



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67
mail: zgm@zgm.piekary.pl * www: www.zgm.piekary.pl

ZGM/NZ-263-108/2023/WM

Piekary Śląskie, dnia 23.10.2023 r.

ZAPYTANIE O CENĘ

Działając w imieniu **Wspólnot Mieszkaniowych** z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 60 zwracam się z zapytaniem o cenę na: „**Dostawa z montażem podzielników kosztów ogrzewania – radiowych wraz ze świadczeniem usługi indywidualnego rozliczania kosztów ogrzewania i usług serwisowych przez okres 5 lat.**”

Termin realizacji zamówienia: do 30 kwietnia 2024 roku.

Warunki realizacji zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i montaż podzielników wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi m.in:
 - 1) Dostawa i montaż radiowych podzielników kosztów ogrzewania
 - 2) Inwentaryzacja grzejników w lokalach celem wprowadzenia współczynników
 - 3) Usługa radiowego odczytu indywidualnego rozliczenia kosztów energii cieplnej kompatybilna z Techem Smart System (istniejący system dla obsługi wodomierzy z modułem radiowym)

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: OPZ stanowiący załącznik nr 2, ST stanowiąca załącznik nr 4.

2. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać porządek w miejscu wykonywania prac.
3. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodne z zaproponowanymi cenami w formularzu ofertowym Wykonawcy.
4. Prace będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
5. Wykonawca musi wykazać, że realizując zamówienie, będzie dysponował osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
6. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
7. Okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego:
 - Gwarancja jakości - **5 lat**, licząc od dnia bezusterkowego odbioru robót.
 - Rękojmia za wady - **jak gwarancja.**
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nie należycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę, co doprowadziło do rozwiązania umowy.
9. W związku z art. 7 ust 9 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 129) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 w/w Ustawy.

inspektor
działania publicznego

10. Po wyłonieniu Wykonawcy zostanie uzgodniona treść umowy tzw. umowa warunków odczytów oraz umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wymogami wskazanymi w art. 28 ust 3 RODO

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich zastrzega sobie możliwość negocjowania zaproponowanej ceny.

Oferta winna zawierać:

Wskazanie na w temacie maila **OFERTA** na: „**Dostawa z montażem podzielników kosztów ogrzewania – radiowych wraz ze świadczeniem usługi indywidualnego rozliczania kosztów ogrzewania i usług serwisowych przez okres 5 lat**”

1. Podpisany i wypełniony formularz ofertowy Wykonawcy (zgodnie z załącznikiem nr 1, 1a i 1b).
2. W przypadku gdy Wykonawca będzie reprezentowany przez pełnomocnika nie będącego umocowanym do jego reprezentowania należy złożyć Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby reprezentujące Wykonawcę.
3. Oświadczenie o dysponowaniu kierownikiem robót (zgodnie z załącznikiem nr 6).

Ofertę należy **przesłać mailem** na adres: przetargi@zgm.piekary.pl w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 31.10.2023 r. do godz. 10⁰⁰**.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy wykonawcy - załącznik nr 1
2. Wyczenie wartości formularza ofertowego – załącznik nr 1a
3. Formularz cenowy – załącznik nr 1b,
4. OPZ – załącznik nr 2,
5. Wzór umowy - załącznik nr 3,
6. ST – załącznik nr 4,
7. RODO - załącznik nr 5,
8. Oświadczenie kierownika robót – załącznik nr 6.

Z-CA DYREKTORA
ds. Ekonomiczno-Administracyjnych

.....
mgr Martyna Kapkowska.....

Inspektor
ds. zamówień publicznych
mgr Janusz Kołodziej