



## Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie  
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67  
mail: zgm@zgm.piekary.pl \* www: www.zgm.piekary.pl

ZGM/NZ-263-120/2023/WM

Piekary Śląskie, dnia 30.11.2023 r.

### ZAPYTANIE O CENĘ

Działając w imieniu **Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Andersa 12** z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 60 zwracam się z ponownym zapytaniem o cenę na:  
**„Remont klatek schodowych wraz z wymianą drzwi do pomieszczeń gospodarczych budynku przy ul. Gen. Władysława Andersa 12 w Piekarach Śląskich”**

#### Warunki realizacji zamówienia:

1. Termin realizacji zamówienia: **do 5 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi m.in:
  - 1) - zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej na czas prowadzenia robót;
  - 2) - zabezpieczenie posadzek klatki schodowej na czas prowadzenia prac wraz z myciem po zakończeniu robót remontowych;
  - 3) - wymiana drzwi wejściowych do pomieszczeń gospodarczych;
  - 4) - miejscowa naprawa tynków ścian i sufitów klatki schodowej;
  - 5) - mycie tynków ścian i sufitów wraz z zeszkobaniem starych powłok malarskich oraz gruntowaniem całości gruntem wysoko penetrującym;
  - 6) - wykonanie wzmocnienia tynków klatki w zakresie robót wykonanie siatkowania na zaprawie klejowej;
  - 7) - wykonanie powłok malarskich- metodą natryskową wraz z lakierowaniem i zróżnicowaniem kolorystyki na poziomie lamperii;
  - 8) - miejscowa naprawa drewnianych pochwytów balustrad;
  - 9) - malowanie farbą olejną cokołów, policzków biegów schodowych, balustrad, itp.;
  - 10) - roboty porządkowe w trakcie oraz po zakończeniu prac, wraz z wywozem gruzu i kosztem wysypiska.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia OPZ stanowiący załącznik nr 4, STWiORB - załącznik nr 6 oraz Przedmiar robót – załącznik nr 2.
4. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać porządek w miejscu wykonywania prac.
5. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodne z zaproponowanymi cenami w formularzu ofertowym Wykonawcy oraz kosztorysie ofertowym.
6. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.

7. Wykonawca musi wykazać, że realizując zamówienie, będzie dysponował osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstr. -budowlanej/architektonicznej oraz zrzeszoną we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa – załącznik nr 7.
8. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
9. Okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego:
  - Gwarancja jakości - **5 lat**, licząc od dnia bezusterkowego odbioru robót.
  - Rękojmia za wady - **jak gwarancja.**
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nie należyce wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę, co doprowadziło do rozwiązania umowy.
11. Zamawiający jako najkorzystniejszą wybierze ofertę zawierającą najniższą cenę i spełniającą wymagania określone w zapytaniu.
12. Na podstawie art. 7 ust. 9. Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 129) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1. w/w Ustawy.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich zastrzega sobie możliwość negocjowania zaproponowanej ceny.

Oferta winna zawierać:

Wskazanie na w temacie maila **OFERTA** na: „**Remont klatek schodowych wraz z wymianą drzwi do pomieszczeń gospodarczych budynku przy ul. Gen. Władysława Andersa 12 w Piekarach Śląskich**”

1. Podpisany i wypełniony formularz ofertowy Wykonawcy (zgodnie z załącznikiem nr 1).
  2. W przypadku gdy Wykonawca będzie reprezentowany przez pełnomocnika nie będącego umocowanym do jego reprezentowania należy złożyć Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby reprezentujące Wykonawcę.
  3. Kosztorys ofertowy uproszczony (**przesłany w jednym pliku**) z **informacjami o wartości stawki r-g (R) i wielkości na-rzutów (Kp i Z)** sporządzony na podstawie przedmiaru robót (załącznik nr 2).
  4. Oświadczenie o dysponowaniu kierownikiem robót (zgodnie z załącznikiem nr 7).
- Ofertę należy **przesłać mailem** na adres: [oferty@zgm.piekary.pl](mailto:oferty@zgm.piekary.pl) w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 08.12.2023 r. do godz. 10<sup>00</sup>.**

Załączniki:

1. Formularz ofertowy wykonawcy - załącznik nr 1,
2. Przedmiar – załącznik nr 2,
3. Wzór umowy - załącznik nr 3,
4. OPZ – załącznik nr 4,
5. RODO - załącznik nr 5,
6. STWiORB – załącznik nr 6,
7. Oświadczenie kierownika robót – załącznik nr 7.

Z-CA DYREKTORA  
ds. Ekonomiczno-Administracyjnych

*mgr Martyna Kapkowska*

---

