemurowanie głowic kominów ponad dachem- do wykonania z cegły klinkierowej pełnej na zaprawie wraz z wykonaniem spoinowania– patrz opinia Zakładu Kominiarskiego;
- 4.9 W zakresie robót montaż i demontaż rusztowań wraz z zabezpieczeniem w niezbędnym zakresie siatkami osłonowymi na czas pracy rusztowań;
- 4.10 W zakresie montaż i demontaż wciągarki / windy dekarskiej/, rynien do transportu materiałów oraz gruzu i odpadów budowlanych powstałych podczas wykonywanych prac;
- 4.11 W zakresie prace wynikające z przepisów BHP, P-Poż oraz technologii prac np. wykonanie daszków zabezpieczających, wygrodenie terenu budowy, itp.;
- 4.12 W zakresie roboty porządkowe w trakcie oraz po zakończeniu prac , wywóz odpadów, gruzu itp. koszt wysypiska w zakresie wywozu wraz z dostarczeniem karty odpadów;
- 4.13 W zakresie robót przygotowanie zaplecza budowy np: wykonanie punktu poboru wody, wiaty, kontenery magazynowe i socjalne wraz z miejscem składowania materiałów oraz wygrodeniem terenu zaplecza i budowy, a koszt w zakresie j/w nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną;
- 4.14 Po zakończeniu prac do odbioru tj po przemurowaniu kominów i zabudowie łąw kominiarskich niezbędna jest Opinia Zakładu Kominiarskiego (przynależnego do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ) o prawidłowości montażu i sprawności przewodów;
- 4.15 roboty towarzyszące w zakresie wymiany zadaszenia nad wejściami do klatek schodowych na stalowe z pokryciem z blachy trapezowej;
- 4.16 całość zakresu robót rozpatrywać łącznie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarem jako załącznikami do postępowania;

### **5. ZAŁĄCZNIKI; SYTUACJA I WIDOK BUDYNKU:**

Załącznik nr 1 Budynek mieszkalny Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Jankego 2 - sytuacja;



Załącznik nr 2; Widok ogólny dachu i budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Jankego 2 – elewacja frontowa;





Zał. nr 3,3a; Widok ogólny dachu i budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Jankego 2 – elewacja tylna;



UL. SEMPOŁOWSKIEJ 33  
42-680 TARNOWSKIE GÓRY  
TEL: 032 389 71 93

St. VL. JANKEGO 2 kl. 1

LEVIN NEPRZYTHER

404

55  
1-1-1  
KK  
:-:-

85  
111  
77  
- -

БЛАГОВЕШТІ НАСЛУЖУ  
ВНІСЬ СЛОВО ЦАРЯ КОНИЦА

ETHNA NIEPZYTHA

LIHTA N. EPR24TKIER.

[illegible]

800  
20.00  
17.00  
40.50  
20.00  
18.00  
60

BEAK  
REMARKS

11.00  
12.00

5

3 pm 7, 6, 12

BRANKEN 3 per k.  
Nt. strecht 61 k, 9 k.

☒ - previously unidentified

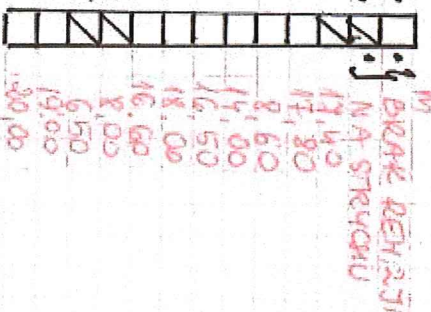
Zaklad Kominiarsk

UL. SEMPOLOWSKIEJ 33  
42-680 TARNOWSKIE GOR  
TEL: 0 22 909 71 93

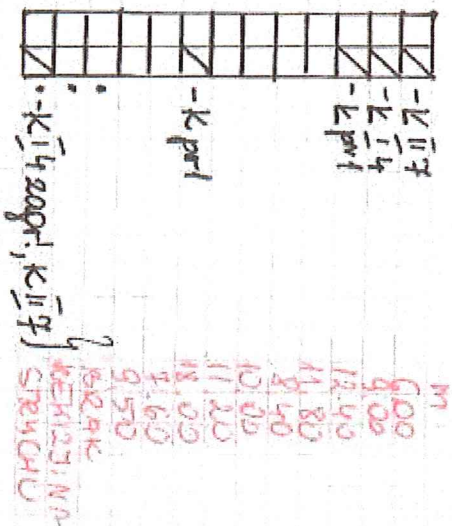
**Zakład Kominiarski  
LINAR BIS**  
UL. SEMPOŁOWSKIEJ 33  
42-600 TARNOWSKIE GÓRY  
TEL: 032 389 71 93

PIEKARZY ŚL. UL. JANKEGO 2 KL. II

511-811-1

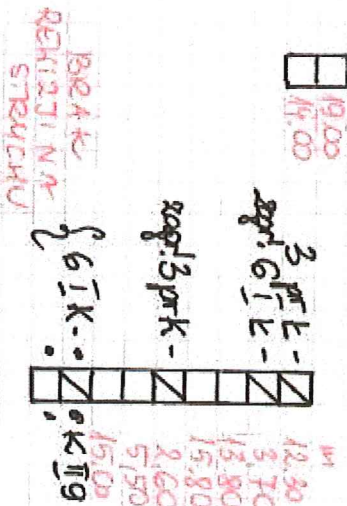


14.10  
11.40



|       |       |  |
|-------|-------|--|
| 19.00 | 14.00 |  |
|       |       |  |

3 pte -  
2 pte -  
2 pte -



**Zakład kominiarski  
LINAR DĄS**  
ul. ŚERADZIŃSKIEJ 33  
42-680 TARNOWSKIE GÓRY  
TEL: 034 380 71 93

☒ - penicillin

**Opracował: I. Czyż**  
**Piekary Śląskie, lipiec 2026**

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego  
Robot konstrukcyjno- budowlanych

*Ireneusz Czyż*

