

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
BUDOWLANYCH  
ST-01**

Nazwa zadania:

**„Remont balkonów w budynku przy ul. Wigury 5 w Piekarach Śląskich”.**

**KOD CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

**KOD CPV 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych  
lub ich części**

Piekary Śląskie, luty 2023r.

## SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

### 1. Przedmiot i zakres stosowania specyfikacji.

1.1. Zamawiający: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą Piekary Śląskie, 41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60.

1.2. Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.

### 1.3. Zakres stosowania specyfikacji.

Wymagania zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują czynności umożliwiające wykonanie wszystkich robót przewidzianych w zakresie rzeczowo-finansowym w przedmiarze robót) oraz robót towarzyszących. Wymagania obejmują czynności związane z organizacją robót, dostawą wyrobów budowlanych, wykonaniem i odbiorem robót.

### 1.4. Zakres robót objętych specyfikacją:

- 1.4.1. oczyszczenie zbrojenia i elementów stalowych,
- 1.4.2. zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją,
- 1.4.3. wypełnienie ubytków powierzchni konstrukcji betonowych (wykonanie warstwy szepnej),
- 1.4.4. wypełnienie ubytków powierzchni sufitowej konstrukcji betonowych zaprawą cementowo-polimerową,
- 1.4.5. wypełnienie ubytków powierzchni sufitowej konstrukcji betonowych zaprawą cementowo-polimerową (warstwa dodatkowa),
- 1.4.6. przyklejenie jednej warstwy siatki na czole płyty balkonowej,
- 1.4.7. wykonanie wyprawy elewacyjnej, cienkowarstwowej na czole płyty balkonowej,
- 1.4.8. jednokrotne malowanie elewacji w obrębie balkonu,
- 1.4.9. zerwanie posadzki z płytek na balkonach, wraz z utylizacją gruzu,
- 1.4.10. gruntowanie podłoża na balkonach odpowiednimi preparatami,
- 1.4.11. wykonanie posadzki cementowej zatartej na gładko na balkonach,
- 1.4.12. wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej na balkonach,
- 1.4.13. wykonanie obróbek blacharskich na balkonach (listwa kapinosowa),
- 1.4.14. uszczelnienie powierzchni wodoszczelną zaprawą na balkonach,
- 1.4.15. ułożenie płytek na balkonach,
- 1.4.16. ułożenie cokołów na balkonach,
- 1.4.17. demontaż i utylizacja istniejących balustrad balkonowych, wraz z utylizacją gruzu,
- 1.4.18. dostawa i montaż nowych balustrad balkonowych, wraz z wykonaniem daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji,

**1.4.19.** wyczyszczenie oraz pomalowanie istniejącej balustrady. Wymiana płyt w balustradzie na nowe – dotyczy strefy wejściowej do budynku,

**1.4.20.** uwzględnienie pracy rusztowań zewnętrznych wraz z kosztem ewentualnego zajęcia pasa drogowego pod te rusztowanie, czy kontener na gruz.

**1.5. Szczegółowy zakres prac oraz wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych określa przedmiar robót oraz zapisy niniejszej specyfikacji technicznej.**

1.6. Określenia podstawowe.

Określenia podstawowe są zgodne z Polskimi Normami oraz aktualnymi przepisami prawa.

1.7. Ogólne wymagania dotyczące prowadzenia i wykonania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie i wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, z niniejszą specyfikacją techniczną oraz zgodnie z zawartą umową. Ponadto Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych wyrobów budowlanych oraz za zgodność realizacji z w/w dokumentami i z uzgodnieniami z przedstawicielem Zamawiającego (inspektor nadzoru inwestorskiego). Ekipy remontowe Wykonawcy będą mogły przebywać na terenie budowy Zamawiającego przez wszystkie dni tygodnia z wyjątkiem niedziel i świąt w godzinach od 7:00 do 19:00. Zabrania się przebywania i wykonywania robót budowlanych przed godziną 7.00 i po godzinie 19.00 oraz w dni ustawowo wolne od pracy. Składowanie materiałów, urządzeń i elementów bądź parkowanie pojazdów na terenie danej nieruchomości będzie możliwe pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z zarządcą tej nieruchomości, ustalając z nim miejsce, sposób oraz termin składowania materiałów, urządzeń czy elementów bądź parkowania pojazdów. Wykonawca obowiązany jest do utrzymania należytego porządku w miejscu wykonywanych prac oraz porządku i bezwzględnej czystości na terenie zewnętrznym (drogi dojazdowe, parkingi, chodniki, zieleńce) i w ciągach komunikacyjnych (klatka schodowa, korytarz, wejście do budynku). Wprowadzanie jakichkolwiek zmian i odstępstw od tych wymogów i warunków wymaga uzyskania pisemnej zgody udzielonej przez Zamawiającego.

**1.8. Miejsce prowadzenia robót.**

Miejscem prowadzenia robót jest budynek i otoczenie budynku administrowanego przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 60.

**2. Wyroby budowlane.**

2.1 Ogólne wymagania dotyczące wyrobów budowlanych.

Wszystkie wbudowywane wyroby budowlane i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót, a także sposób ich montażu muszą być zgodne z wymaganiami Polskich Norm i posiadać stosowne aprobaty, atesty lub deklaracje zgodności/deklaracje użytkowe.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu w/w dokumenty. Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty z tytułu pozyskania wyrobów budowlanych, armatury, urządzeń i innych elementów będących elementem zamówienia oraz koszty ich dostarczenia na miejsce prowadzenia robót. Za ilość i jakość wyrobów odpowiada Wykonawca. Wyroby uznane przez Zamawiającego za niezgodne z wymogami aprobat technicznych, atestów, deklaracji zgodności i specyfikacji technicznej muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z miejsca wykonywania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć składowane wyroby przed uszkodzeniem. Jeśli Wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku wyroby zamiennie - winien on niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego i uzyskać jego zgodę na użycie wyrobów zamiennych.

### **3. Sprzęt.**

#### **3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.**

Wykonawca jest obowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, spełni warunki BHP i p. poż oraz nie wpłynie niekorzystnie na środowisko. Sprzęt używany do wykonania robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy. Sprzęt i urządzenia niegwarantujące zachowania warunków umowy nie zostaną dopuszczone do robót.

### **4. Transport.**

#### **4.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu.**

Transport wyrobów budowlanych winien zapewnić prowadzenie robót zgodnie ze wskazaniami i terminami umowy. Transport powinien zapewnić bezpieczne przewiezienie kruchych materiałów ceramicznych.

### **5. Wykonanie robót budowlanych.**

#### **5.1. Ogólne zasady prowadzenia robót podano w punkcie 1.7. niniejszej specyfikacji.**

Wykonawca remontu dla potrzeb realizacji zamówienia będzie mógł korzystać ze źródeł poboru energii elektrycznej po zamontowaniu własnego podlicznika. Wykonanie robót winno być zgodne z zapisami Polskich Norm, wymagań atestów, z zapisami umowy na realizację robót.

#### **5.2. Roboty budowlane wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, a także aktualnymi „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, wydawnictwa ITB).**

5.3. Wszelkie materiały budowlane przewidziane do zastosowania wymagają wcześniejszej akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego.

## 6. **Kontrola jakości robót.**

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości wyrobów budowlanych.

Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu udowodnienia, że poziom wykonania robót jest zadowalający. Wykonawca w razie potrzeby dostarczy inwestorowi świadectwa stwierdzające, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań wyrobów ponosi Wykonawca.

## 7. **Obmiar robót.**

Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

## 8. **Odbiory robót.**

Zasady odbioru robót określa umowa. Wymagane jest pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru robót. Podstawą płatności są ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zawartych w wycenionym przez Wykonawcę przedmiarze robót, a zakres czynności objętych ceną określony jest w ich opisie. Jeżeli przepisy tego wymagają warunkiem dokonania odbioru robót będzie przedłożenie przez Wykonawcę faktury VAT potwierdzającej odbiór odpadów z okresu realizacji przedmiotu umowy przez podmiot posiadający stosowne zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami, zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. O odpadach /.../ oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21.04.2006 r. w sprawie listy odpadów /.../. Załącznikiem do w/w faktury ma być „karta przekazania odpadów”. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawa przesunięcia terminu montażu urządzeń (terma, kuchenka, podgrzewacz wody) na późniejszy termin, to jest do czasu przejęcia lokalu przez przyszłego najemcę nie dłużej jednak niż miesiąc od daty protokołu odbioru końcowego. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia w dniu odbioru końcowego dokumentu gwarancyjnego na okres, na który udziela gwarancji zgodnie z umową od daty protokołu odbioru końcowego.

Ceny wyrobów budowlanych w ofertach należy przyjmować z kosztami zakupu.

**9. Przepisy i dokumenty związane.**

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie aktualne przepisy prawne wydawane przez władze państwowe i lokalne oraz inne regulacje prawne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót. Wykonawca będzie przestrzegał wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.

**Opracował:**

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego  
Robót Konstrukcyjno-Budowlanych

  
**mgr inż. Marcin PARUZEL**  
upr. bud. nr SLK/3817/POOK/11, SLK/4409/OWOK/12