

WYKONANIE REMONTU DACHU BUDYNKU PRZY UL. INWALIDÓW WOJENNYCH 2
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
ORAZ WSKAZANIE STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH
ODNOSZĄCYCH SIĘ DO ISTOTNYCH CECH PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

**„Remont dachu budynku
przy ul. Inwalidów Wojennych 2 w Piekarach Śląskich”.**

Kod CPV

45261900-3 – Naprawa i konserwacja dachów.

45261100-5 – Wykonywanie konstrukcji dachowych.

45261310-0 – Obróbki blacharskie.

45261320-3 – Rynny i rury spustowe.

45262520-2 – Roboty murowe

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

1. Zakres robót budowlanych do wykonania:

- 1.1.** wykonanie daszków zabezpieczających,
- 1.2.** montaż rynny do gruzu,
- 1.3.** demontaż i utylizacja obecnego wyłazu dachowego. Dostawa i montaż nowego wyłazu dachowego, z kołnierzem uniwersalnym dla R= 1,50, wyposażonego w klamkę i zamek oraz siłowniki.
- 1.4.** obrobienie wyłazu dachowego papą,
- 1.5.** rozbiórka pokrycia z papy – pierwsza warstwa (warstwa wierzchnia), oraz obróbek attyki i ogniomuru z papy,
- 1.6.** rozbiórka pokrycia z papy na dachu drewnianym (pełnym deskowaniu) – warstwa podkładowa i każda kolejna (krotność x3),
- 1.7.** Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku PAS PODRYNNOWY
- 1.8.** Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku PAS NADRYNNOWY

- 1.9. rozbiórka obróbek blacharskich gzymsów oraz murów ogniowych z blachy nie nadającej się do użytku – od frontu budynku
- 1.10. zachowawcze rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku , OD STRONY PODWÓRKA
- 1.11. rozbiórka obróbek blacharskich ogniomuru gzymsu oraz attyki z blachy nie nadającej się do użytku,
- 1.12. rozebranie ZACHOWAWCZE rur spustowych z blachy nadającej się do użytku OD STRONY PODWÓRKA,
- 1.13. rozebranie attyki i gzymsu z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej,
- 1.14. rozbiórka całości pełnego deskowania (100% powierzchni połaci dachowej),
- 1.15. wzmocnienie krokwi przez nabicie obustronne desek o grubości 32mm na całej długości krokwi,
- 1.16. rozebranie kominów wolnostojących - ZDJĘCIE 6 WARSTW LUŻNEJ CEGŁY (GŁOWICY) KOMINÓW KLINKIEROWYCH – zgodnie z przedmiarem,
- 1.17. wykonanie obróbek blacharskich-z blachy powlekanej,
- 1.18. rury spustowe z PCV o śr. 10,0 i 11,0 cm., PONOWNY MONTAŻ ZDEMONTOWANEJ RURY SPUSTOWEJ
- 1.19. wywóz i utylizacja gruzu drewna i papy,
- 1.20. wymiana drabiny drewnianej strychowej,
- 1.21. przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3
PRZEMUROWANIE KOMINÓW CEGŁĄ PEŁNĄ KLINKIEROWĄ KL 35 NA GOTOWEJ ZAPRAWIE DO MUROWANIA KLINKIERU przy założeniu grub. ścianki,
- 1.22. spoinowanie ścian zaprawą cementową, niebarwiona ŚCIANY KOMINÓW,
- 1.23. montaż rur wywiewnych z blachy stalowej o średnicy 50-80mm (wywiewki kanalizacyjne),
- 1.24. wykonanie nowego, pełnego deskowania z desek o grubości min. 25mm
- 1.25. wykonanie pełnego pokrycia ze styropapy o gr. 15 cm., o lambda 0.35,
- 1.26. wykonanie pełnego pokrycia z papy termozgrzewalnej, przyklejenie papy do ogniomuru i attyki
- 1.27. wykonanie nowych obróbek blacharskich (w pasach pod-rynnowych, nad - rynnowych oraz wokół kominów),
- 1.28. hydrofobizacja ścian kominów,
- 1.29. wymiana końcówek krokwi 16 szt.,
- 1.30. wymiana krokwi 3 szt.,
- 1.31. wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek grubości 32 mm 5 szt.,
- 1.32. gzymsy z cegieł pełnych 12x16 cm (GZYMS POD ATTYKĄ)
- 1.33. rozebranie rynny do gruzu,
- 1.34. przemurowanie przewodów kominowych – sprawdzenie przewodów,
- 1.35. przemurowanie przewodów kominowych – odgruzowanie przewodów,

- 1.36. montaż, demontaż, transport i załadunek rusztowania zewnętrznego o wysokości do 16m,
- 1.37. wykonanie osłony z siatki dla w/w rusztowań,
- 1.38. wykonanie instalacji odgromowej dla w/w rusztowań.

Ponadto w wycenie należy uwzględnić:

- 1.39. koszt zajęcia pasa drogowego (części chodnika) przy elewacji frontowej,
 - 1.40. koszt opracowania opinii kominiarskiej dla przemurowanych kominów.
- 2. **Zaleca się, aby każdy z Wykonawców dokonał oględzin miejsca budowy na etapie sporządzania ofert celem sprawdzenia warunków panujących w terenie.**
 - 3. **W ofercie należy uwzględnić wszystkie dodatkowe opłaty związane z wykonywanymi robotami, a wynikającymi z zakresu robót w tym np. koszt zajęcia pasa drogowego pod rusztowanie czy kontener na gruz.**
 - 4. Sporządzona oferta musi być zgodna z przedmiotem zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
 - 5. Tam, gdzie w Dokumentacji, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i Przedmiarach, został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust.1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy, Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w Dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:
 - 5.1.gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),
 - 5.2.charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
 - 5.3.charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
 - 5.4.parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),
 - 5.5.parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
 - 5.6.standardów emisyjnych.
 - 6. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie.
 - 7. Ilekroć w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji technicznej mowa jest o polskich normach, należy przez to rozumieć polskie normy przenoszące normy europejskie lub normy

innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub inne normy lub dokumenty, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 ustawy.

8. Materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. z dnia 2 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351)), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. z dnia 15 czerwca 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 z późn.zm.)) oraz wymogom Dokumentacji, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i OPZ.
9. W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych dokumentów potwierdzających, że oferowane rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia.
10. Wykonawca dokona zgłoszeń inspektorom nadzoru oraz właściwym służbom robót wymagających wykonywania pomiarów lub oceny stanu technicznego dokonując w konsekwencji wszystkich odbiorów technicznych niezbędnych do odbioru końcowego.

Opracowała : Anna Palacz