Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67
mail: zgm@zgm.piekary.pl * www: www.zgm.piekary.pl

DOKUMENTACJA WYKONANIA REMONTU WRAZ Z OPISEM PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ WSKAZANIEM STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH ODNOSZĄCYCH SIĘ DO ISTOTNYCH CECH PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót w branży elektrycznej dla zadania:

„Remont instalacji elektrycznej klatek schodowych, piwnic oraz strychów wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi."

Adres obiektu: 41-943 Piekary Śląskie, ul. Gen. Andersa 8

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Andersa 8, 41-943 Piekary Śląskie

Nazwa i adres zamawiającego: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich
ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie

CPV:
45 310 000-3 Instalacje elektryczne

Opracował: mgr inż. Piotr Opoka

1. **Krótki opis przedmiotu zamówienia;**
„Remont instalacji elektrycznej klatek schodowych, piwnic oraz strychów wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi."

2. **Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;**

2.1 Zamierzenie budowlane musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami aktualnymi na dzień przekazania kompletnej dokumentacji Zamawiającemu, a w minimalnym zakresie z:
2.2 Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczpospolitej Polskiej z dnia 22 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy- Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami Dz. U. 2022 poz. 1710
2.3 Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczpospolitej Polskiej z dnia 2 grudnia 2021 r. w sprawie jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami Dz. U. 2021 poz. 2351
2.4 Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami Dz. U. 2022 poz. 1225
2.5 Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz. U. 2021 poz. 2458
2.6 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. 2010 nr109 poz. 719

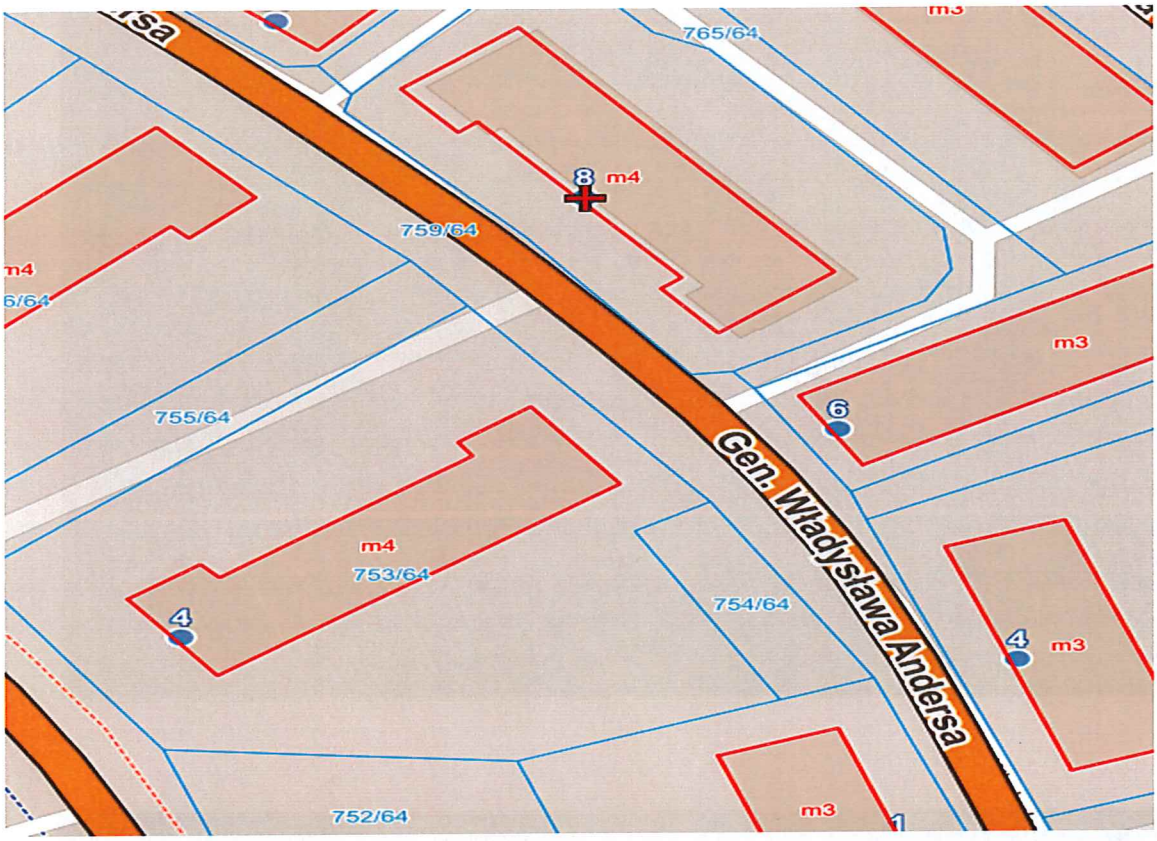
3. **Założenia i wytyczne do realizacji przedsięwzięcia:**

Celem zamówienia jest remont instalacji elektrycznej klatek schodowych, piwnic oraz strychów wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi". Zadanie polega na poprowadzeniu nowych WLZ do tablic, doprowadzenia zasilania do mieszkań, piwnic oraz strychów, montaż przycisków PWP wraz z niezbędnymi pomiarami. Całość robót wykonana w oparciu o STWiORB i o przedmiar robót oraz niezbędne ustalenia z zamawiającym.

4.Dokumentacja:



Foto 1- Widok Ogólny budynku przy ulicy Gen. Andersa 8 w Piekarach Śląskich.



Mapa sytuacyjna budynku przy ulicy Gen. Andersa 8 w Piekarach Śląskich;







Foto 2- Widok Ogólny fragmentu klatki oraz tablic elektrycznych; parter, piętra;

5. Postanowienia Końcowe:

5.1 Uzgodnienia w sprawie Zamówienia prowadzić będą:

- Piotr Opoka (instalacje elektryczne),e-mail: popoka@zgm.piekary.pl
- Tomasz Kitel (ADM 2),e-mail: tkitel@zgm.piekary.pl

6.Załączniki:

6.1 Przedmiar

6.2 STWiORB