

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA / OPZ /

1. NAZWA ZAMÓWIENIA:

Remont pokrycia dachu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ludygi 2;

2. ADRES INWESTYCJI:

41-943 Piekary Śląskie, ul. Ludygi 2;

3. ROBOTY REMONTOWE W ZAKRESIE:

Remont pokrycia dachu (demontaż piany PUR wraz z wykonaniem nowego pokrycia papowego) oraz
przemurowaniem kominów ponad dachem budynku, pracami towarzyszącymi wynikającymi z przepisów
BHP i p-poż, technologii robót wraz z pracami porządkowymi i wywozem odpadów:

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA;

- 4.1 Demontaż istniejącego pokrycia z pianki „PUR” oraz warstw papy wraz z pracami towarzyszącymi, porządkowymi z wywozem odpadów i kosztem wysypiska;
- 4.2 Wymiana obróbek blacharskich – nowe do wykonania z blachy stalowej powlekanej- kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem / dopuszczalne odcienie szarości alternatywnie brązu /;
- 4.3 Wymiana rynien na stalowe ocynkowane wraz z profilowaniem spadów w niezbędnym zakresie;
- 4.4 Wykonanie pokrycia z papy termozgrzewalnej- dwuwarstwowo tj papa podkładowa min. gr 4.2 mm i wierzchniego krycia min. gr 5,2 mm osnowa poliestrowa wraz z profilowaniem podłoża;
- 4.5 Remont głowic kominów ponad dachem- do wykonania z cegły klinkierowej pełnej na zaprawie do klinkieru wraz z wykonaniem betonowych czap kominów i montażem nasad w niezbędnym zakresie;
- 4.6 remont gzymsów wraz z wykonaniem nowych okapów i obróbek blacharskich;
- 4.7 W zakresie montaż i demontaż rusztowań, wciągarki / windy dekarskiej/, rynien do transportu materiałów oraz gruzu i odpadów budowlanych powstałych podczas wykonywanych prac;
- 4.8 Roboty towarzyszące wynikające z przepisów BHP, P-Poż oraz technologii prac np. wykonanie daszków zabezpieczających, zabezpieczenie terenu budowy, itp.;
- 4.9 Roboty porządkowe w trakcie oraz po zakończeniu prac , wywóz odpadów, gruzu itp. koszt wysypiska w zakresie wywozu wraz z dostarczeniem karty odpadów ;
- 4.10 W zakresie robót przygotowanie zaplecza budowy np: wiaty, kontenery magazynowe i socjalne wraz z miejscem składowania materiałów oraz wygrodzeniem terenu zaplecza i budowy, a koszt w zakresie j/w nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną;
- 4.11 Po zakończeniu prac do odbioru tj po przemurowaniu kominów niezbędna jest Opinia Zakładu Kominiarskiego (obsługującego Inwestora) o prawidłowości wykonania i sprawności przewodów ;
- 4.12 całość zakresu robót rozpatrywać łącznie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarem jako załącznikami do postępowania;

5. ZAŁĄCZNIKI; SYTUACJA I WIDOK BUDYNKU :

Załącznik nr 1: Budynek mieszkalny Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ludygi 2- sytuacja



Załącznik nr 2; Budynek mieszkalny Wspólnoty Mieszkaniowej – elewacja frontowa

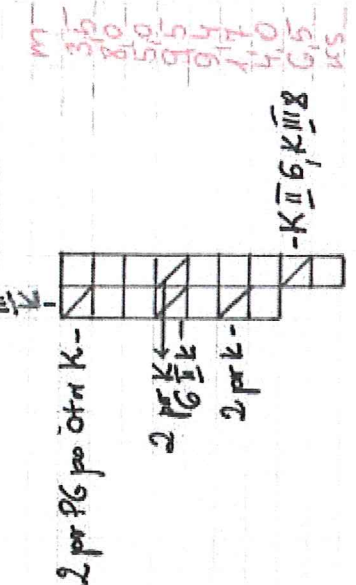
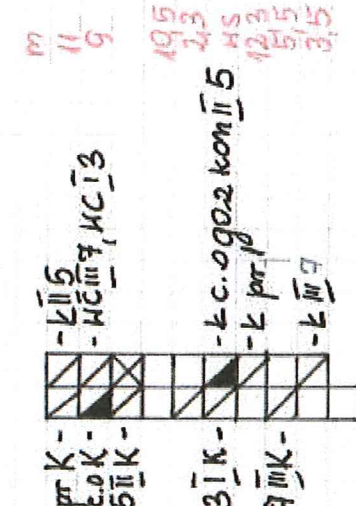
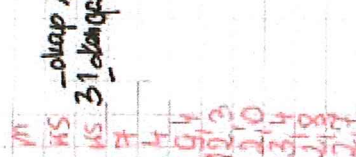
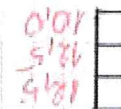
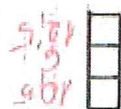
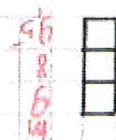


Załącznik nr 3; Budynek mieszkalny Wspólnoty Mieszkaniowej – widok ogólny dachu i kominów;



PIEKARNIA S.L. UL. LUDYGI 2 KL. I

Zakład Kominarski
LINAR BIS
UL. SEMPOŁOWSKIEJ 33
42-680 TARNÓWSKIE GÓRY
TEL: 032 389 71 93

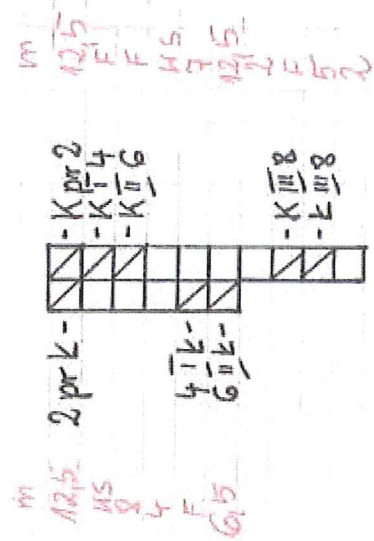
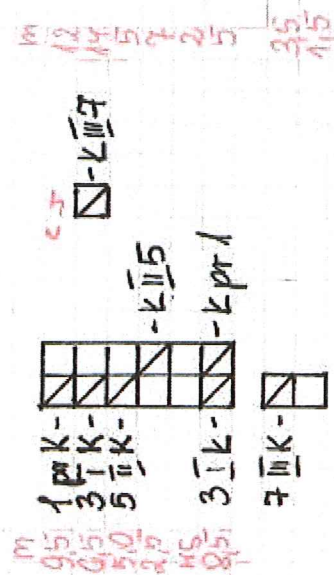


[-] przewód spalinowy
[-] przewód wentylacyjny

WS- wsad kominowy

Zakład Kominarski
LINAR BIS
UL. SEMPOŁOWSKIEJ 33
42-680 TARNÓWSKIE GÓRY
TEL: 032 389 71 93

**Zakład Kominiarski
LINAR BIS
UL. SEMPOŁOWSKIEJ 33
42-600 TARNOWSKIE GÓRY
TEL: 012 389 71 93**



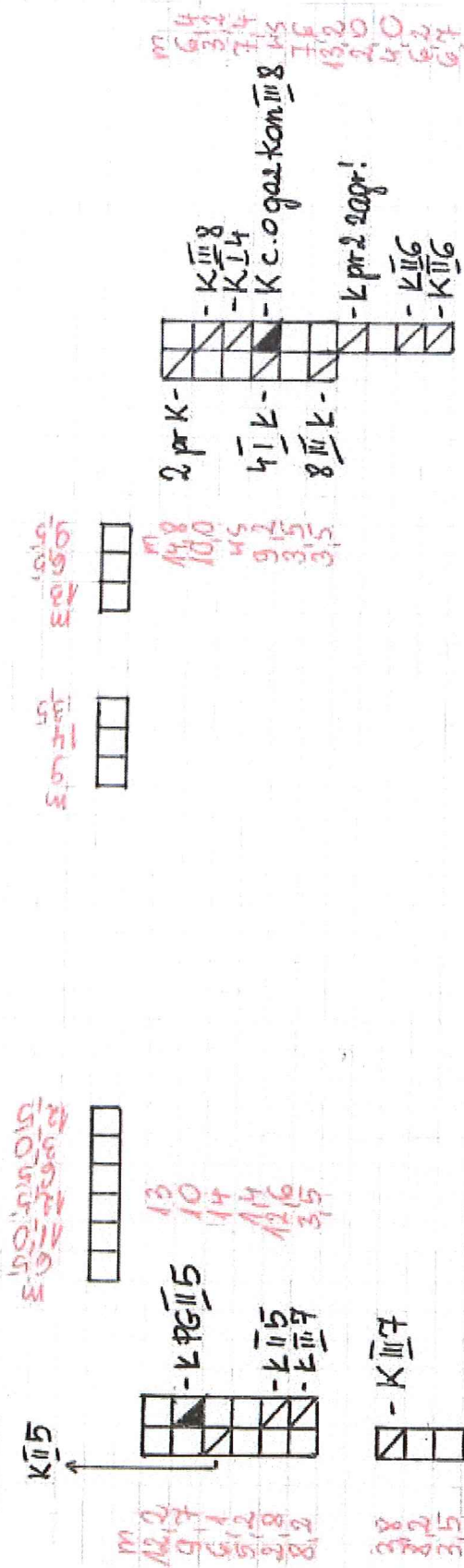
☒ - benzydowy wentylacyne

KS- KSad Kominy
F- KSad ALUFOL

Zakład Kominiarski
LINAR BIS
UL. SEMPOŁOWSKIEJ 33
42-680 TARNOWSKIE GÓRY
TEL: 034 449 71 93

PIEKARY ŚL. UL. LUDYGI 2 KL. III

Zakład Kominarski
LINAR BIS
UL. SEMPOŁOWSKIEJ 33
42-680 TARNOWSKIE GÓRY
TEL.: 032 389 71 93



Zakład Kominarski
LINAR BIS
UL. SEMPOŁOWSKIEJ 33
42-680 TARNOWSKIE GÓRY
TEL.: 032 389 71 93

**Zakład Kominiarski
LINAR BIS
UL. SEMPOŁOWSKIEJ 33
42-680 TARNOWSKIE GÓRY
TEL.: 032 309 71 93**

5	9
5	2
0	4
0	4
0	7
5	5
u	

[illegible]

m
 14.5
 14.5
 13.5
 14.5
 9.0
 6.4
 5.7
 5.0
 1.1

$6 \text{ } \underline{\underline{K}}$
 $2 \text{ } \underline{\underline{K}}$
 $- \text{K } \underline{\underline{K}} 2$
 $- \text{K } \underline{\underline{K}} 6$

m
 11.7
 1.6
 13.0
 7.2
 12.8
 11.4
 5.5
 3.1

58
51
51
51
51

**Zakład Kominiarski
LINAR BIS
UL. SEMPOLOWSKIEJ 33
42-680 TARNOWSKIE GÓRY
TEL: 032 489 71 93**

☒ - pnerody spainore
☐ - pnerody nemyocaine

Inspektor nadzoru Inwestorskiego
Robót konstrukcyjno-budowlanych