

SST-00
SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH

**Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
ROBOTY REMONTOWE**

Klasyfikacja specyfikacji technicznej według Wspólnego Słownika Zamówień CPV

KOD CPV 450000000-7 roboty budowlane

KOD CPV 45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

KOD CPV 45421000-4 stolarka drzwiowa

KOD CPV 45421131-1 montaż drzwi

NAZWA ZADANIA:	Remont 3 klatek schodowych wraz z koniecznymi robotami towarzyszącymi
INWESTOR: Adres:	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Heneczka 5 41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60

Niniejsza specyfikacja techniczna obejmuje remont 3 klatek schodowych oraz ogólne zasady wykonania i odbioru robót

Opracował: Marek Bielicki

Piekary Śląskie wrzesień 2024

SST-00
SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH

SPIS TREŚCI

1. Wstęp.
2. Wymagania dotyczące właściwości materiałów.
3. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i narzędzi.
4. Wymagania dotyczące transportu.
5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych
6. Kontrola jakości robót.
7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.
8. Sposób odbioru robót.
9. Okres gwarancji i rękojmi
9. Podstawa płatności.

SST-00
SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH

1. Wstęp.

1.1. Nazwa zamówienia: Remont klatek schodowych

1.2. Przedmiot szczegółowej specyfikacji technicznej (SST)

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót przy remoncie klatek schodowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Heneczka 5 w Piekarach Śląskich

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną.

Przedmiotem opracowania są wymagania odnośnie właściwości materiałów, wykonania robót oraz ich odbiorów.

W zakresie zamówienia, którego dotyczy Specyfikacja Techniczna, wchodzi poniższe roboty:

1. zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej, lamp oświetleniowych itp. na czas prowadzenia robót;
2. zabezpieczenie posadzek klatki schodowej na czas prowadzenia prac wraz z myciem;
3. miejscowa naprawa tynków ścian i sufitów klatki schodowej: w zakresie miejscowa wymiana tynków, likwidacja nierówności i sfalowań przez szpachlowanie - miejsca do uzgodnienia;
4. mycie tynków ścian i sufitów, zeszkrobanie starych powłok malarskich, gruntowanie całości gruntem wysoko penetrującym;
5. wykonanie wzmocnienia tynków klatki schodowej – wykonanie siatkowania na zaprawie klejowej;
6. montaż narożników ochronnych aluminiowych (otwory okienne i drzwiowe);
✓ nałożenie gruntu szczepnego na lamprie do wys. 1,4 m ,
1. wykonanie powłok malarskich metodą tapety natryskowej typu np. Gotele wraz ze zróżnicowaniem kolorystyki oraz lakierowaniem na poziomie lamperii do wys. 1,4 m – kolorystyka w odcieniach popieli do uzgodnienia;
2. malowanie farbą olejną wraz z miejscową naprawą balustrad – kolorystyka do uzgodnienia;

SST-00
SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH

3. malowanie farbą olejną cokołów, policzków biegów schodowych, skrzynek elektrycznych, rur gazowych, rur centralnego ogrzewania (bez gazomierzy i zaworów), itp.
4. wymiana okładzin PCV na pochwytach poręczy balustrad schodowych,
5. podwyższenie balustrad schodowych na ostatnich piętrach przy lokalach Nr 15 (o wysokości 1,1 m)
6. wymiana stolarki drzwiowej w częściach wspólnych (drzwi wejściowe do piwnic) – drzwi stalowe techniczne pełne EI-30, lakier proszkowy w kolorze szarym, strona otwierania – uniwersalne prawe/lewe – do uzgodnienia z inwestorem/ skrzydła wraz z ościeżnicami posiadające niezbędne certyfikaty i atesty, aprobaty dopuszczenia do stosowania na rynku polskim i europejskim;
7. dostawa i montaż nowych tablic informacyjno-ogłoszeniowych z panelem filcowym w kolorze szarym (90x60 cm- przeznaczonych do umieszczania informacji za pomocą pinezek), wykonanych z aluminium anodowanego oraz oznaczeń p. poż., regulaminów porządkowych, itp.,
- ✓ roboty porządkowe w trakcie (codzienne sprzątnięcie po malowaniu) oraz po zakończeniu prac remontowych wraz z myciem posadzek i stolarki, oraz z wywozem gruzu i kosztem wysypiska;
- ✓ wykonanie wszelkich prac porządkowych oraz towarzyszących, jak również formalno- prawnych związanych z realizacją zadania, a także zapewnienie pełnienia funkcji kierownika robót,
- ✓ wywóz i utylizacja gruzu i innych pozostałości budowlanych,
- ✓ codzienne sprzątnięcie po malowaniu.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót:

- Specyfikacja techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez inspektora nadzoru stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji,
- wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność ze specyfikacją techniczną i poleceniami osób odpowiedzialnych za właściwą realizację robót,
- dostarczone materiały mają być zgodne ze specyfikacją techniczną,
- podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
- wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

1.5. Dokumentacja

Stosowana dokumentacja robót:

SST-00
SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- kosztorys inwestorski – przedmiar
- dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania użytych wyrobów budowlanych, zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 881), karty techniczne wyrobów lub zalecenia producentów, dotyczące stosowania wyrobów,
- protokoły odbiorów robót,

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Materiały stosowane powinny:

- a) posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych,
- b) posiadać deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą lub aprobatą techniczną,
 - w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. a i które spełniają wymogi ST.Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN I NARZĘDZI

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Materiały niezbędne do wykonania robót należy transportować zgodnie z wymaganiami producentów materiałów, aprobaty technicznej, zasadami eksploatacji środków transportowych i przepisami ruchu drogowego.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

SST-00
SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH

- 5.1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za ich właściwe wykonanie, zgodnie z wiedzą budowlaną i Polskimi Normami. Jest również odpowiedzialny za jakość zastosowanych do budowy materiałów i ich zgodność z wymogami technicznymi.
- 5.2. Zamawiający ma prawo do odrzucenia robót lub materiałów niezgodnych z wymogami technicznymi, normami lub SST. Decyzje i polecenia Zamawiającego należy realizować w wyznaczonym przez niego czasie, pod groźbą wstrzymania robót.
- 5.3. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami
- 5.4. W związku z przeprowadzaniem robót w obiekcie użytkowanym, należy zachować szczególną ostrożność i zminimalizować uciążliwości związane z przeprowadzanymi pracami.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Kontrolę jakości robót wykonawca powinien zapewnić poprzez:

- ✓ stworzenie odpowiedniego systemu kontroli, w ramach którego będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacji technicznej
- ✓ sprawdzenie certyfikatów i deklaracji zgodności użytych wyrobów i materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej i zapoznania się z **warunkami realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia**

Jednostkami obmiarowymi są m², szt i inne. Ilość robót określa się na podstawie pomiarów wykonanych robót z natury z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Zamawiającego.

Obmiary powinny być wykonywane na bieżąco, a przy robotach zanikających obowiązkowo w obecności Zamawiającego.

Błędne naliczenie ilości robót w kosztorysie ofertowym nie zwalnia wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich robót objętych zamówieniem

8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

SST-00
SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH

8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Wykonywane prace podlegają następującym odbiorom:

- odbiór robót ulegających zakryciu,
- odbiór zakończonego etapu robót,
- odbiór końcowy (ostateczny),
- odbiór pogwarancyjny,

Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale wykonawcy.

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od daty powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z wymogami SST i umowy.

8.3. Odbiór końcowy robót

8.3.1 Zasady odbioru końcowego robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości i jakości. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęciu dokumentów, o których mowa w punkcie 8.3.2.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją i SST.

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i poprawkowych.

SST-00
SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH

8.3.2 Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. Obmiary robót (oryginały)
2. deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty zgodności i inne dokumenty wymagane przepisami o dopuszczeniu materiałów do stosowania w budownictwie. W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

8.4. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.3 „Odbiór końcowy robót,,.

9. OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI

- wymagany okres gwarancji – **5 lat**,
- wymagany okres rękojmi – **5 lat**,

10. PODSTAWA PŁATNOŚCI

10.1. Ustalenia ogólne

Podstawą płatności za wykonane roboty są ceny oferowane przedstawione przez wykonawcę w kosztorysie ofertowym i przyjęte przez Zamawiającego,

10.2. Warunki umowy i wymagania ogólne

Koszt dostosowania się do wymagań warunków umowy i wymagań ogólnych zawartych niniejszej SST obejmuje wszystkie warunki określone w ww. dokumentach, a nie wyszczególnione w kosztorysie