



## Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie  
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67  
mail: zgm@zgm.piekary.pl \* www: www.zgm.piekary.pl

ZGM/NZ-263-1/2026/WM

Piekary Śląskie, dnia 19.01.2026 r.

### ZAPYTANIE O CENĘ

Działając w imieniu **Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Roździeńskiego 34** z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 60 zwracam się z zapytaniem o cenę na:  
**„Remont klatki schodowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Roździeńskiego 34 w Piekarach Śląskich”.**

#### Warunki realizacji zamówienia:

1. Termin realizacji zamówienia: do 4 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane w zakresie remontu klatek schodowych wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi m.in:
  - 1) uzupełnienie tynków wewnętrznych (uzupełnienie braków na poziomie piwnicy),
  - 2) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wszystkich ścian na poziomie piwnicy,
  - 3) mycie po robotach malarskich posadzek w piwnicy,
  - 4) uzupełnienie tynków zwykłych, wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej
  - 5) przygotowanie ścian i sufitów do malowania,
  - 6) malowanie,
  - 7) wywiezienie gruzu sprzymowanego (następne 5km),
  - 8) koszt wysypiska wraz z utylizacją gruzu
  - 9) malowanie.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi OPZ z dokumentacją załącznik nr 4, STWiORB - załącznik nr 6 oraz Przedmiar robót – załącznik nr 2.
4. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać porządek w miejscu wykonywania prac.
5. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodne z zaproponowanymi cenami w formularzu ofertowym Wykonawcy oraz kosztorysie ofertowym, płatne po zakończeniu i protokółarnym odbiorze robót.
6. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
7. Wykonawca musi wykazać, że realizując zamówienie, będzie dysponował osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstr. -budowlanej oraz zrzeszoną we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa – załącznik nr 7.
8. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
9. Okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego:
  - 1) **Gwarancja jakości - 3 lata,**
  - 2) **Rękojmia za wady jak gwarancja - 3 lata,** licząc od dnia bezusterkowego odbioru robót.

101/39871  
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie

10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nie należyście wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę, co doprowadziło do rozwiązania umowy.
11. W związku z art. 7 ust 9 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 w/w Ustawy.
12. Zamawiający nie dopuszcza realizacji prac będących przedmiotem umowy za pomocą podwykonawcy.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich zastrzega sobie możliwość negocjowania zaproponowanej ceny.

Oferta winna zawierać:

Wskazanie na w temacie maila **OFERTA** na: „**Remont klatki schodowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Roździeńskiego 34 w Piekarach Śląskich**”

1. Podpisany i wypełniony formularz ofertowy Wykonawcy (zgodnie z załącznikiem nr 1).
2. W przypadku gdy Wykonawca będzie reprezentowany przez pełnomocnika nie będącego umocowanym do jego reprezentowania należy złożyć Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby reprezentujące Wykonawcę.
3. Kosztorys ofertowy uproszczony (**przesłany w jednym pliku**) z **informacjami o wartości stawki r-g (R\*) i wielkości na-rzutów (Kp i Z)** sporządzony na podstawie przedmiaru robót (załącznik nr 2). Niespełnienie tych wymagań spowoduje odrzucenie oferty.
4. Oświadczenie o dysponowaniu kierownikiem robót (zgodnie z załącznikiem nr 7).

Ofertę należy **przesłać mailem** na adres: [oferty@zgm.piekary.pl](mailto:oferty@zgm.piekary.pl) w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 27.01.2026 r. do godz. 10<sup>00</sup>**.

**\*) stawka r-g kosztorysowej R o wielkości nie mniejszej niż wynikająca z minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego na dzień składania ofert.**

Załączniki:

1. Formularz ofertowy wykonawcy - załącznik nr 1,
2. Przedmiar – załącznik nr 2,
3. Wzór umowy - załącznik nr 3,
4. OPZ – załącznik nr 4,
5. RODO - załącznik nr 5,
6. STWiORB – załącznik nr 6,
7. Oświadczenie kierownika robót – załącznik nr 7.

**Z-CA DYREKTORA**  
ds. Ekonomiczno-Administracyjnych

.....  
*mgr Martyna Kapkowska*

**Inspektor**  
**ds. zamówień publicznych**  
**mgr Janusz Kołodziej**