



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67
mail: zgm@zgm.piekary.pl * www: www.zgm.piekary.pl

ZGM/NZ-263-99/2025

Piekary Śląskie, dnia 09.07.2025 r.

ZAPYTANIE O CENĘ

Działając w imieniu Gminy Piekary Śląskie -- Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą Piekary Śląskie przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 60 zwracam się z zapytaniem o cenę na:
„Remont orywnowania dla budynków gminnych w Piekarach Śląskich – III zadania”.

Warunki realizacji zamówienia:

1. Termin realizacji zamówienia: **do 4 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
2. Przedmiotem zamówienia jest remont orywnowania dla budynków gminnych w Piekarach Śląskich
- Zadanie nr 1 Remont orywnowania dla budynku gminnego przy ul. Konstantego Damrota 19 w Piekarach Śląskich.
- Zadanie nr 2 Remont orywnowania dla budynku gminnego przy ul. Karola Szymanowskiego lab w Piekarach Śląskich.
- Zadanie nr 3 Remont orywnowania dla budynku gminnego przy ul. Przyjaźni 48 w Piekarach Śląskich,
które obejmuje roboty budowlane wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi m.in:
 - 1) demontaż rynien z blachy, obróbkę blacharskich, rur spustowych,
 - 2) rozebranie fragmentu pokrycia z papy,
 - 3) wykonanie nowego pokrycia z papy,
 - 4) wykonanie nowych obróbek
 - 5) wykonanie nowych rynien, koszy spustowych oraz rur spustowych,
 - 6) roboty porządkowe wraz z wywozem gruzu i kosztem wysypiska.
3. Szczegółowe opisy przedmiotu zamówienia stanowią Dokumentacje wraz OPZ – załącznik nr 4, STWiORBy - załącznik nr 6 oraz Przedmiary robót – załącznik nr 2.
4. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać porządek w miejscu wykonywania prac.
5. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodne z zaproponowanymi cenami w formularzu ofertowym Wykonawcy oraz kosztorysie ofertowym, płatne po zakończeniu i protokolarnym odbiorze robót.
6. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
7. Wykonawca musi wykazać, że realizując zamówienie, będzie dysponował osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz zrzeszoną we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa – załącznik nr 7.
8. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość zadań.
9. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
10. Okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego:
 - 1) **Gwarancja jakości - 3 lata,**
 - 2) **Rękojmia za wady jak gwarancja - 3 lata,** licząc od dnia bezusterkowego odbioru robót.

11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nie należycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę, co doprowadziło do rozwiązania umowy.
12. W związku z art. 7 ust 9 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 w/w Ustawy.
13. Zamawiający nie dopuszcza realizacji prac będących przedmiotem umowy za pomocą podwykonawcy.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich zastrzega sobie możliwość negocjowania zaproponowanej ceny.

Oferta winna zawierać:

Wskazanie na w temacie maila **OFERTA** na: „**Remont orynnowania dla budynków gminnych w Piekarach Śląskich – III zadania**”

1. Podpisany i wypełniony formularz ofertowy Wykonawcy (zgodnie z załącznikiem nr 1).
2. W przypadku gdy Wykonawca będzie reprezentowany przez pełnomocnika nie będącego umocowanym do jego reprezentowania należy złożyć Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby reprezentujące Wykonawcę.
3. Kosztorys ofertowy uproszczony (**przesłany w jednym pliku**) z **informacjami o wartości stawki r-g (R*) i wielkości na-rzutów (Kp i Z)** sporządzony na podstawie przedmiaru robót (załącznik nr 2). Niespełnienie tych wymagań spowoduje odrzucenie oferty.
4. Oświadczenie o dysponowaniu kierownikiem robót (zgodnie z załącznikiem nr 7).

Ofertę należy **przesłać mailem** na adres: oferty@zgm.piekary.pl w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 15.07.2025 r. do godz. 10⁰⁰**.

***) stawka r-g kosztorysowej R o wielkości nie mniejszej niż wynikająca z minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego na dzień składania ofert.**

Załączniki:

1. Formularz ofertowy wykonawcy - załącznik nr 1,
2. Przedmiar – załącznik nr 2,
3. Wzór umowy - załącznik nr 3,
4. Dokumentacje i OPZ – załącznik nr 4,
5. RODO - załącznik nr 5,
6. STWiORBy – załącznik nr 6,
7. Oświadczenie kierownika robót – załącznik nr 7,

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
- w Piekarach Śląskich
mgr Wioletta Bielawska

Inspektor
ds. zamówień publicznych
mgr Janusz Kołodziej