

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	5
---	---	---	---

Wersja nr

			7
--	--	--	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 02.07.2025 nr 2025/BZP 00056844/07/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 27.06.2025 nr 2025/BZP 00056844/06/P)¹

Zamawiający:

Nazwa: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej		Krajowy numer identyfikacyjny: ² 6530004150	
Adres: gen. Jerzego Ziętka 60			
Miejscowość: Piekary Śląskie	Kod pocztowy: 41-940	Kraj: Polska	
Adres strony internetowej: www.zgm.piekary.pl			
Adres poczty elektronicznej: zgm@zgm.piekary.pl		Numer telefonu kontaktowego: +48 32 287 29 81	
Rodzaj zamawiającego: ³ Zamawiający publiczny inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej			

¹ Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

² Numer NIP lub REGON.

³ Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
1.1.1	"Przebudowa zasobu mieszkaniowego", "Przebudowa gminnych lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Kalwaryjskiej 66 i 64", "Budowa węzłów sanitarnych w budynku przy ul. Czarnieckiego 1a w Piekarach Śl."	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 980 000,00 PLN	I-III kwartał 2025		
1.1.4	"Zm. spos. ogrzewania bud. przy ul. Tarnogórskiej 49 w Piekarach Śl." - etap II. Wyk. instal. , "Zm. sp. ogrzewania bud. przy ul. Karola Szymanowskiego 1 ab w Piekarach Śl." - etap II. Wyk. instal.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	444 897,00 PLN	I kwartał 2025		
1.1.5	"Przebudowa dachów budynków wielorodzinnych", "Remont dachu budynku przy ul. Wyszyńskiego 26 w Piekarach Śl."	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 805 500,00 PLN	II kwartał 2025		
1.1.6	Zadanie pn.: "Przebudowa (modernizacja) klatek schodowych wraz z dostosowaniem dla osób ze szczególnymi potrzebami". Zdanie pn.: "Remont klatek schodowych.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	416 500,00 PLN	III kwartał 2025		
1.1.7	Zadanie pn.: "Przebudowa (modernizacja) wewnętrznych instalacji wodno - ściekowych w budynkach gminnych". Zadanie pn.: "Wymiana pionów wodno - kanalizacyjnych w budynkach gminnych."	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	555 000,00 PLN	I kwartał 2025		
1.1.9	Zadanie pn.: "Przebudowa (modernizacja) instalacji elektrycznej w budynkach wraz z dostosowaniem do nowych systemów grzewczych."	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	834 000,00 PLN	I kwartał 2025		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.10	Wymiana poziomów instalacji wodnej w budynkach gminnych przy ul.: Papieża Jana Pawła II 81, Gen. Władysława Andersa 4, Gen. Leopolda Okulickiego 2, Armii Krajowej 5, Waculika 9, Waculika 20	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	162 600,00 PLN	I kwartał 2025		
1.1.11	Remont i docieplenie budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Jana Długosza 84, ul. Kalwaryjskiej 53, ul. Przyjaźni 87, ul. Wyszyńskiego 8a w Piekarach Śląskich.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	3 633 306,62 PLN	II kwartał 2025		
1.1.12	Rozbiórki wraz z pracami towarzyszącymi oraz decyzje PINB	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	200 000,00 PLN	III kwartał 2025		dodana pozycja
3 . U S Ł U G I						
1.3.1	Zadanie pn.: "Świadczenie usług całodobowego pogotowia awaryjnego dla budynków administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej."	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	225 625,50 PLN	IV kwartał 2024		
1.3.2	Zadanie pn.: "Usługa utrzymania czystości i porządku oraz dostarczania korespondencji budynków gminnych."	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	419 956,95 PLN	IV kwartał 2024		
1.3.3	"Przebud. bud., ul. Bednorza 4 ze zm. sp. użyt. i rozb. cz. bud."- etap I,"Zm. spos. użyt. lok. użyt. na mieszk."- etap I,	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	364 260,00 PLN	II kwartał 2025		
1.3.4	Przebudowa (modernizacja) lokali mieszkalnych - etap I - wykonanie dokumentacji.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	98 300,00 PLN	II kwartał 2025		
1.3.5	Przebudowa (modernizacja) lokali mieszkalnych - etap I - wykonanie dokumentacji.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	98 300,00 PLN	II kwartał 2025		
1.3.6	Termomodernizacja budynków wielorodzinnych w Piekarach Śląskich - etap I - opracowanie dokumentacji.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	192 000,00 PLN	II kwartał 2025		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.7	Przebudowa (modernizacja) dachów budynków wielorodzinnych - W. Roździeńskiego 36 w Piekarach Śląskich - etap I - opracowanie dokumentacji.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	19 000,00 PLN	II kwartał 2025		
1.3.8	Budowa wew. instal. gaz. na potrzeby C.O., C.U.W. i zasilania kuchenek gaz. w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. M. Karłowicza 11a w Piekarach Śląskich" – etap I - Opracowanie dokumentacji.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	12 000,00 PLN	II kwartał 2025		
1.3.9	Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej w ramach poprawy gospodarki wodno-ściekowej budynku przy ul. Traugutta 1" – opracowanie dokumentacji projektowej	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	49 000,00 PLN	II kwartał 2025		
1.3.10	Rozbiórka nieużytkowanej zabudowy przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 26 w Piekarach Śląskich" – etap I – opracowanie dokumentacji oraz uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	15 000,00 PLN	II kwartał 2025		

⁴ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

⁵ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

⁶ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

⁷ Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

⁸ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7

⁹ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

¹⁰ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

¹¹ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

¹² Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

¹³ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.