

Wymiana pokrycia dachowego wraz z
naprawą więźby dachowej i
ociepleniem

41-940 Piekary Śl. ul Inwalidów
Wojennych 2

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Wymiana pokrycia dachowego wraz z naprawą więźby dachowej i
ociepleniem
ADRES INWESTYCJI: 41-940 PIEKARY ŚL. ul. Inwalidów Wojennych 2
NAZWA INWESTORA: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
ADRES INWESTORA: 41-940 PIEKARY ŚLĄSKIE ul. Gen. Jerzego Ziętki 60

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
ogólnobudowlana Anna Palacz upr bud. 628/93
DATA OPRACOWANIA: czerwiec 2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		Zabezpieczenie terenu budowy			
1	d.1 kalk. własna	Ogrodzeni placu budowy od ulicy. - Wygradzenie chodnika na czas remontu dachu MONTAŻ I DEMONTAŻ	m2		
		2,0 * 15,40 + 2 * 2,0	m2	34,800	
				RAZEM	34,800
2	d.1 kalk. własna	Wykonanie projektu zajęcia chodnika i uzyskanie pozwolenia	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
3	d.1 kalk. własna	Ustawienie TOI-TOI na czas robót remontowych - planowana budowa 3 miesiące	oczk.		
		1	oczk.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		RBOTY ROZBIORKOWE			
4	KNR 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m	m2		
d.2		15,40 * 11,0	m2	169,400	
				RAZEM	169,400
5	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 6, 7, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 31)			
6	KNR 4-01 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m		
d.2		15,40 * 2	m	30,800	
				RAZEM	30,800
7	KNR 4-01 0535-07	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku PAS PODRYNNOWY	m2		
d.2		15,40 * 0,35	m2	5,390	
				RAZEM	5,390
8	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku PAS NADRYNNOWY	m2		
d.2		15,40 * 0,35	m2	5,390	
				RAZEM	5,390
9	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek attyki i ogniomurów z papy nie nadającej się do użytku	m2		
d.2		15,40 * 0,85	m2	13,090	
	attyka ogniomury	2 * 12,45 * 0,80	m2	19,920	
				RAZEM	33,010
10	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich gzymsów i murów ogniowych z blachy nie nadającej się do użytku OD FRONTU BUDYNKU	m2		
d.2		15,40 * 0,45 + 12,45 * 2 * 0,45	m2	18,135	
				RAZEM	18,135
11	KNR 4-01 0535-03	ZACHOWAWCZE Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku OD STRONY PODWÓRKA	m		
d.2		15,40	m	15,400	
				RAZEM	15,400
12	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie ZACHOWAWCZE rur spustowych z blachy nadającej się do użytku OD STRONY PODWÓRKA	m		
d.2		9,0	m	9,000	
				RAZEM	9,000
13	KNR-W 4-01 0348-02 analogia	Rozebranie attyki i gzymsu z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
d.2		15,4 * 0,75 * 0,25 + 15,40 * 0,25 * 0,25	m3	3,850	
				RAZEM	3,850
14	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie 3 warstw pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład Krotność = 3	m2		
d.2		15,40 * 12,45	m2	191,730	
				RAZEM	191,730
15	KNR 4-04 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk 100%	m2		
d.2		15,4 * 12,45	m2	191,730	
				RAZEM	191,730
16	KNR 4-01 0350-01	Rozebranie kominów wolnostojących - ZDJĘCIE 6 WARSTW LUŻNEJ CEGŁY (GŁOWICY) KOMINÓW KLINKIEROWYCH	m3		
d.2		1,34 * 0,38 * 0,56 + 1,26 * 0,38 * 0,56 + 1,77 * 0,57 * 0,56 + 0,80 * 0,38 * 0,56	m3	1,289	
				RAZEM	1,289

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.2	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 9 km	m3		
		poz.13 * 0,30 + poz.16 * 0,3	m3	1,542	
				RAZEM	1,542
18 d.2	kalk. własna	Utylizacja gruzu ceglanoego	m3		
		poz.13 * 0,30 + poz.16 * 0,3	m3	1,542	
				RAZEM	1,542
19 d.2	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 9 km - deskowanie pokrycia dachowego	m3		
		poz.15 * 0,010 + poz.14 * 0,01	m3	3,835	
				RAZEM	3,835
20 d.2	kalk. własna	Utylizacja gruzu z drewna	m3		
		poz.13 * 0,30 + poz.16 * 0,3	m3	1,542	
				RAZEM	1,542
21 d.2	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie papy spryzmowanej samochodami samowyladowczymi na odległość 9 km	m3		
		poz.9 * 0,025 + poz.14 * 0,02	m3	4,660	
				RAZEM	4,660
22 d.2	kalk. własna	Utylizacja papy porozbiorkowej	m3		
		poz.14 * 0,020 + poz.9 * 0,025	m3	4,660	
				RAZEM	4,660
3		ROBOTY REMONTOWE			
23 d.3	KNR 4-01 0412-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
24 d.3	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe	m		
		6,40 * 3	m	19,200	
				RAZEM	19,200
25 d.3	KNR-W 4-01 0417-01	Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek grubości 32 mm	m		
		6,40 * 5	m	32,000	
				RAZEM	32,000
26 d.3	KNR K-05 0406-02	Demontaż starego i montaż nowego wyłazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym DLA R=1,50	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.3	KNR 2-02 0515-05	Obróbki wyłazów dachowych w dachach krytych papą	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.3	KNR 2-22 0603-05	Drabiny strychowe z drewna	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.3	KNKRB 4-I 0112-03	Rury wywiewne z blachy stalowej o średnicy 50-80 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
30 d.3	KNKRB 2 0503-07	Obróbki wywiewek kanalizacyjnych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
31 d.3	KNR-W 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		
		15,40 * 12,45	m2	191,730	
				RAZEM	191,730
32 d.3	KNR 0-22 0527-02 analogia	Krycie dachów styropapą gr. 15 cm o lambda 0,35 na podłożu drewnianym	m2		
		15,40 * 12,45	m2	191,730	
				RAZEM	191,730
33 d.3	KNR 0-22 0527-02 analogia	Krycie dachów papą termozgrzewalną dkd na podłożu drewnianym PRZYKLEJENIE PAPY DO OGNIOMURÓW I ATTYKI	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		12,45 * 0,75 * 2 + 15,40 * 0,80	m2	30,995	
				RAZEM	30,995
34 d.3	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 PRZEMUROWANIE KOMINÓW CEGŁĄ PEŁNĄ KLINKIEROWĄ KL 35 NA GOTOWEJ ZAPRAWIE DO MUROWANIA KLINKIERU przy założeniu grub. ścianki	m3		
		poz.16	m3	1,289	
				RAZEM	1,289
35 d.3	KNR 2-02 0923-01	Spoinowanie ścian zaprawą cementową, niebarwiona ŚCIANY KOMINÓW	m2		
		(1,34 + 0,38) * 2 * 0,56 + (1,26 + 0,38) * 2 * 0,56 + (1,77 + 0,57) * 2 * 0,56 + (0,80 + 0,38) * 2 * 0,56	m2	7,706	
				RAZEM	7,706
36 d.3	KNR AT-26 0305-02	Hydrofobizacja powierzchni cegły preparatami płynnymi - ręcznie ścian kominów	m2		
		(1,34 + 0,38) * 2 * 1,24 + (1,26 + 0,38) * 2 * 1,23 + (1,77 + 0,57) * 2 * 1,13 + (0,80 + 0,38) * 2 * 1,30	m2	16,656	
				RAZEM	16,656
37 d.3	KNR 4-01 0310-05	Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów	m		
		20 * 9,0	m	180,000	
				RAZEM	180,000
38 d.3	KNR 4-01 0310-06	Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów	m		
		poz.37	m	180,000	
				RAZEM	180,000
39 d.3	KNR-W 2-02 0125-02	Gzymsy z cegieł pełnych 12x16 cm (GZYMS POD ATTYKĄ)	m		
		15,40	m	15,400	
				RAZEM	15,400
40 d.3	KNR 13-13 0901-09	Obróbki blacharskie-z blachy powlekanej	m2		
	attyka	15,40 * 0,40	m2	6,160	
	mury ogniowe	2 * 12,40 * 0,45	m2	11,160	
	pas podrynnowy Z ODZYSKU	15,40 * 0,25 * 0,0	m2	0,000	
	pas nadrynnowy	15,40 * 0,45	m2	6,930	
	ŚCiana frontowa - gzyms	15,40 * 0,25	m2	3,850	
				RAZEM	28,100
41 d.3	KNR 0-15II 0529-03	Rury spustowe z PCV o śr. 10,0 i 11,0 cm PONOWNY MONTAŻ ZDEMONTOWANEJ RURY SPUSTOWEJ	m		
		9,0 * 2	m	18,000	
				RAZEM	18,000