

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA / OPZ /

1. NAZWA ZAMÓWIENIA:

Remont klatek schodowych

2. ADRES INWESTYCJI:

Wspólnota Mieszkaniowa: 41-943 Piekary Śląskie, ul. Papieża Jana Pawła II 63

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA /

• Roboty remontowe w zakresie:

- ✓ zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej, lamp oświetlenia itd na czas prowadzenia robót;
- ✓ zabezpieczenie posadzek klatki schodowej na czas prowadzenia prac wraz z myciem;
- ✓ miejscowa naprawa tynków ścian i sufitów klatki schodowej: w zakresie miejscowa wymiana tynków, likwidacja nierówności i sfalowań przez szpachlowanie - miejsca do uzgodnienia;
- ✓ mycie tynków ścian i sufitów, zeszkrobanie starych powłok malarskich, gruntowaniem całości gruntem wysoko penetrującym;
- ✓ wykonanie wzmocnienia tynków klatki- wykonanie siatkowania na zaprawie klejowej;
- ✓ wykonanie powłok malarskich metodą natryskową wraz ze zróżnicowaniem kolorystyki oraz lakierowaniem na poziomie lamperii- kolorystyka w odcieniach popieli do uzgodnienia;
- ✓ malowanie farbą olejną wraz z miejscową naprawą balustrad- kolorystyka do uzgodnienia;
- ✓ malowanie farbą olejną cokołów, policzków biegów schodowych, itp.
- ✓ wymiana stolarki drzwiowej w częściach wspólnych- drzwi stalowe pełne w kolorze RAL 7035 tj jasno szary, uniwersalne prawe, lewe – kierunek otwierania do uzgodnienia z inwestorem / skrzydła wraz z ościeżnicami posiadające niezbędne certyfikaty i atesty, aprobaty dopuszczenia do stosowania na rynku polskim i europejskim;
- ✓ roboty porządkowe w trakcie oraz po zakończeniu prac wraz z myciem posadzek i stolarki po zakończeniu robót remontowych, wraz z wywozem gruzu i kosztem wysypiska;
- ✓ całość prac rozpatrywać łącznie ze STWIORB, przedmiarem robót jako załącznikami do wniosku;

4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 12 tygodni od daty zawarcia umowy;

5. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

6. dysponowanie osobą posiadającą stosowne uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wraz z przynależnością do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;
7. posiadanie wiedzy i doświadczenia do wykonywania robót, oraz dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym, osobowym do wykonania zamówienia;
8. materiał zostanie zakupiony i zabudowany na koszt wykonawcy bez możliwości długotrwałego składowania na budowie;
9. wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia do akceptacji rodzaje materiałów do zastosowania i zastrzega sobie prawo wnoszenia uwag do przesłanych materiałów;
10. wykonawca obowiązany jest do utrzymania należytego porządku w miejscu wykonywanych prac oraz porządku i bezwzględnej czystości na terenie zewnętrznym (drogi dojazdowe, parkingi, chodniki, zieleńce) i ciągach komunikacyjnych (wejście do budynku);
11. wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do zapoznania się w terenie z aktualnym stanem technicznym oraz zakresem robót do realizacji;

12. KRYTERIA OCENY

- 100%- cena

13. GWARANCJA JAKOŚCI, REKOJMII ZA WADY JAK GWARANCJA

- 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru technicznego robót

14. INNE: Osoba odpowiedzialna za realizację zamówienia: Ireneusz Czyż

15. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA JAKO ZAŁĄCZNIK

