



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67
mail: zgm@zgm.piekary.pl * www: www.zgm.piekary.pl

ZGM/NZ-263-30/2026/WM

Piekary Śląskie, dnia 23.06.2026 r.

ZAPYTANIE O CENĘ

Działając w imieniu **Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bytomskiej 91 w Piekarach Śląskich** zwracam się z zapytaniem o cenę za: **„Remontu instalacji elektrycznej części wspólnych budynku przy ulicy Bytomskiej 91 klatka I w Piekarach Śląskich”**.

Termin realizacji zamówienia: do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Warunki realizacji zamówienia:

- Zakres robót obejmuje między innymi:
 - demontaż starej wyeksploatowanej instalacji elektrycznej;
 - wykonanie nowej instalacji elektrycznej;
 - modernizacja głównego zasilania budynku.
- Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają: OPZ-załącznik nr 4, STWiORB-załącznik nr 5 oraz Przedmiar robót-załącznik nr 2.
- Wykonawca jest zobowiązany utrzymać porządek w miejscu wykonywania prac.
- Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodne z zaproponowanymi cenami w formularzu ofertowym Wykonawcy oraz kosztorysie ofertowym.
- Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia.
- Wykonawca musi wykazać, że realizując zamówienie, będzie dysponował osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych do pełnienia funkcji kierownika robót.
- Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
- Zamawiający dopuszcza jedną fakturę częściową o wartości max. 50% kwoty umownej za zakończone pozycje kosztorysu ofertowego.
- Okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego:
 - Gwarancja jakości: 2 lata,
 - Rękojmia za wady: 2 lata.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nie należycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę, co doprowadziło do rozwiązania umowy.
- Ofertę należy przesłać mailem na adres: oferty@zgm.piekary.pl w **nieprzekraczalnym terminie do dnia 29.06.2026 r. do godz. 10⁰⁰**.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich zastrzega sobie możliwość negocjowania zaproponowanej ceny.

Oferta winna zawierać:

Wskazanie na w temacie maila **OFERTA** na: „**Remontu instalacji elektrycznej części wspólnych budynku przy ulicy Bytomskiej 91 klatka I w Piekarach Śląskich**” dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bytomskiej 91 w Piekarach Śląskich.

1. Podpisany i wypełniony formularz ofertowy Wykonawcy (zgodnie z załącznikiem nr 1).
2. W przypadku gdy Wykonawca będzie reprezentowany przez pełnomocnika nie będącego umocowanym do jego reprezentowania należy złożyć Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby reprezentujące Wykonawcę.
3. Kosztorys ofertowy uproszczony **z informacjami o wartości stawki r-g (R*) i wielkości stawki - narzutów (Kp i Z)**, sporządzony na podstawie przedmiaru robót (załącznik nr 2) i przesłany **w jednym pliku. Niespełnienie tych wymagań spowoduje odrzucenie oferty.**
4. Oświadczenie o dysponowaniu kierownikiem robót (zgodnie z załącznikiem nr 6). Można dostarczyć bezpośrednio po wyborze oferty.

***) stawka r-g kosztorysowej R o wielkości nie mniejszej niż wynikająca z minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego na dzień składania ofert,**

Załączniki:

1. Formularz ofertowy wykonawcy - załącznik nr 1,
2. Przedmiary – załącznik nr 2,
3. Wzór umowy - załącznik nr 3,
4. OPZ – załącznik nr 4,
5. STWiORB – załącznik nr 5,
6. Oświadczenie kierownika robót – załącznik nr 6,
7. RODO -załącznik nr 7,

Z-ca Dyrektora
ds. Ekonomiczno- Administracyjnych
mgr Martyna Kapkowska

.....
(podpis Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
lub innej upoważnionej osoby)

Inspektor
ds. zamówień publicznych
mgr Janusz Kołodziej