



ZGM/NZ-263-152/2023

Piekary Śląskie, dnia 17.10.2023 r.

ZAPYTANIE O CENĘ

Działając w imieniu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich zwracam się zapytaniem o cenę na wykonanie roboty budowlanej pn.: „**Naprawa spękań budynku przy ul. Walentego Roździeńskiego 79 w Piekarach Śląskich**”.

Warunki realizacji zamówienia:

1. Termin realizacji: **do 6 tygodni** od daty zawarcia umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi m.in.:
 - roboty zabezpieczające,
 - przemurowanie spękań murów,
 - usunięcie poluzowanych fragmentów gzymsów oraz następnie ich odtworzenie,
 - usunięcie uszkodzonych fragmentów tynków oraz następnie ich odtworzenie,
 - wymiana okien klatki schodowej,
 - roboty porządkowe w trakcie i po zakończeniu z wywozem i utylizacją gruzu.
3. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określają: Dokumentacja z OPZ, STWiORB, Decyzje PINB, Zalecenia konserwatorskie i Przedmiar,
4. Gwarancja jakości: **60 m-cy**.
Rękojmia za wady – jak gwarancja.
5. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
6. Zamawiający jako najkorzystniejszą wybierze ofertę zawierającą najniższą cenę, spełniającą wymagania określone w zapytaniu.
7. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodne z zaproponowanym w Formularzu ofertowym (zgodnie z załącznikiem nr 1).
8. Wykonawca musi wykazać, że realizując zamówienie, będzie dysponował osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstr. -budowlanej oraz zrzeszoną we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa – załącznik nr 7.
9. Wykonawca musi wykazać, że posiada doświadczenie w usuwaniu uszkodzeń spowodowanych uszkodzeniami górnictwymi – **co najmniej 2, poparte pozytywnymi referencjami roboty budowlane**.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nie należyście wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę, co doprowadziło do rozwiązania umowy.
11. Na podstawie art. 7 ust 9 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 129) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 9 w/w Ustawy.

Oferta winna zawierać: wskazanie na w temacie maila **OFERTA na: „Naprawę spękań budynku przy ul. Walentego Roździeńskiego 79 w Piekarach Śląskich.”**

oraz:

1. Podpisany i wypełniony formularz ofertowy Wykonawcy (zgodnie z załącznikiem nr 1).
2. Kosztorys ofertowy uproszczony z **informacjami o wartości stawki r-g (R) i wielkości narzutów (Kp i Z)** sporządzony na podstawie przedmiaru robót (załącznik nr 2) i przesłany w **jednym pliku**. Niespełnienie tych wymagań spowoduje odrzucenie oferty.
3. Oświadczenie o dysponowaniu kierownikiem robót (zgodnie z załącznikiem nr 7).
4. **Poświadczenie doświadczenia – 2 referencje.**
5. W przypadku, gdy Wykonawca będzie reprezentowany przez pełnomocnika nie będącego umocowanym do jego reprezentowania należy złożyć Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby reprezentujące Wykonawcę.

Ofertę należy **przesłać mailem** na adres mailowy: przetargi@zgm.piekary.pl w nieprzekraczalnym terminie do **dnia 24.10.2023 r. do godz. 10⁰⁰**.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich zastrzega sobie możliwość negocjowania zaproponowanej ceny.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy wykonawcy - załącznik nr 1,
2. Przedmiar – załącznik nr 2,
3. Wzór umowy - załącznik nr 3,
4. Dokumentacja z OPZ – załącznik nr 4,
5. RODO - załącznik nr 5,
6. STWiORB – załącznik nr 6,
7. Oświadczenie kierownika robót – załącznik nr 7,
8. Decyzje PINB- załącznik nr 8,
9. Opinia konserwatorska – załącznik nr 9.

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Piekarach Śląskich

mgr Wioletta Bielawska