

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA / OPZ /

### 1. NAZWA ZAMÓWIENIA:

Wymiana łąw kominiarskich

### 2. ADRES INWESTYCJI:

Wspólnota Mieszkaniowa, 41-943 Piekary Śląskie, ul. Gen. Okulickiego 6  
Zarządzana przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej 41-940 Piekary Śląskie.

### 3. ROBOTY REMONTOWE W ZAKRESIE:

4. Wymiana łąw kominiarskich na dachu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej na stalowe ocynkowane i fabrycznie wykończone wraz z pracami towarzyszącymi oraz porządkowym;
- 4.1 Roboty do wykonania z podnośnika hydraulicznego z zachowaniem przepisów BHP i p-poż wraz ze skutecznym zabezpieczeniem terenu na czas trwania robót.

### 5. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA /

- 5.1 demontaż starych drewnianych łąw kominiarskich ponad dachem budynku;
- 5.2 montaż nowych łąw kominiarskich, stalowych ocynkowanych fabrycznie wykończonych wraz z pracami towarzyszącymi wynikającymi z technologii robót;
- 5.3 wymiana stojaków - podparcia łąw na połąci dachu, wraz z miejscowa naprawą / uszczelnieniem pokrycia z płyt „ONDULINE” połąci dachu w miejscach wymiany;
- 5.4 roboty do wykonania z podnośnika hydraulicznego / windy / wraz z niezbędnymi pracami zabezpieczającymi wynikającymi z warunków BHP i p-poż;
- 5.5 w zakresie prac zabezpieczenie ciągów pieszych oraz jezdnych na czas trwania robót;
- 5.6 sprawdzenie łąw wraz z odbiorem po zakończeniu robót przez Zakład Kominiarski obsługujący Wspólnotę Mieszkaniową wraz z dostarczeniem stosownego protokołu o prawidłowości montażu i dopuszczeniu do użytkowania;
- 5.7 prace porządkowe związane z realizacją zadania wraz z wywozem i utylizacją odpadów;
- 5.8 całość zakresu robót rozpatrywać łącznie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiarem robót jako załącznikami do wniosku;

### 1. DOKUMENTACJA



1/ Widok i sytuacja budynku przy ul. Gen. Hallera 6 w Piekarach Śląskich działka nr 247101\_1.0002.AR\_3-8.688/64

2/ Widok ogólny budynku, połaci dachu oraz istniejących drewnianych ław kominiarskich.



Piekary Śląskie, 25-09-2024

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego  
Robót konstrukcyjno-budowlanych  
*Ireneusz Czyż*