

Umowa nr NK-WSP-...../2023

zawarta w dniu w Piekarach Śląskich pomiędzy **Wspólnotami Mieszkaniowymi** zarządzanymi przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą Piekary Śląskie, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60 (wykaz w zał. Nr) , w imieniu której działa Zarządca – Gmina Piekary Śląskie, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Piekary Śląskie, reprezentowana przez: Dyrektora Zakładu - mgr Wioletę Bielawską zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a:

.....
.....
zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą.

Niniejsza umowa zawarta została na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą Piekary Śląskie, których wartość, bez podatku od towarów i usług, jest większa niż kwota 130 000 złotych.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **przeprowadzenia okresowych pięcioletnich przeglądów instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach mieszkalnych oraz usługowych Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.**

2. Przedmiot umowy obejmuje m.in.:

- 1) Oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku:
 - a) sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów,
 - b) sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń,
 - c) sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń.
- 2) Oględziny instalacji odgromowej:

sprawdzenie wizualne instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów.
- 3) Pomiary elektryczne w zakresie:
 - a) pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej tj. pomiary skuteczności zerowania (pomiary impedancji pętli zwarcia),
 - b) pomiary rezystancji izolacji obwodów 1-fazowych,
 - c) pomiary rezystancji izolacji obwodów 3-fazowych,
 - d) pomiary wyłączników różnicowoprądowych,
 - e) pomiary rezystancji uziomów instalacji odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia).
- 4) Sporządzenie z przeprowadzonych przeglądów pisemnych protokołów, które powinny zawierać w szczególności:
 - a) datę wykonania przeglądu,
 - b) nr protokołu,

- c) oznaczenie budynku objętego przeglądem (adres)
 - d) dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów oraz ich świadectwa wzorcowania,
 - e) tabelaryczne zestawienie pomiarów z podziałem na poszczególne lokale, a w ramach lokali na poszczególne pomieszczenia, wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej w lokalu,
 - f) wynik pomiarów dla poszczególnych punktów w lokalu (pozytywny/negatywny),
 - g) tabelaryczne zestawienie poszczególnych pomiarów dla części wspólnych budynku (klatki schodowe, piwnice, strychy itp.) wraz z informacją z oględzin instalacji, tablic, itd. (pozytywna/negatywna),
 - h) tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji w obwodach wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
 - i) tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji uziomów instalacji odgromowej wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
 - j) tabelaryczne zestawienie pomiarów wyłączników różnicowoprądowych wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
 - k) wykaz usterek i nieprawidłowości,
 - l) określenie zaleceń pokontrolnych,
 - m) informację o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji,
 - n) wskazanie nieprzekraczalnej daty wykonania kolejnego protokołu,
 - o) kserokopie świadectw kwalifikacyjnych uprawniających do dokonywania powyższych czynności.
 - p) podpisy osób przeprowadzających kontrolę, które posiadają kwalifikacje na stanowisku dozoru potwierdzone świadectwem wydanym przez komisje kwalifikacyjne. Do protokołu należy dołączyć potwierdzenie wykonania prac w poszczególnych lokalach podpisane przez lokatora. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu każdorazowo oryginał protokołu.
- 5) Po wykonaniu przeglądu budynku należy dokonać wpisu do Książki Obiektu Budowlanego (Obecnie ZGM dysponuje wersjami papierowymi KOB).
3. Wykaz budynków Wspólnot Mieszkaniowych objętych przedmiotowym zamówieniem stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa OPZ załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Przedmiotowe okresowe pięcioletnie przeglądy instalacji elektrycznych i odgromowych należy przeprowadzić w lokalach mieszkalnych, lokalach użytkowych, budynkach użytkowych wolnostojących, klatkach schodowych i w piwnicach budynków wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy wraz ze sprawdzeniem instalacji odgromowej.
6. Okresowe, pięcioletnie przeglądy instalacji elektrycznych należy wykonać zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, dokumentami normalizacyjnymi i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
7. Osoby dokonujące czynności rocznych przeglądów instalacji elektrycznych powinny posiadać przy sobie wydany przez Zamawiającego dokument upoważniający do wstępu do budynków i lokali zarządzanych i administrowanych przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem do wykonywania przeglądów uzgodnić z Zamawiającym Harmonogram wg zał. nr 4 oraz powiadomić lokatorów o terminie przeprowadzenia przeglądu, co najmniej z 7-dniowym wyprzedzeniem, wywieszając zawiadomienie na klatce schodowej.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy do **31.12.2023 r.**
2. Harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia stanowić będzie załącznik **nr 4** do niniejszej umowy.

3. Terminy przeglądów pominiętych lokali zostaną uzgodnione indywidualnie za pośrednictwem Administracji Domów Mieszkalnych.

§ 3

Osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu umowy

1. Koordynatorem wykonanych usług ze strony Zamawiającego będą
 - 1) Pan Łukasz Zorychta, ADM-1
 - 2) Pan Tomasz Kitel, ADM -2.
2. Inspektorami nadzoru ze strony Zamawiającego będą:
 - 1) Pan Piotr Opoka – ADM-1.
 - 2) Pan Andrzej Borkowski – ADM-2.
3. Za kierowanie usługami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialny będzie Pan tel.
4. Wykonawca w celu realizacji przedmiotu zamówienia zapewnia stały kontakt telefoniczny pod numerem: - tel.:
- mail:
- osoba do kontaktu z Zamawiającym:
5. Zamawiający zapewni kontakt telefoniczny z Wykonawcą pod numerem: 32 287 29 81. oraz pod adresem e-mail: **zgm@zgm.piekary.pl** .
6. Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z Zamawiającym pod numerami oraz pod adresem-mail:
7. Strony będą porozumiewały się, w dni robocze, w godzinach pracy Zamawiającego tj. od 8.00 do 14.00, w następujący sposób:
 - a) drogą elektroniczną; lub
 - b) osobiście; przy czym Strony będą przekazywały sobie pisma za ich potwierdzeniem lub
 - c) telefonicznie w godzinach pracy Zamawiającego.
8. Zamawiający może żądać dostarczenia listy pracowników Wykonawcy realizujących przedmiot niniejszej umowy oraz informowania Zamawiającego o każdej zmianie pracowników
9. Osoby dokonujące czynności świadczenia okresowych pięcioletnich przeglądów instalacji elektrycznych i odgromowych powinny posiadać przy sobie wydany przez Zamawiającego dokument upoważniający do wstępu do budynków i lokali administrowanych przez Zamawiającego.
10. Zmiana osób wymienionych w ust 1 do 3 nie wymaga sporządzania aneksu do umowy. Strona dokonująca zmiany swojego przedstawiciela winna poinformować mailowo drugą stronę o dokonanej zmianie wraz ze złożeniem oświadczenia, że zmieniony przedstawiciel posiada wymagane uprawnienia i wiedzę. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonany i odebrany przez Zamawiającego przedmiot umowy, będzie **wynagrodzenie ofertowe**, ustalone na łączną kwotę zł netto (słownie:.....) + podatek VAT 23%, kwota brutto: zł przy czym:
 - 1) 1 lokal mieszkalny zł netto,
 - 2) 1 klatkę schodową zł netto
 - 3) 1 piwnicę zł netto,
 - 4) 1 instalacja odgromowazł netto,

- 5) 1 lokal użytkowy zł netto,
zgodnie z Formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 5b do umowy.
2. Powyższe wynagrodzenie za wykonanie usługi obejmuje koszt wszystkich czynności określonych w przedmiocie zamówienia, uwzględniając zakres opisany w Zapytaniu o cenę.
3. Koszt usługi winien być skalkulowany z uwzględnieniem wszelkich wskaźników cenowych, m.in. kosztów dojazdów do miejsc wykonania prac, liczbę, wielkość i położenie budynków, w których należy wykonać badania i pomiary skuteczności ochrony przed porażeniem (załącznik nr 1 do niniejszej umowy), powiadomienie lokatorów o konieczności przeprowadzenia pomiarów okresowych i zgodnie z PB dokonanie wpisów do KOB.
4. Wykonawca wystawia fakturę na każdą Wspólnotę oddzielnie, przy czym fakturowanie dopuszczone jest po wykonaniu co najmniej 95% pomiarów w danej wspólnotcie w oparciu o zatwierdzony formularz wartości wg zał. 5a.
5. Fakturę VAT za wykonaną usługę wystawi Wykonawca na **Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. w Piekarach Śląskich, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie NIP** zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy. Faktura powinna być dostarczona na adres Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
6. Należność za wykonane prace będzie regulowana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, iż nie wyraża zgody na przelew wierzytelności przez Wykonawcę z tytułu niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, zgodnie z art. 509 Kodeksu cywilnego, bez zgody Zamawiającego, wyrażone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Podstawą wystawienia faktury są przekazane protokoły z przeprowadzonych przeglądów instalacji elektrycznej i odgromowej wraz z zatwierdzonym formularzem 5a (Wyliczenie wartości ofertowej 2023). Protokoły należy przekazać w wersji papierowej oraz przesłać w wersji elektronicznej (format PDF), na adres e-mail: zgm@zgm.piekary.pl.
9. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 poz. 1666 z późn. zm.).
10. Zamawiający oświadcza, że dokonuje przelewu metodą podzielonej płatności.

§ 5.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę usług wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zna sposób i warunki wykonania prac objętych umową, znane mu są przepisy BHP i inne, wynikające z zakresu wykonywanych prac;
 - 2) dysponuje osobami posiadającymi stosowne uprawnienia i kwalifikacje do wykonania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia uczestnictwa osób wskazanych wykazie osób w przeglądach,
 - 2) uzgadniania z Zamawiającym terminów i zakresu usuwania stwierdzonych usterek, zapewnienia wykonywania przedmiotu umowy przez osoby posiadające wymagane przepisami kwalifikacje.

4. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej umowy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia na ewentualność szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzeniem robót, w następstwie, których Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej w miejscu i sąsiedztwie prowadzenia robót.
5. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć aktualną polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 4 oraz dowody uiszczania składki.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje zobowiązanie, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 6.

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. dokonania odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami określonymi w § 1 ust. 2 i 4-8 niniejszej umowy,
2. do zapłaty należnego wynagrodzenia.

§ 7.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w załączniku nr 5a dla każdej wspólnoty mieszkaniowej oddzielnie, za każdy dzień zwłoki, po upływie terminu wykonania określonego w harmonogramie – załącznik nr 4 do niniejszej umowy,
 - 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust 1 umowy,
 - 3) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust 1 umowy,
 - 4) za zwłokę w usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w załączniku nr 5a dla każdej wspólnoty mieszkaniowej oddzielnie, zgodnie z harmonogramem – załącznik nr 4 do niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
3. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8.

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
 - 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego, lub
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie Umowy na okres dłuższy niż 2 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął jej w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania, lub

- 3) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie rozpoczął Umowy albo pozostaje w zwłóce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót, lub
 - 4) Wykonawca dokonuje cesji Umowy lub jej części bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, lub
 - 5) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej lub zostanie postawiony w stan likwidacji
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 3. Wykonawca udziela rękojmi za wady w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
 4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
 5. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

§ 9.

Rękojmia i gwarancje

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady na okres **2 lat**, licząc od dnia odbioru protokołu.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że w trakcie okresu gwarancyjnego/rękojmi za wady na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego, również w formie elektronicznej, usunie na swój koszt wszystkie wady, usterki i braki, w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany. W takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę. Po tym terminie Zamawiający naliczy kary za zwłokę w wysokości i na zasadach określonych w § 13.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad, usterek i braków zgodnie z postanowieniami ust. 2 w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania, chyba, że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany, w takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do zaangażowania innego Przedsiębiorcy, w celu usunięcia tych wad, braków lub usterek. Zamawiający obciąża tak powstałymi kosztami Wykonawcę bez konieczności uprzedniego powiadomienia go o tym fakcie. Uprawnienie opisane w zdaniu pierwszym nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kar umownych.

§ 10.

Zmiany Umowy

Wszelkie zmiany w umowie wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

RODO

1. Strony wzajemnie ustalają, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także reprezentujących strony umowy jest art. 6 ust. 1 lit. f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, co oznacza, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej Umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 dysponują informacjami dotyczącymi

przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, określonymi w ust. 3 i 6.

3. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO):

- a) ZGM informuje, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób ze strony Wykonawcy/Zleceniobiorcy;
- b) Wykonawca/Zleceniobiorca informuje, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób ze strony ZGM.

4. Dane osobowe osób będących Stronami Umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także będących reprezentantami strony umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej Umowy. Źródłem pochodzenia danych są strony Umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w sobie wyłącznie dane osobowe określone w niniejszej Umowie lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji Umowy.

5. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej Umowy oraz w okresie niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej Umowy. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także osoby będące Stroną Umowy lub reprezentantami Stron Umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Mają one również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych można kontaktować się:

a) z ramienia ZGM mailowo, pod adresem rodo@zgm.piekary.pl, a także pocztą tradycyjną pod adresem Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekarach Śląskich, z dopiskiem „do Inspektora Ochrony Danych Osobowych”;

b) z ramienia Wykonawcy/Zleceniobiorcy mailowo, pod adresem a także pocztą tradycyjną pod adresem z siedzibą z dopiskiem „**RODO**”.

6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z zawarciem niniejszej Umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone na podstawie Umowy powierzenia zawartej na piśmie podmiotom świadczącym usługi na zlecenie Stron.

§ 12.

Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy, po wyczerpaniu drogi reklamacyjnej, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia bez udziału podwykonawców.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.

§ 15.

Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Wykaz budynków, na których należy przeprowadzić kontrolę instalacji elektrycznej,
2. OPZ
3. Nipy i regony wspólnot mieszkaniowych.
4. Harmonogram 2023.
5. Formularz ofertowy Wykonawcy
- 5a. Wyliczenie wartości ofertowej,
- 5b. Formularz cenowy Wykonawcy,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: