



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich

tel./fax: 32 287 29 81, 32 287 19 67
ul. Gen. Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
mail: zgm@zgm.piekary.pl * www: www.zgm.piekary.pl

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45000000-7 Roboty budowlane
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421131-1 Instalowanie drzwi

NAZWA INWESTYCJI : Malowanie 3 klatek schodowych metodą natryskową wraz z pracami towarzyszącymi
ADRES INWESTYCJI : ul. Heneczka 1 w Piekarach Śląskich
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Heneczka 1 w Piekarach Śląskich
ADRES INWESTORA : Ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marek Bielicki
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Marian Pradelok (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 17.04.2023

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

- WYKONAWCA przed złożeniem oferty winien dokonać wizji lokalnej i zapoznania się z warunkami realizacji przedmiotowego zamówienia

- CAŁOŚĆ ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE ZE STWiORB, OPZ ORAZ PRZEDMIAREM ROBÓT INWESTORA

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
17.04.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Malowanie 3 klatek schodowych metodą natryskową wraz z koniecznymi robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym przy ul. Heneczka 1 w Piekarach Śląskich					
1 4500000-7 Roboty malarskie: wykonanie tapety natryskowej typu np. Gotele na ścianach 3 klatek schodowych					
1	KNR 13-23	Zabezpieczenie folią podłóg, drzwi, okien, skrzynek itp.	m ²		
d.1	1001-10				
	okna	(0,90*2,00*4)*3	m ²	21,600	
	drzwi lokatorskie+wejściowe	(0,90*2,10)*17*3	m ²	96,390	
	kanaly techniczne	(0,25*5)*3	m ²	3,750	
	skrzynki pocztowe	((1,30*0,84)+(0,92*0,85))*3	m ²	5,622	
	skrzynki elektryczne	(0,30*0,30)*7*3	m ²	1,890	
	gazomierze	0,225*45	m ²	10,125	
	podesty	1,40*2,40*5*3	m ²	50,400	
	spoczniki	1,30*2,40*4*3	m ²	37,440	
	biegi schodowe	3,00*1,13*7*3	m ²	71,190	
				RAZEM	298,407
2	KNR-W 5-08	Montaż elementów konstrukcyjnych (uchwyty, konsolki, haczyki) przez przykręcanie do gotowego podłoża na ścianie (2 mocow.)	szt.		
d.1	0704-04				
	analogia	Krotność = 2			
		<demontaż, montaż skrzynek pocztowych>2<kpl>*3	szt.	6,000	
		<demontaż, montaż lamp. oświetlenia na czas robót>1<kpl-6 szt>*3	szt.	3,000	
				RAZEM	9,000
3	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m ²		
d.1	1202-08				
	sufity	<ost. kond>2,34*4,82*3	m ²	33,836	
		<podesty>1,4*2,40*5*3	m ²	50,400	
		<spoczniki p.p>1,30*2,40*4*3	m ²	37,440	
		<biegi schodowe>3,00*1,13*7*3	m ²	71,190	
				RAZEM	192,866
4	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
d.1	202 1134-01				
	sufity	poz.3	m ²	192,866	
				RAZEM	192,866
5	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (stropy, belki, podciągi, biegi i spoczniki: z cegły, pustaków ceramicznych) zaprawa cem-wap, do 2 m2 (w 1 miejscu)	m ²		
d.1	0711-1401				
		poz.3*10%	m ²	19,287	
				RAZEM	19,287
6	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach- ANALOGIA SUFIT OST KOND.	m ²		
d.1	2609-06				
	analogia	<ost. kond>2,34*4,82*3	m ²	33,836	
	sufity				
				RAZEM	33,836
7	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.1	1204-08				
		poz.3	m ²	192,866	
				RAZEM	192,866
8	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m ²		
d.1	1202-08				
	ściany	(4,82+4,82+2,38+2,38)*13,55*3	m ²	585,360	
	wejście w rozwinięciu	(2,38+1,4+1,4)*0,9*3	m ²	13,986	
	biegi	0,15*3,0*7*3	m ²	9,450	
				RAZEM	608,796
9	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1	202 1134-02				
		poz.8	m ²	608,796	
				RAZEM	608,796
10	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 1 m2 (w 1 miejscu)	m ²		
d.1	0711-0101				
		poz.9*20%	m ²	121,759	
				RAZEM	121,759
11	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²		
d.1	2609-06				
	analogia	poz.8	m ²	608,796	
				RAZEM	608,796
12	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (dotyczy sufitów oraz spodów biegów schodowych, jak również ścian)	m ²		
d.1	1204-08				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		608,796+192,866	m ²	801,662	
				RAZEM	801,662
13	KNR 0-17 d.1 2609-08 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokłą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym <stolarka>(0,83+2,05+2,05)*17*3 <okna>(2,0+2,0+0,90+0,9)*4*3	m m m	251,430 69,600	
				RAZEM	321,030
14	KNR 4-01 d.1 1204-05 ściany i sufity (z pominięciem lamperii)	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów- gruntowanie ścian i sufitów unigruntem 801,662-302,4	m ² m ²	499,262	
				RAZEM	499,262
15	KNR 0-23 d.1 0931-01 analogia lamperia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej na lameprie do wys. 1,4 m (grunt szczepny) 302,4	m ² m ²	302,400	
				RAZEM	302,400
16	KNR-W 2-02 d.1 1521-05 ściany i sufity	Malowanie technologią natrysku kropłowego (tapety natryskowe) farbą tempłową - barwioną, dodatkowy natrysk barwiony poz.12	m ² m ²	801,662	
				RAZEM	801,662
17	KNR-W 2-02 d.1 1521-06	Malowanie technologią natrysku kropłowego (tapety natryskowe) farbą tempłową - lakierowanie natrysku poz.16	m ² m ²	801,662	
				RAZEM	801,662
18	d.1 kalk. własna	Wykonanie oznaczeń (numeracji) przy wejściu do lokali mieszkalnych (1 kpl= 15 numerów) 1*3<klatki sch.>	kpl. kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
19	KNR 4-01 d.1 1207-02 z. sz.2.3. policzki bie- gów schodo- wych cokoliki bie- gów schodo- wych cokoliki po- destów cokoliki spoczników	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - klatki schodowe 3,00*8*3 (3,00*7)*3 (1,40+1,40+2,40)*5*3 (1,30+1,30+2,40)*5*3	m m m m	72,000 63,000 78,000 75,000	
				RAZEM	288,000
20	KNR 4-01 d.1 1212-05 balustrady schodowe drabina sta- lowa kl. II	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych ((1,60+2,90*0,80)+(2,90*0,80*9))*3 (2,50*0,45)	m ² m ² m ²	74,400 1,125	
				RAZEM	75,525
21	KNR 4-01 d.1 1212-27 rury gazowe poręcz wejście na dach kl. II- uchwyt	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur gazowych o średnicy do 50 mm (kolor żółty) waz z poręczą (2,40+2,75+1,5)*5*3 2,50*3 0,50*4	m m m m	99,750 7,500 2,000	
				RAZEM	109,250
22	KNR 7-12 d.1 0105-02 analogia	Odtłuszczenie konstrukcji kratowych- balustrady i rury poz.20+poz.21	m ² m ²	184,775	
				RAZEM	184,775
23	KNNR 3 d.1 0605-06 wejście na dach	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą olejną z jedнокrotnym szpachlowaniem (0,50+0,50+0,65+0,65)*0,9	m ² m ²	2,070	
				RAZEM	2,070
24	KNR 2-02 d.1 1611-01 z. sz. 5.24. 9926-01	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 6 m - przedstawienie kolumny	kol.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	ostatnie piętro	1*3	kol.	3,000	
				RAZEM	3,000
25	KNR 4-01 d.1 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m ²		
	biegi schodowe	3,00*1,13*7*3	m ²	71,190	
	podesty	1,4*2,40*5*3	m ²	50,400	
	spoczniki	1,30*2,40*4*3	m ²	37,440	
				RAZEM	159,030
26	KNR 4-01 d.1 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych, drzwi itp.	m ²		
	okna kl. schodowej	(0,90*2,00*4)*3	m ²	21,600	
	drzwi	(0,90*2,10)*17	m ²	32,130	
	kanały tele-techniczne	(0,25*5)*3	m ²	3,750	
	skrzynki pocztowe	((1,30*0,84)+(0,92*0,85))*3	m ²	5,622	
	skrzynki elektryczne	(0,30*0,30)*7*3	m ²	1,890	
	gazomierze	0,225*45	m ²	10,125	
				RAZEM	75,117
2	45420000-7	Wymiana stolarki drzwiowej - drzwi piwniczne (3 szt), montaż tablic informacyjnych (3 szt), montaż skrzynek na reklamy (3 szt)			
2.1		Roboty budowlane			
27	KNNR 3 d.2. 0702-06 1	DRZWI DO PIWNICY(3 szt) - TECHNICZNE STALOWE PRZECIWOŻAROWE EI-30 (Drumetall, Hörmann lub równoważne): Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi do piwnicy - obsadzenie ościeżnic stalowych w ścianach z betonu. Skrzydło i ościeżnica wykonane ze stalowych profili zamkniętych ocynkowane, powlekanych obustronnie w sposób ciągły powłokami metalicznymi, kolor szary, podwójne uszczelnienie wymiary ok.: szer. 800 mm, wys 2070mm, 1 skrzydło (prawe) otwierane na zewnątrz pełne. Wyposażenie 1 pary drzwi: wciskane uszczelki, wspawane do ramy i ościeżnicy podwójne zawiasy stalowe ze stali wysokogatunkowej z regulacją wysokości, klamka u-form na szyldzie z tworzywa -szara, zamek zapadkowo-zasuwkowy z wkładką patentową , 47 szt kluczy - wkładki powtarzalne - typ do uzgodnienia (kl. I- 15 szt, kl. II-17 szt,kl. III-15 szt,) 0,80*2,07*3	m ²		
			m ²	4,968	
				RAZEM	4,968
28	KNR 4-01 d.2. 0319-01 1	Montaż tablicy informacyjno-ogłoszeniowej z panelem filcowym w kolorze szarym (90x60 cm- przeznaczonych do umieszczania informacji za pomocą pinezek) wraz z pinezkami beczułki (op. 50 szt) 1*3	szt.		
			szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
29	KNR 4-01 d.2. 0411-07 1	Rozebranie starych okładzin pcv z pochwyty poręczy schodowych [1,60+(2,90*9)]*3	m		
			m	83,100	
				RAZEM	83,100
30	kalk. własna d.2. 1 1	Naprawa uszkodzonych balustrad schodowych (1 kpl= 1 klatka schodowa) 1*3	kpl.		
			kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
31	KNR 2-02 d.2. 1112-06 1	Dostawa i montaż okładzin z pcv na pochwyty balustrady schodowej (kolor ciemny szary) [1,60+(2,90*9)]*3	m		
			m	83,100	
				RAZEM	83,100
32	KNR 4-01 d.2. 0319-01 1	Montaż pojemnika na ulotki (reklamy) bez daszka (metalowa) 1*3	szt.		
			szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
3		WYWÓZ I UTYLIZACJA GRUZU			
33	KNR 4-04 d.3 1105-01	Transport gruzu samochodem samowładoczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km- WRAZ Z KOSZTEM WYSYPISKA 0,483+0,483+0,508+1,015+0,249+0,036+0,083	m ³		
			m ³	2,857	
				RAZEM	2,857
34	KNR 4-04 d.3 1105-02	Transport gruzu samochodem samowładoczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 8 poz.33	m ³		
			m ³	2,857	
				RAZEM	2,857