

Piekary Śląskie, dnia 31.10.2023 r.

Nazwa i adres jednostki przeprowadzającej postępowanie w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej:

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

UL. GEN. JERZEGO ZIĘTKA 60

41-940 PIEKARY ŚLĄSKIE

NIP: 653-000-41-50

REGON: 271049051

Tel. 032/356-40-00

e-mail: zgm@zgm.piekary.pl

adres strony internetowej: www.zgm.piekary.pl,
bip.zgm.piekary.pl

Warunki Realizacji Zamówienia

w postępowaniu prowadzonym w trybie Regulaminu udzielania zamówień w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą Piekary Śląskie, których wartość, bez podatku od towarów i usług jest równa lub większa niż kwota 130 000 złotych, na:

„Remont klatek schodowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Alojzjanów 1 w Piekarach Śląskich”

Znak Postępowania: ZGM/NZ-263-111/2023/WM

Uwaga: w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem.

I. Nazwa i adres jednostki przeprowadzającej postępowanie w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej:

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

UL. GEN. JERZEGO ZIĘTKA 60

41-940 PIEKARY ŚLĄSKIE

NIP: 653-000-41-50

REGON: 271049051

Tel. 032/356-40-00

e-mail: zgm@zgm.piekary.pl

adres strony internetowej: www.zgm.piekary.pl

II. Określenie trybu zamówienia.

Postępowanie prowadzone jest na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą Piekary Śląskie, których wartość, bez podatku od towarów i usług jest równa lub większa niż kwota 130 000 złotych.

III. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia.

Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie roboty budowlanej polegającej na remoncie klatek schodowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Alojzjanów 1 w Piekarach Śląskich, obejmującej między innymi:
 - miejscowa naprawa tynków ścian i sufitów klatki schodowej: w zakresie miejscowa wymiana tynków, likwidacja nierówności i sfalowań przez szpachlowanie - miejsca do uzgodnienia;
 - miejscowa naprawa balustrad schodowych;
 - mycie tynków ścian i sufitów, zeszkobanie starych powłok malarskich, gruntowanie całości gruntem wysoko penetrującym;
 - wykonanie wzmocnienia tynków klatki schodowej – wykonanie siatkowania na zaprawie klejowej;
 - wykonanie zabudowy z płyt k-g (wodoodpornych) rur centralnego ogrzewania (kl. I /3 , kl. I/11, kl. III/10)
 - montaż narożników ochronnych aluminiowych (otwory okienne i drzwiowe);
 - wykonanie powłok malarskich metodą tapety natryskowej typu np. Gotele wraz ze zróżnicowaniem kolorystyki oraz lakierowaniem na poziomie lamperii do wys. 1,4 m– kolorystyka do uzgodnienia;
 - malowanie farbą olejną wraz z miejscową naprawą balustrad – kolorystyka do uzgodnienia;
 - malowanie farbą olejną cokołów, policzków biegów schodowych, skrzynek elektrycznych, rur gazowych, rur centralnego ogrzewania (bez gazomierzy i zaworów) itp.
 - wymiana stolarki drzwiowej w częściach wspólnych
 - dostawa i montaż nowych tablic informacyjno-ogłoszeniowych z panelem filcowym
 - roboty porządkowe w trakcie (codzienne sprzątanie po malowaniu) oraz po zakończeniu prac remontowych wraz z myciem posadzek i stolarki, oraz z wywozem gruzu i kosztem wysypiska;
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają OPZ, STWiORB i Przedmiar robót, stanowiące odpowiednio załącznik nr 4, 3 i 2 do Warunków Realizacji Zamówienia.
3. W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych dokumentów potwierdzających, że oferowane rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia. Jeżeli Wykonawca **nie** złoży ww. dokumentów lub złożone dokumenty **będą niekompletne** (nie potwierdzając w ten sposób równoważności oferty w zakresie opisanym w opisie przedmiotu zamówienia), **Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia/uzupełnienia.**
4. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji w terenie i zapoznanie się z miejscem przeprowadzenia robót.

6. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.

7. Wspólny Słownik Zamówień:

Kod – 45000000-7 roboty budowlane

Kod – 45261200-6. wykonanie pokryć dachowych i malowanie dachów

Kod – 45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Kod – 45421000-4 stolarka drzwiowa

Kod – 45421131-1 montaż drzwi

w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

8. Wykonawca poda cenę ofertową na formularzu oferty, zgodnie z załącznikiem nr 1 do WRZ.

Cenę ofertową należy wyliczyć w oparciu o dołączone do WRZ: OPZ, STWiORB i Przedmiar robót. Wyliczona w ten sposób cena będzie rozliczona w oparciu o kosztorys powykonawczy uwzględniający rzeczywiste obmiary wykonanych robót - **wynagrodzenie kosztorysowe**, a w części usług na podstawie zapisów w protokole odbioru (opinia kominiarska).

8.1 Podane ceny jednostkowe będą stałe i nie mogą się zmienić, za wyjątkiem przypadków opisanych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do WRZ.

8.2 Cenę oferty należy podać w następujący sposób:

- netto

- VAT

- łącznie z należnym podatkiem VAT – cena brutto.

8.3 Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich (PLN), cyfrowo (do drugiego miejsca po przecinku).

8.4 Wykonawca, składając ofertę (na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do WRZ) - informuje Zamawiającego, czy wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując:

- 1) nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
- 2) wartość towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
- 3) stawkę podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

9. W cenie ofertowej należy uwzględnić:

- a) wynagrodzenie za wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy niezbędne dla zrealizowania robót ujętych w Dokumentacji projektowej, STWiORB, Przedmiarach robót i Formularzu ofertowym;
- b) koszt organizacji robót budowlanych wraz z doprowadzeniem mediów;
- c) koszt wszelkich badań, prób, pomiarów itp., niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

9.1 Wykonawca jest zobowiązany wycenić wszystkie pozycje przedmiarów załączonych do WRZ z zachowaniem kolejności pozycji przedmiarów.

9.2 Wykonawca jest zobowiązany sporządzić kosztorysy ofertowe metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z przedmiarami robót, będącymi załącznikami do WRZ, przy zastosowaniu podanych w przedmiarach podstaw wyceny. Nie należy stosować upustów od w/w wartości.

9.3 W kosztorysie ofertowym należy podać:

a) stawkę roboczogodziny (R),

b) koszty pośrednie (Kp),

c) zysk (Z),

- d) cenę jednostkową dla poszczególnych pozycji kosztorysowych (stanowiącą sumę robocizny, materiałów i sprzętu łącznie z narzutami na jednostkę przedmiaru),
 - e) wartość poszczególnych pozycji kosztorysowych (cena jednostkowa pozycji jw. pomnożona przez obmiar),
 - f) wartość kosztorysu jako sumę wszystkich pozycji kosztorysowych,
 - g) **brak R, Kp i Z będzie skutkować odrzuceniem oferty.**
- 9.4 Rozliczenie robót zostanie dokonane zgodnie z zapisami wzoru umowy (Załącznik nr 6 WRZ).

IV. Termin wykonania zamówienia.

Termin realizacji zamówienia: **do 30.04.2024 r.**

V. Termin związania ofertą.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **40 dni**.

VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu,
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt. 3 niniejszego rozdziału.
2. W związku z art. 7 ust 9 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 1497 z późn. zm.) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 w/w Ustawy.
3. Warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego:
 - 3.1 Wykonawca musi wykazać, że realizując zamówienie, będzie dysponował osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:
 - posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, która pełnić będzie funkcję **kierownika robót**,
 - posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - przewidzianą do pełnienia funkcji **kierownika robót elektrycznych**,
 - lub
odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów
 - oraz
zrzeszoną we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa - zał. nr 4.
 - 3.2 Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, **co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu klatek o wartości około 150.000 zł brutto – każda wykazana robota** – załącznik nr 8
4. Zamawiający dopuszcza realizację prac będących przedmiotem zamówienia za pomocą podwykonawcy.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Osobą ze strony Zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest:
 - a) **W sprawach proceduralnych: Monika Sobiech, Aleksandra Lubosik, Janusz Kołodziej.**
 - b) **W sprawach technicznych: Marek Bielicki.**
mail: przetargi@zgm.piekary.pl, telefon: 032/356-40-00.
3. Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert zmodyfikować treść Warunków Realizacji Zamówienia.
4. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sporządzoną w języku polskim, pismem czytelnym i nieścieralnym.
2. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
3. Oferta oraz wymagane oświadczenia, formularze i wykazy składane są w oryginale.
4. Dokumenty winny być opatrzone podpisem osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy.
5. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed zawarciem umowy, zamawiający będzie wymagał przedłożenia umowy regulującej współpracę Wykonawców występujących wspólnie oraz oświadczenia o solidarnej odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy. Termin, na jaki została zawarta umowa Wykonawców nie może być krótszy od terminu określonego na wykonanie zamówienia.
6. **Oferta winna zawierać:**
 - 1) Podpisany i wypełniony formularz ofertowy (zgodnie z załącznikiem nr 1 do WRZ).
 - 2) Podpisane Oświadczenie **kierownika robót** – załącznik nr 7 (oświadczenie można dostarczyć bezpośrednio po wyborze oferty).
 - 3) Wykaz osób, które będą brały udział w realizacji zamówienia – załącznik nr 5.
 - 4) Kosztorys ofertowy, sporządzony metodą uproszczoną (**w jednym pliku**).
 - 5) Wykaz wykonanych robót budowlanych – załącznik nr 8.

IX. Gwarancja:

Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji jakości i rękojmi za wady udzielonej przez Wykonawcę wynosi: **5 lat**.

X. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

1. Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans w poniższych kryteriach (najtańsza oferta) zostanie uznana za najwyższej ocenioną, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

NAZWA KRYTERIUM	WAGA
Cena	100 %

XI. Wybór oferty najkorzystniejszej.

1. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, który spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w rozdziale VI WRZ złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu, i która zostanie uznana za najkorzystniejszą (uzyska największą liczbę punktów przyznanych według kryteriów wyboru oferty określonych w rozdziale X WRZ).

XII. Klauzula informacyjna RODO.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

- administratorem danych osobowych jest: **Gmina Piekary Śląskie – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej przy u. Gen. Jerzego Ziętka 60 w Piekarach Śląskich – Samorządowy Zakład Budżetowy Miasta Piekary Śląskie odpowiedzialny za zarządzanie i administrację zasobami Gminy oraz Wspólnot Mieszkaniowych;**
- Administrator wyznaczył **Inspektora Ochrony Danych**, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób:
 - pod adresem poczty elektronicznej: **rodo@zgm.piekary.pl**;
 - pisemnie na adres siedziby Administratora: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie;
- Informujemy, że dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem: **„Remont klatek schodowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Alojzjanów 1 w Piekarach Śląskich”**. Znak postępowania: **ZGM/NZ-263-111/2023/WM**, prowadzonym na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą Piekary Śląskie, których wartość, bez podatku od towarów i usług jest równa lub większa niż kwota 130 000 złotych;
- odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w szczególności:
 - zgodnie z ustawą z dn. 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej;
 - Urzędowi Miasta Piekary Śląskie oraz instytucjom podległym UM Piekary Śląskie, w ramach podległości wynikającej z statusu Samorządowego Zakładu Budżetowego;
- dane osobowe będą przechowywane przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej;
- w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- informujemy, iż występuje:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych⁽¹⁾;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO⁽²⁾;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna się, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

(1) Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania

o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy

(2) Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

XIII. Miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy przesłać pocztą/ pocztą elektroniczną na adres Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie / mail: przetargi@zgm.piekary.pl lub złożyć osobiście w siedzibie Zakładu w sekretariacie w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 16.11.2023 r. do godz. 10⁰⁰**.

XIV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający przewiduje wniesienie należytego zabezpieczenia umowy w wysokości 2 % ceny całkowitej podanej w formularzu ofertowym na zasadach określonych w art. 148 ust. 1 Ustawy prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający dopuszcza inny termin wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez potrącenie z należności za częściowo wykonane roboty budowlane. W tym przypadku, w dniu zawarcia umowy wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia, a wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa. Zamawiający wpłaca kwoty potrącane na rachunek bankowy w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujących terminach:

- 1) część zabezpieczenia 70% gwarantująca należyte wykonanie umowy – wykonanie robót w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
- 2) pozostała część to jest 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

XV. Informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Informacje o złożonych ofertach oraz o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przesłana na BIP Zamawiającego.

XVI. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

Zamawiający zawrze umowę zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do Warunków realizacji zamówienia.

XVII. Załączniki do niniejszych WRZ:

1. Formularz ofertowy,
2. Przedmiary robót,
3. STWiORB,
4. OPZ,
5. Wykaz osób,
6. Wzór umowy,

- 7. Oświadczenie kierownika robót,
- 8. Wykaz wykonanych robót budowlanych.

Treść przyjęła Komisja w składzie:

- 1. Monika Sobiech
- 2. Aleksandra Lubosik
- 3. Zbigniew Gwiazda
- 4. Janusz Kołodziej
- 5. Wojciech Lenik
- 6. Marek Bielicki

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Zatwierdzam treść Warunków Realizacji Zamówienia.

Z-CIA DYREKTORA
ds. Ekonomiczno-Administracyjnych

Kierownik Zamawiającego:mgr *Martyna Kaszkowska*

Piekary Śląskie, dnia *31.10.2023* r.