
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont pokrycia dachu oraz kominów ponad dachem
ADRES INWESTYCJI : 41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Maczka 7
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa, 41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Maczka 7
ADRES INWESTORA : ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
DATA OPRACOWANIA : 10.08.2026

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kod CPV 45000000-7 Roboty budowlane

Uwagi:
Rozpatrywać łącznie z pozostałymi załącznikami tj STWIORB. OPZ

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
10.08.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
ROBOTY DEKARSKIE PIEKARY ŚLASKEI, ul. GEN. MACZKA 7						
1		ST-00 i ST-01	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE- ROZBIÓRKOWE- DEKARSKIE			
1 d.1	KNR 4-04 0508-05		Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych nie nadających się do użytku- ROZEBRANIE POKRYCIA Z PŁYT , „ONDULINE” <połąc>(36.20-5.60*2)*8.20+(8.20*5.60*0.5)*4 <szczyty>(12.50/2)*7.90*0.5*4 korekta obmiaru <kominy>-1*poz.35	m ² m ² m ²	 296.840 98.750 -14.500	
					RAZEM	381.090
2 d.1	KNR 4-04 0403-03		Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu- ROZEBRANIE ŁAT I KONTRŁAT poz.1	m ² m ²	 381.090	
					RAZEM	381.090
3 d.1	KNR 4-04 0403-02		Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk <mansardy- deskowania>2.80*2.50*12	m ² m ²	 84.000	
					RAZEM	84.000
4 d.1	KNR 4-01 0519-04		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa- w zakresie demontaż istniejącej membrany na drewnianej konstrukcji dachu. poz.1	m ² m ²	 381.090	
					RAZEM	381.090
5 d.1	KNR 4-01 0519-05		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa-w zakresie demontaż istniejącej membrany na drewnianej konstrukcji dachu- druga warstwa <druga warstwa membrany>poz.4	m ² m ²	 381.090	
					RAZEM	381.090
6 d.1	KNR 4-04 0508-06		Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych - gąsiorzy nie nadające się do użytku- ROZEBRANIE GĄSIORÓW Z „ONDULINE” <połąc>36.20-5.20*2+9.30*4 <mansardy>2.85*12<szt>	m m m	 63.000 34.200	
					RAZEM	97.200
7 d.1	KNR-W 4-01 0443-01 analogia		Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni do 1 m2 ze ścian drewnianych- demontaż istniejących okien w połaci dachu <wyłaz+okna>1<kpl>	szt. szt.	 1.000	
					RAZEM	1.000
8 d.1	KNR 4-01 0430-09		Rozebranie elementów więźb dachowych - ławy kominiarskie- MATERIAŁ DO ODZYSKU I ZABUDOWY <stalowe, systemowe>29.53+4.80+4.14+4.12+4.94+3.87+4.22+1.81+3.68+2.01+3.96+3.10	m m	 70.180	
					RAZEM	70.180
9 d.1	KNR 4-04 1105-01		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km- WRAZ Z KOSZTEM WYSYPISKA <pokrycie z płyt wraz z kosztem utylizacji>poz.1*0.01<wywóz wraz z kosztem wysypiska>	m ³ m ³	 3.811	
					RAZEM	3.811
10 d.1	KNR 4-04 1105-01		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km- WRAZ Z KOSZTEM WYSYPISKA <pozostałe-wywóz wraz z kosztem wysypiska>poz.2*0.04+(poz.4+poz.5)*0.01+poz.6*0.45*1.0*0.01+poz.7*0.70*0.70*0.10 <kontener na zalegający gruz>7.0<zalożenia>	m ³ m ³ m ³	 23.352 7.000	
					RAZEM	30.352
2		ST-00 i ST-01	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE- MONTAŻOWE - DEKARSKIE			
11 d.2	KNR 0-15II 0517-01		Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii <połąc>(36.20-5.60*2)*8.20+(8.20*5.60*0.5)*4*1.10<wsp. kor> <szczyty>(12.50/2)*7.90*0.5*4*1.10<wsp. kor> korekta obmiaru <kominy>-1*poz.35	m ² m ² m ²	 306.024 108.625 -14.500	
					RAZEM	400.149
12 d.2	KNR 0-15II 0517-02		Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat poz.11	m ² m ²	 400.149	
					RAZEM	400.149
13 d.2	KNR 0-15II 0517-03		Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami poz.11	m ² m ²	 400.149	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	400.149
14	KNR 0-15II d.2 0517-04		Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej poz.6	m m	97.200	
					RAZEM	97.200
15	KNR AT-09 d.2 0104-01		Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsior	m m	97.200	
			poz.14			
					RAZEM	97.200
16	KNR 0-33 d.2 0122-01		Montaż listew cokołowych lub początkowych <listwy wentylacyjne- okapowe>(36.20+12.50)*2	m m	97.400	
					RAZEM	97.400
17	KNR 4-01 d.2 0413-01		Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek grub. 32 mm <założenia- miojsca do uzgodnienia z inwestorem>[(36.20*2+12.50*2)/0.90]*10%	m m	10.822	
					RAZEM	10.822
18	KNR 4-01 d.2 0413-02		Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm <założenia- miejsca do uzgodnienia z inwestorem>[(36.20*2+12.50*2)/0.90]*2*10%	m m	21.644	
					RAZEM	21.644
19	KNR 4-01 d.2 0610-01		Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow.odgrzyb. do 2 m2 <konstr. dachu>poz.1*10%	m ² m ²	38.109	
					RAZEM	38.109
20	KNR 4-01 d.2 0628-02		Jednokrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami olejowymi <konstr. dachu>poz.1	m ² m ²	381.090	
					RAZEM	381.090
21	KNR AT-09 d.2 0104-06		Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy <materiał nowy- stalowe i ocynkowane>(36.20-1.0*2)*2+(12.50-1.0*2)*2	m m	89.400	
					RAZEM	89.400
22	KNR 0-15II d.2 0526-02		Osadzenie okien w połaci dachowej-WYŁAZ DACHOWY KOMPLETNY I FABRYCZNIE WYKOŃCZONY/ ZAKUP WRAZ Z MONTAŻEM <wyłazy>2<kpl>	szt szt	2.000	
					RAZEM	2.000
23	KNR 0-15II d.2 0526-01		Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej poz.22*0.8*4	m m	6.400	
					RAZEM	6.400
24	KNR 4-01 d.2 0524-05		Uzupełnienie blachą ocynkowaną rynien wiszących półokrągłych o śr. 15 cm w odcinkach o dług.ponad 1 m <miejscowa naprawa- założenia>(36.20+12.50)*2*15%	m m	14.610	
					RAZEM	14.610
25	KNR 4-01 d.2 0524-10		Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien za wykonanie koszy (zbiorników) przy przejściu z rynien do rur z blachy ocynkowanej- stawie ocynkowane <stalowe, ocynkowane>4	szt. szt.	4.000	
					RAZEM	4.000
26	NNRNKB d.2 202 0550-04		(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z PCV o śr. 125 mm <PCV>4	m m	4.000	
					RAZEM	4.000
27	NNRNKB d.2 202 0550-08		(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z PCV- kolanka o śr. 125 mm <PCV>8	szt. szt.	8.000	
					RAZEM	8.000
28	KNR-W 2- d.2 15 0213-05		Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm- kompletne i fabrycznie wykończone kominki wentylacyjne PCV dla pokryć ceramicznych <odpowietrzenia kanalizacji>6<kpl i fabrycznie wykończone>	szt. szt.	6.000	
					RAZEM	6.000
29	KNR-W 2- d.2 15 0207-03		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych <strychy>poz.28*2<mb>	m m	12.000	
					RAZEM	12.000

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30	KNR AT-09 d.2 0104-04		Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie- ŁAWY KOMINIARSKIE MATERIAŁ ODZYSK Z DEMONTAŻU / STALOWE SYSTEMOWE <materiał po demontażu>poz.8<założenia 1 szt-1 mb>	szt. szt.	 70.180	
					RAZEM	70.180
31	KNR 4-04 d.2 1105-01		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km- WRAZ Z KOSZTEM WYSYPISKA poz.24*0.15*0.07	m ³ m ³	 0.153	
					RAZEM	0.153
3		ST-00 i ST-01	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE- ROBOTY MURARSKO- TYNKARSKIE, REMONT KOMINÓW PONAD DACHEM			
32	KNR 4-01 d.3 0350-01		Rozebranie kominów wolnostojących <kominy>1.30*0.40*2<szt>*2.0 <kominy>4.90*0.40*2<szt>*2.0 <kominy>1.48*0.40*2.0 <kominy>1.62*0.40*2.0 <kominy>1.08*0.40*2<szt>*2.0 <kominy>0.67*0.40*2<szt>*2.0 <kominy>3.10*0.40*2.0 <kominy>2.02*0.40*2.0 <kominy>3.24*0.60*2.0 <kominy>1.08*0.40*2<szt>*2.0 <kominy>1.21*0.40*2.0+0.80*0.40*1.5 <kominy>3.10*0.40*2.0	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 2.080 7.840 1.184 1.296 1.728 1.072 2.480 1.616 3.888 1.728 1.448 2.480	
					RAZEM	28.840
33	KNR 2-02 d.3 0122-01		Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł 1/2x1/2ceg.- CEGŁA KLINKIEROWA PEŁNA poz.32	m ³ m ³	 28.840	
					RAZEM	28.840
34	KNR 4-01 d.3 0206-03		Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.2 m2 przy głębokości do 10 cm <zabezpieczenie kominów>17<kpl>	szt. szt.	 17.000	
					RAZEM	17.000
35	KNR 19-01 d.3 0832-01		Wykonanie spadków zaprawą cementową <kominy>1.30*0.40*2<szt> <kominy>4.90*0.40*2<szt> <kominy>1.48*0.40 <kominy>1.62*0.40 <kominy>1.08*0.40*2<szt> <kominy>0.67*0.40*2<szt> <kominy>3.10*0.40 <kominy>2.02*0.40 <kominy>3.24*0.60 <kominy>1.08*0.40*2<szt> <kominy>1.21*0.40+0.80*0.40 <kominy>3.10*0.40	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 1.040 3.920 0.592 0.648 0.864 0.536 1.240 0.808 1.944 0.864 0.804 1.240	
					RAZEM	14.500
36	KNR 2-02 d.3 0602-01		Izolacje przeciwwilgociowe bitumiczne poziome - wyk.na zimno z emulsji asfalt.- pierwsza warstwa poz.35	m ² m ²	 14.500	
					RAZEM	14.500
37	KNR 4-01 d.3 0322-02		Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł <siatki zabezpieczające na kominy- boczne wyloty>17<kpl>	szt. szt.	 17.000	
					RAZEM	17.000
38	KNR 2-17 d.3 0113-02		Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe,- analogia wykonanie i montaż nasad z rewizjami <nasady kominowe z rewizjami>10	m ² m ²	 10.000	
					RAZEM	10.000
39	KNR 4-04 d.3 1105-01		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km- WRAZ Z KOSZTEM WYSYPISKA <wywóz wraz z kosztem wysypiska>poz.32	m ³ m ³	 28.840	
					RAZEM	28.840
4		ST-00 i ST-01	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE- DEKARSKO- BLACHARSKIE			
40	KNR-W 4- d.4 01 0545-08		Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku <kominy>(1.30+0.40)*2*2<szt>*0.33*1.30<wsp> <kominy>(4.90+0.40)*2*2<szt>*0.33*1.30 <kominy>(1.48+0.40)*2*0.33*1.30	m ² m ² m ² m ²	 2.917 9.095 1.613	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			<kominy>(1.62+0.40)*2*0.33*1.30 <kominy>(1.08+0.40)*2*2<szt>*0.33*1.30 <kominy>(0.67+0.40)*2*2<szt>*0.33*1.30 <kominy>(3.10+0.40)*2*0.33*1.30 <kominy>(2.02+0.40)*2*0.33*1.30 <kominy>(3.24+0.60)*2*0.33*1.30 <kominy>(1.08+0.40)*2*2<szt>*0.33*1.30 <kominy>(1.21*2+0.40)*0.33+(0.80*2+0.40)*0.33*1.30 <kominy>(3.10+0.40)*2*0.33*1.30 <mansardy>2.50*12<szt>*0.33 <mansardy>(1.70*4+2.0*2+2.50*2)*12<kpl>*0.33 <pasy nadrynnowe>(36.0+12.50)*2*0.25	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	1.733 2.540 1.836 3.003 2.076 3.295 2.540 1.789 3.003 9.900 62.568 24.250	
					RAZEM	132.158
41	NNRNKB		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu po-	m ²		
d.4	202 0541-		nad 25 cm-pasy nad i pod rynnowe, obróbki kominów wraz z listwami			
	02		dociskowymi- BLACHA STAŁOWA POWLEKANA			
			<kominy>(1.30+0.40)*2*2<szt>*(0.33+0.10)*1.30<wsp>	m ²	3.801	
			<kominy>(4.90+0.40)*2*2<szt>*(0.33+0.10)*1.30	m ²	11.851	
			<kominy>(1.48+0.40)*2*(0.33+0.10)*1.30	m ²	2.102	
			<kominy>(1.62+0.40)*2*(0.33+0.10)*1.30	m ²	2.258	
			<kominy>(1.08+0.40)*2*2<szt>*(0.33+0.10)*1.30	m ²	3.309	
			<kominy>(0.67+0.40)*2*2<szt>*(0.33+0.10)*1.30	m ²	2.393	
			<kominy>(3.10+0.40)*2*(0.33+0.10)*1.30	m ²	3.913	
			<kominy>(2.02+0.40)*2*(0.33+0.10)*1.30	m ²	2.706	
			<kominy>(3.24+0.60)*2*(0.33+0.10)*1.30	m ²	4.293	
			<kominy>(1.08+0.40)*2*2<szt>*(0.33+0.10)*1.30	m ²	3.309	
			<kominy>(1.21*2+0.40)*(0.33+0.10)*1.30+(0.80*2+0.40)*(0.33+0.10)*1.30	m ²	2.694	
			<kominy>(3.10+0.40)*2*(0.33+0.10)*1.30	m ²	3.913	
			<mansardy-front>2.50*12<szt>*(0.33+0.10)	m ²	12.900	
			<mansardy>[(1.70*4*0.33)<dach>+(2.0*2*0.33)<okapy>+2.50*2*(0.33+0.10)<połąć>]*12<kpl>	m ²	68.568	
			<pasy nadrynnowe+ przedłużenie>(36.0+12.50)*2*(0.25+0.33)	m ²	56.260	
					RAZEM	184.270
42	KNR 2-02		Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych kitem-	m		
d.4	0617-06		USZCZELNIENIE OBRÓBEK			
			<kominy>(1.30+0.40)*2*2<szt>*1.30<wsp>	m	8.840	
			<kominy>(4.90+0.40)*2*2<szt>*1.30<wsp>	m	27.560	
			<kominy>(1.48+0.40)*2*1.30<wsp>	m	4.888	
			<kominy>(1.62+0.40)*2*1.30<wsp>	m	5.252	
			<kominy>(1.08+0.40)*2*2<szt>*1.30<wsp>	m	7.696	
			<kominy>(0.67+0.40)*2*2<szt>*1.30<wsp>	m	5.564	
			<kominy>(3.10+0.40)*2*1.30<wsp>	m	9.100	
			<kominy>(2.02+0.40)*2*1.30<wsp>	m	6.292	
			<kominy>(3.24+0.60)*2*1.30<wsp>	m	9.984	
			<kominy>(1.08+0.40)*2*2<szt>*1.30<wsp>	m	7.696	
			<kominy>(1.21*2+0.40)*1.30+(0.80*2+0.40)*1.30<wsp>	m	6.266	
			<kominy>(3.10+0.40)*2*1.30<wsp>	m	9.100	
			<mansardy>2.50*12<szt>	m	30.000	
			<mansardy>[(1.70*4)+(2.0*2)+2.50*2]*12<kpl>	m	189.600	
					RAZEM	327.838
43	KNR 4-04		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym zała-	m ³		
d.4	1105-01		dowaniu i mechanicznym rozładowaniu na odl.do 1 km- WRAZ Z			
			KOSZTEM WYSYPISKA			
			<wywóz wraz z kosztem wysypiska>poz.40*0.01	m ³	1.322	
					RAZEM	1.322
5		ST-00 i ST-01	ROBOTY TYMCZASOWE, TOWARZYSZĄCE,PORZADKOWE			
44	KNR 4-01		Wykonanie daszków zabezpieczających- W ZAKRESIE WYMIANA ZA-	m ²		
d.5	0420-04		DASZENIA PRZED WEJŚCIEM DO KLATKI SCHODOWEJ- W ZA-			
			KRESIE ZDASZENIE KONSTRUKCJI STAŁOWEJ I POKRYCIEM			
			BLACHĄ TRAPEZOWĄ WRAZ Z OBRÓBKĄ OSADZENIA I NAPRWA			
			ELEWACJI- DO UZG. Z INWESTOREM			
			<rozpatrywać z OPZ>2.10*1.0*2<kpl>	m ²	4.200	
					RAZEM	4.200
45	KNR 4-01		Wymiana lub uzupełnienie drabin stalowych- drewnianych	m		
d.5	1301-09		<strych+wejścia>(3.5+2.0)*2<szt>	m	11.000	
					RAZEM	11.000
46	KNR 4-04		Wykonanie rynny do gruzu- analogia	m		
d.5	0901-05		<analogia - wciągarka, podajnik dekarSKI, rynna do gruzu itp>14.50	m	14.500	
					RAZEM	14.500
47	KNR 4-04		Ustawienie rynny do gruzu- w zakresie ustawienie i przestawienie rynny	m		
d.5	0901-06		Krotność = 2			

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			<analogia - wciągarka, podajnik dekarski, rynna do gruzu itp>poz.46	m	14.500	
					RAZEM	14.500
48	KNR 4-04		Rozebranie rynny do gruzu	m		
d.5	0901-07		<analogia - wciągarka, podajnik dekarski, rynna do gruzu itp>poz.46	m	14.500	
					RAZEM	14.500
49	KNR 4-01		Wykonanie daszków zabezpieczających- nad wejściami do budynku i	m ²		
d.5	0420-04		połaci dachu	m ²	12.000	
			<wejścia>3.0*2.0*2<szt>			
					RAZEM	12.000
50	KNR 4-01		Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m		
d.5	0420-01		<kominy>(1.30*2+4.90*2+1.48+1.62+1.08*2+0.67*2+3.10+2.02+3.24+	m	33.830	
			1.08*2+1.21+3.10)			
					RAZEM	33.830
51	KNR 4-01		Wykonanie poziomych pomostów na dachu	m ²		
d.5	0420-02		<kominy>(1.30*2+4.90*2+1.48+1.62+1.08*2+0.67*2+3.10+2.02+3.24+	m ²	50.745	
			1.08*2+1.21+3.10)*1.50<kpl>			
					RAZEM	50.745
52	KNR 2-02		Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wys.do 6 m	kol.		
d.5	1611-02		<kominy>17	kol.	17.000	
					RAZEM	17.000
53	KNR 2-02		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 15 m- w zakresie czas pracy	m ²		
d.5	1604-02		rusztowań oraz osłony z siatki	m ²	1412.300	
			<w zakresie czas pracy oraz siatki w niezbędnym zakresie>(36.20+			
			12.50)*2*14.50			
					RAZEM	1412.300
54	KNR 2-02		Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych	m ²		
d.5	1613-02		wys.do 15 m	m ²	1412.300	
			poz.53			
					RAZEM	1412.300
55	KNR 4-04		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym zała-	m ³		
d.5	1105-02		dowaniu i mechanicznym rozładowaniu - dodatek za każdy rozpoczęty			
			km ponad 1 km			
			Krotność = 6			
			<wywóz>poz.9+poz.10+poz.31+poz.39+poz.43	m ³	64.478	
					RAZEM	64.478