

## Opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa przy:  
ul. Drzymały 20  
41- 940 Piekary Śląskie

Nazwa zamówienia:

„ Remont - wymiana poziomu i pionu instalacji zimnej wody i kanalizacji ”

Adres: Piekary Śląskie ul. Drzymały 20

Kategoria budynku: XIII

Klasyfikacja wg kodu CPV:

45 332 000 3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

Opracował:  
Ryszard Ruchala

INSPEKTOR NADZORU ROBÓT  
W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH  
Ryszard Ruchala  
upr. bud 559/91  
specj. instal-inżynierskiej

Piekary Śl. 03/2025

Zawartość opracowania:

1. Część informacyjna
2. Część opisowa

### **1.1 Ogólna informacja o przedmiocie zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:

- Remont – wymiana poziomu i pionu zimnej wody i kanalizacji
- Wykonanie nowej instalacji pionu wody zimnej i kanalizacji
- Demontaż oraz ponowny montaż istniejących urządzeń sanitarnych

#### **2.1 Opis stanu obecnego i przewidywany zakres remontu instalacji wod. kan.**

- Przedmiotowy budynek jest budynkiem wielorodzinnym, czterokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczony, zrealizowany w technologii tradycyjnej.
- Mieszkania w budynku wyposażone są w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową.
- Piony podlegające wymianie zgodnie z przedmiarem robót są w znacznym stopniu wyeksploatowane

Realizacja przedmiotowego zadania – zakresu robót ma na celu dokonanie wymiany wyeksploatowanego pionu instalacji zimnej wody oraz kanalizacji. Przedmiotowy remont - wymiana instalacji w znaczący sposób przyczyni się do podniesienia komfortu zamieszkania mieszkańców w zakresie korzystania z urządzeń sanitarnych, poprzez poprawę ciśnienia wody oraz jej przepływu.

Do wykonania robót należy użyć nowych materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Pion instalacji wody należy wykonać z rur PP łączonych za pomocą zgrzewania. Pion kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PCV łączonych za pomocą połączeń wciskowych. Po wykonaniu robót instalację należy poddać próbie szczelności i wytrzymałości i po pozytywnym wyniku próby zamurować bruzdy z odtworzeniem tynków. Gruz oraz materiały z demontażu usunąć z mieszkań oraz utylizować.

Remont instalacji pionu wody i kanalizacji dla których został opracowany przedmiar robót winien być prowadzony zgodnie z przepisami techniczno budowlanymi, normami oraz innymi przepisami nie ujętymi w przedmiotowych normach, oraz ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP. Ponieważ przedmiotowe roboty prowadzone będą w lokalach zamieszkałych.