



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
tel.: 32 287 29 81, 32 287 19 67
mail: zgm@zgm.piekary.pl * www: www.zgm.piekary.pl

Opis przedmiotu zamówienia
„Wymiana pionu wodno-kanalizacyjnego – pion kuchenny”
- Wymiana pionów wodnych w budynku przy ul. Papieża Jana Pawła II 40

Opis przedmiotu zamówienia

1. Kod i nazwy Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) dla przedmiotowego zamówienia:
 - 453 32 300 – 5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
 - 453 30 000 – 9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 - 45410000-4 Tynkowanie
 - 45442100-8 Roboty malarskie
2. Przedmiot zamówienia kompleksowa wymiana pionu instalacji wody zimnej oraz kanalizacji sanitarnej w mieszkaniach zarządzanych przez ZGM w Piekarach Śl.

Ilości podane w przedmiarze robót dotyczące wymiany pionów są wartościami orientacyjnymi, które mogą ulec zwiększeniu w trakcie realizacji.

Wymiana pionu obejmować będzie:

- Zabezpieczenie lokali mieszkalnych,
 - Demontaż zabudowy meblowej,
 - demontaż urządzeń sanitarnych wg potrzeb,
 - rozkucie szachtu instalacyjnego,
 - demontaż istniejącego pionu,
 - montaż nowego pionu,
 - ponowny montaż liczników z.w. wraz z plombowaniem,
 - zamurowanie szachtu instalacyjnego,
 - odtworzenie okładziny ściennej,
 - odtworzenie zdemontowanej armatury,
3. Dysponowanie osobą lub osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji sanitarnych lub równoważne oraz zrzeszone we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa
 4. Wykonawca zapewni w własnym zakresie media niezbędne do wykonania zakresu powierzonego robót.



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
tel.: 32 287 29 81, 32 287 19 67
mail: zgm@zgm.piekary.pl * www: www.zgm.piekary.pl

5. Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą w zakresie;
 - 5.1. Część ogólna część A – OGÓLNA
 - 5.1.1. Zgłoszenie gotowości do odbioru wykonanych robót
 - 5.1.2. Oświadczenie kierownika budowy/robót o zakończeniu robót
 - 5.1.3. Uprawnienia kierownika budowy/robót
 - 5.1.4. Zaświadczenie o wpisie do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa kierownika budowy/robót
 - 5.1.5. Protokoły z numerami liczników oraz numerami plomb
 - 5.1.6. Dokumentacja fotograficzna z przebiegu inwestycji (w szczególności przed rozpoczęciem robót i po ich zakończeniu)
 - 5.1.7. Oświadczenie lokatora o nie wnoszeniu roszczeń co do zakresu wykonanych prac
 - 5.2. część B - PROJEKT POWYKONAWCZY
 - 5.2.1. Opis powykonawczy
 - 5.2.2. Rys. — Schemat instalacji
 - 5.3. część C - POMIARY I PRÓBY
 - 5.3.1. Protokół z płukania instalacji
 - 5.3.2. Protokół z próby szczelności
 - 5.4. część D - WYKAZ MATERIAŁÓW - DEKLARACJE, ATESTY, KARTY KATALOGOWE
 - 5.5. Dokumentacja zostanie dostarczona w segregatorze wraz z wersją elektroniczną opieczętowana dokumentacja powykonawcza oraz zatwierdzona przez osobę z uprawnieniami budowlanymi
6. Wykonawca w kosztach budowy uwzględni w szczególności koszty związane z;
 - 6.1. Mediami niezbędnymi do realizacji zadania
 - 6.2. Zabezpieczeniem mienia w użytkowanych lokali mieszkalnych
 - 6.3. Wyniesieniem, transportem oraz utylizacją wszelkich niezbędnych odpadów powstałych podczas prowadzenia prac
 - 6.4. Opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z kosztorysami powykonawczymi i niezbędnymi opiniami wg zakresu robót

Realizacja zamówienia będzie się odbywała na podstawie umowy zgodnie z potrzebami Zamawiającego, a rozliczana powykonawczo na podstawie cen jednostkowych wskazanych w ofercie i ilości wykonanych i odebranych robót.

Wymagana gwarancja: 60 miesięcy.

Czas wykonania prac 30 dni od zawarcia umowy.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

Nowak
mgr inż. Łukasz Nowak
nr up. Bud. SLK/3564/OWOS/11