

**DOKUMENTACJA WYKONANIA REMONTU  
WRAZ Z OPISEM PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA  
ORAZ WSKAZANIEM STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH  
ODNOSZĄCYCH SIĘ DO ISTOTNYCH CECH PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Przedmiotem zamówienia jest:**

**„Remont pokrycia dachu w budynku przy ul. Bytomskiej 91 w Piekarach Śląskich”.**

CPV 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
CPV 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części

CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**1. Zakres robót budowlanych:**

- 1.1. wykonanie daszku zabezpieczającego (nad wejściem do klatki schodowej),
- 1.2. wykonanie rynny drewnianej do zerwanej papy,
- 1.3. demontaż i ponowny montaż zwodów poziomych (dotyczy fragmentu dachu przy okapie),
- 1.4. rozbiórka fragmentu pokrycia z papy na dachu (pierwsza warstwa, wraz z kosztem utylizacji),
- 1.5. rozbiórka fragmentu pokrycia z papy na dachu (następna warstwa, wraz z kosztem utylizacji),
- 1.6. wykonanie fragmentu pokrycia dachowego z papy podkładowej,
- 1.7. wykonanie fragmentu pokrycia dachowego z papy wierzchniej,
- 1.8. rozebranie rynny do zerwanej papy,
- 1.9. wywiezienie zdemontowanej papy wraz z kosztami utylizacji/wysypiska,
- 1.10. wywiezienie zdemontowanej papy wraz z kosztami utylizacji/wysypiska (dodatkowe km wywozu).

## 2. DOKUMENTACJA GRAFICZNA

Województwo: śląskie Powiat: Piekary Śląskie  
Gmina: Piekary Śląskie Jednostka ewidencyjna: 2471 Piekary Śląskie  
Okręg: 0002 PIEKARY WIELKIE  
Arkusze ewidencyjne: 13-3, 9-3  
Skala 1:500  
GKS: 6442.2.1115.2020

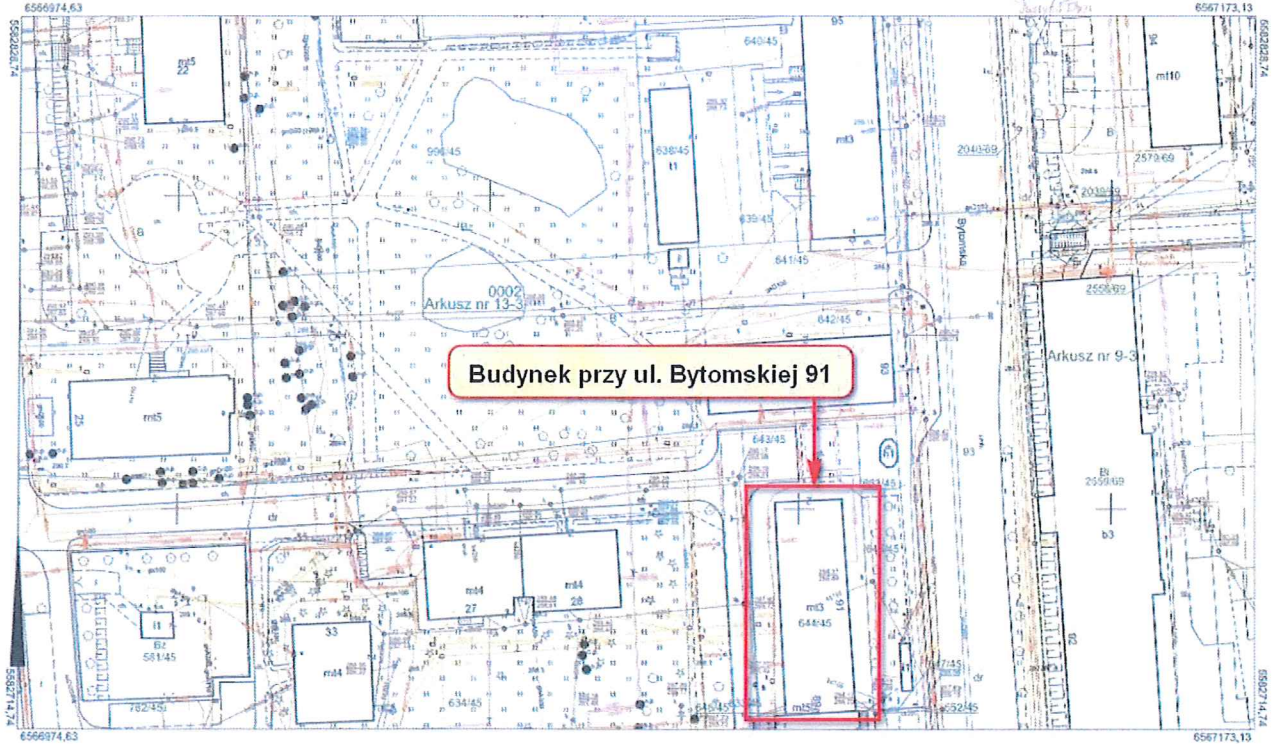
MAPA ZASADNICZA

PROJEKTANTA: mgr inż. Andrzej Krawiec  
INŻYNIER DOKUMENTACJI: mgr inż. Andrzej Krawiec  
INŻYNIER DOKUMENTACJI: mgr inż. Andrzej Krawiec

Województwo: śląskie Powiat: Piekary Śląskie  
Gmina: Piekary Śląskie Jednostka ewidencyjna: 2471 Piekary Śląskie  
Okręg: 0002 PIEKARY WIELKIE  
Arkusze ewidencyjne: 13-3, 9-3  
Skala 1:500  
GKS: 6442.2.1115.2020

Mapa Zasadnicza  
P.2471.2M.253  
24.10.2020  
1:500  
1:500  
1:500

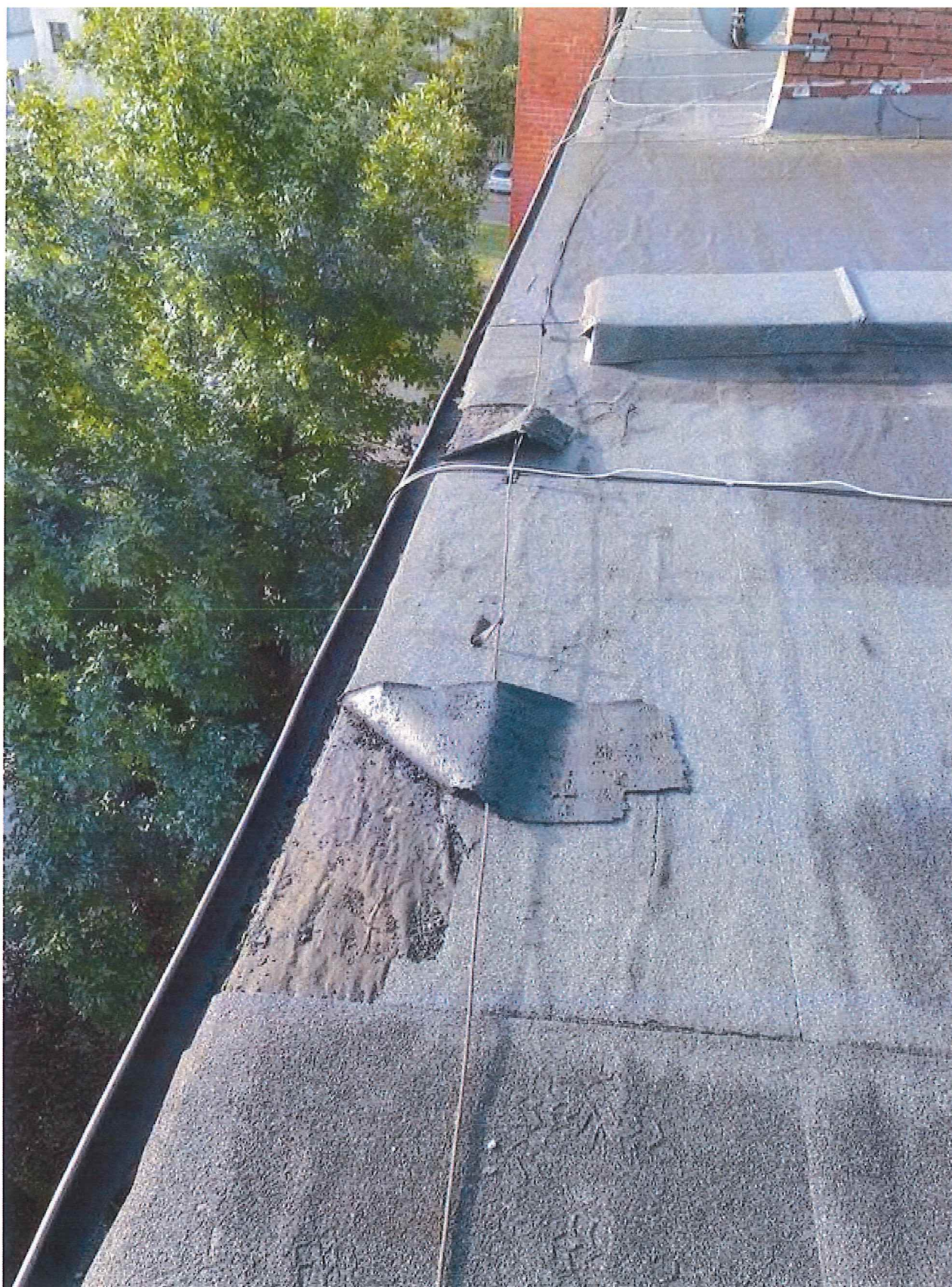
Spółdzielnia  
INŻYNIER DOKUMENTACJI  
OŚRĘDZIAŁA INŻYNIERSTWA  
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO  
mgr inż. Robert



Fot. 1. Skan mapy zasadniczej z lokalizacją budynku.



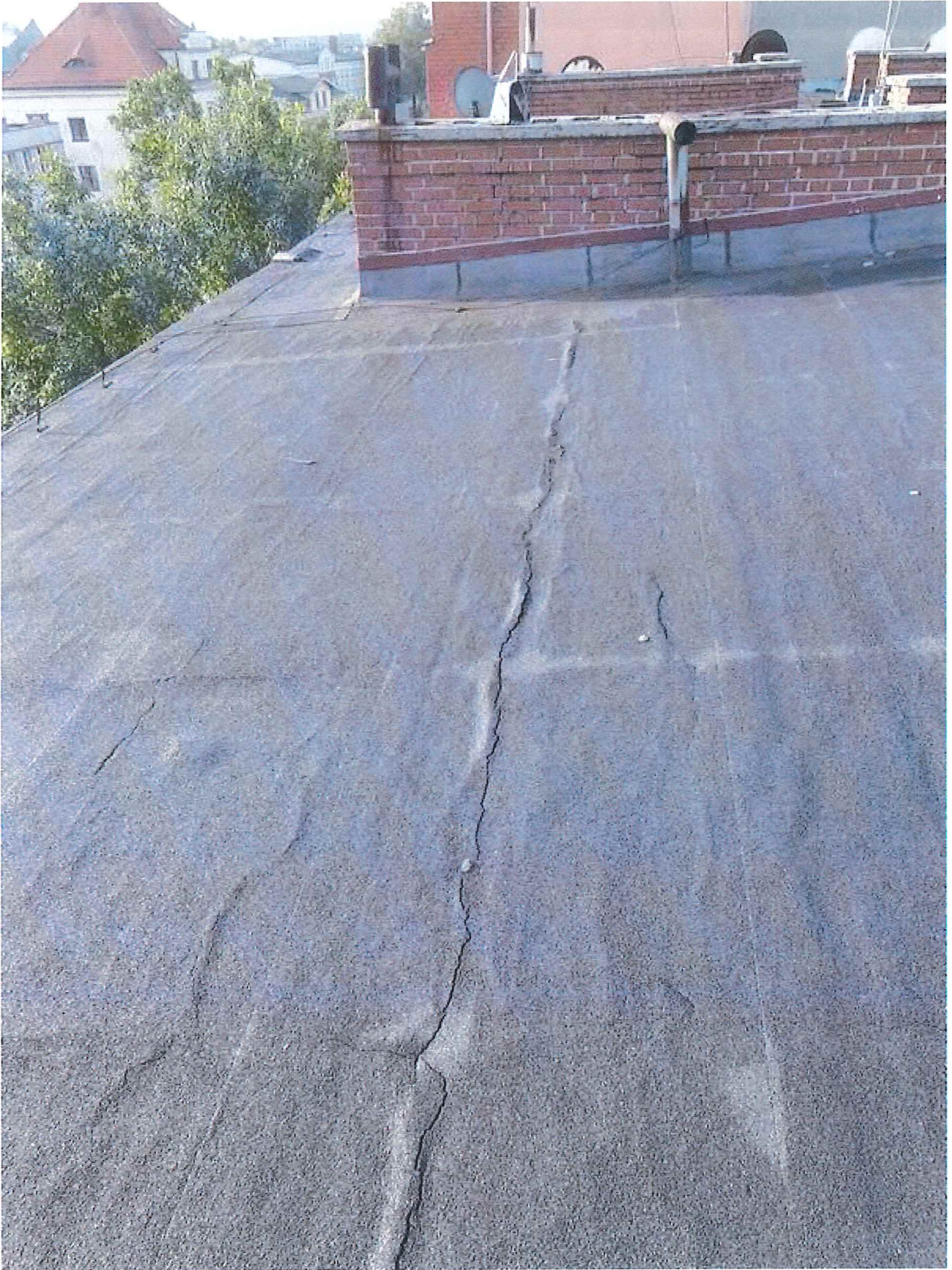
Fot. 2. Widok uszkodzonego pokrycia z papy.



Fot. 3. Widok uszkodzonego pokrycia z papy w strefie okapu.



Fot. 4. Widok uszkodzonego pokrycia z papy.



Fot. 5. Widok uszkodzonego pokrycia z papy.

3. **Zaleca się, aby każdy z Wykonawców dokonał oględzin miejsca budowy na etapie sporządzania ofert celem sprawdzenia warunków panujących w terenie.**
4. **W ofercie należy uwzględnić wszystkie dodatkowe opłaty związane z wykonywanymi robotami, a wynikającymi z zakresu robót w tym np. koszt zajęcia pasa drogowego pod rusztowanie czy kontener na gruz.**
5. Sporządzona oferta musi być zgodna z przedmiotem zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
6. Tam, gdzie w Dokumentacji, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i Przedmiarach, został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust.1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy, Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w Dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:
  - 6.1.gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),
  - 6.2.charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
  - 6.3.charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
  - 6.4.parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),
  - 6.5.parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
  - 6.6.standardów emisyjnych.
7. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie.
8. Ilekroć w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji technicznej mowa jest o polskich normach, należy przez to rozumieć polskie normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub inne normy lub dokumenty, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 ustawy.
9. Materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. z dnia 2 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351)), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. z dnia 15 czerwca 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 z

późn.zm.)) oraz wymogom Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i OPZ.

10. W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych dokumentów potwierdzających, że oferowane rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia.
11. Wykonawca dokona zgłoszeń inspektorom nadzoru oraz właściwym służbom robót wymagających wykonywania pomiarów lub oceny stanu technicznego dokonując w konsekwencji wszystkich odbiorów technicznych niezbędnych do odbioru końcowego.

**Opracował:**

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego  
Robót Konstruktoryjno-Budowlanych  
  
mgr inż. Marcin PARUZEL  
upr. bud. nr SLK/3817/POOK/11, SLK/4409/OWOK/12