

ST - 03

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
w zakresie instalacji sanitarnych**

Nazwa zadania: Remont - wymiana pionu wody i kanalizacji

Lokalizacja: Piekary Śl. ul. Gen. J. Ziętka 25 kl. I m ,5,9,13,

Kategoria budynku: XIII

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Ziętka 25

Klasyfikacja wg kodu CPV:

45 332 300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45 332 000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45 332 400-7 Roboty w zakresie urządzeń sanitarnych
45 332 200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

Opracował: *Ryszard Ruchala*



SPIS TREŚCI

1. WSTĘP.....	3
1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej.....	3
1.2 Zakres stosowania ST.....	3
1.3 Zakres robót objętych ST.....	3
1.3.1 Roboty demontażowe.....	3
1.3.2 Roboty remontowe	3
1.4 Określenia podstawowe.....	4
1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót.....	4
2. Materiały.....	5
2.1 Instalacja wody zimnej	5
2.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej.....	5
3. SPRZĘT.....	5
4. TRANSPORT.....	5
4.1 Rury PCV i PP.....	6
4.2 Armatura i urządzenia.....	6
5. WYKONANIE ROBÓT.....	6
5.1 Roboty rozbiórkowe.....	6
5.2 Instalacja wodociągowa	6
5.3 Instalacja kanalizacyjna.....	7
6. OBMIAR ROBÓT.....	7
7. ODBIÓR ROBÓT.....	7
8. ROZLICZENIE ROBÓT.....	8
9. PRZEPISY ZWIĄZANE.....	9

INSTALACJA WODY ZIMNEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót instalacji: wody zimnej i kanalizacji sanitarnej.

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Instalacji Sanitarnych - należy przez to rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenia zakresu prac, które powinny być ujęte w ramach poszczególnych pozycji przedmiaru.

1.2 Zakres stosowania ST

Specyfikacja stanowi materiał pomocniczy do sporządzenia wyceny robót objętych przedmiarem.

Przedmiotem robót będącym tematem niniejszego opracowania są roboty remontowe wewnątrz budynku w lokalach mieszkalnych w zakresie instalacji wod-kan, w zakresie ustalonym przez Inwestora zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Dokumentacją Projektową, a także ogólnie obowiązującymi: prawem polskim i europejskim, polskimi normami technicznymi i branżowymi oraz wiedza techniczną.

1.3 Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy ST, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie następujących instalacji:

*instalacja kanalizacji oraz wody zimnej – zakres robót, ze względu na modernizację lokali mieszkalnych i obejmuje demontaż starej instalacji oraz wykonanie nowoprojektowanej. Dla wykonania robót instalacji wod-kan został opracowany przedmiar robót wg którego należy wykonać planowany zakres robót.

1.3.1 Roboty demontażowe

- *wykucie bruzd na instalacje
- * demontaż okładziny ściennej + płyty KG
- *demontaż instalacji wody zimnej
- *demontaż kanalizacji sanitarnej
- *demontaż urządzeń sanitarnych z osprzętem

1.3.2 Roboty remontowe

- *wykonanie wewnętrznej instalacji wody zimnej z rur polipropylenowych wraz z armaturą
- *wykonanie kanalizacji sanitarnej z rur PVC
- *wykonanie podejść wodociągowych i kanalizacyjnych pod urządzenia
- *montaż misek ustępowych i wanien wraz z osprzętem
- * wykonanie izolacji z pianki poliuretanowej

* zamurowanie bruzd i przekuć z odtworzeniem tynków

1.4 Określenia podstawowe

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót zgodnie z przedmiarem i ST

Instalacja wody zimnej – instalacja zasilająca urządzenia w wodę zimną

Instalacja kanalizacji sanitarnej – instalacja odprowadzająca ścieki bytowo – sanitarne z budynku

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, metody wykonania robót i powinien przestrzegać i spełniać wymagania rysunków, ST i instrukcji wydanych przez Inwestora.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Placu Budowy oraz robót poza tym terenem w okresie trwania realizacji Umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalności ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy Plac Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.

Wykonawca wyznaczy na cały okres prowadzenia prac Kierownika Robót, posiadającego odpowiednie uprawnienia wg prawa polskiego. Zakres prac i obowiązków kierownika należy przyjąć wg ustawy „Prawo Budowlane”. Wykonawca nie może wykorzystać błędów lub opuszczeń w otrzymanej dokumentacji, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

Mając na uwadze, że roboty są realizowane w obiektach zamieszkałych należy wziąć to szczególnie pod uwagę, a zwłaszcza w jaki sposób wykonane roboty zagwarantują wysokie wymagania dotyczące warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przebywających w budynkach ludzi.

Wykonawca, realizując roboty remontowe, jest zobowiązany do zagwarantowania, by wykonany zakres robót spełniał podstawowe wymagania dotyczące:

- *bezpieczeństwa użytkownika
- *odpowiednich warunków higieniczno – zdrowotnych oraz ochrony środowiska
- *oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród
- *warunków BHP

Wykonawca jest zobowiązany do:

- *zabezpieczenia miejsca, wydzielonych pomieszczeń w remontowanym obiekcie, istniejących urządzeń technicznych lub pomieszczeń nie remontowanych przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem
- *urządzenia Placu Budowy – w zakresie niezbędnym do wykonania prac i wykorzystania instalacji z zachowaniem zasad bezpieczeństwa użytkownika oraz warunków bezpieczeństwa poruszania się po terenie budowy oraz poza nim zarówno dla uczestników procesu budowlanego jak i dla osób postronnych
- *sporządzenia planu zagospodarowania placu budowy uwzględniając:
 - czynniki mogące stwarzać zagrożenia
 - wyznaczenie dróg wewnętrznych – transport na potrzeby budowy
 - oszczędnego gospodarowania przestrzenią dla przeprowadzenia remontu
 - zapewnienie bezkolizyjnego wykonania robót
 - zapewnienie koniecznej ochrony ppoż.
 - zapewnienie BHP
 - zapewnienie ochrony zdrowia – rozmieszczenie sprzętu ratunkowego, niezbędnego przy prowadzeniu robót remontowych
 - zapewnienie ochrony środowiska i ochrony sanitarnej
- *dla prowadzenia robót, bezpiecznego ich wykonywania, zakłada się stały nadzór Kierownika Robót

Wspólnota Mieszkaniowa Gen. Ziętka 25 w Piekarach Śląskich

UCHWAŁA NR 3/2024 Z ZEBRANIA OGÓŁU WŁAŚCICIELI z dnia 05.03.2024 r.

w sprawie: przyjęcia planu remontów nieruchomości wspólnej na rok 2024 r

Działając na podstawie art. 22 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U z 2021 r. poz.1048) ogół właścicieli postanawia, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się planu remontów nieruchomości wspólnej na rok 2024 w zakresie:

1. Wymiana pionu wodno-kanaliacyjnego klatka I, mieszkanie 5,9,13

Szacunkowy koszt: **13 000,00 zł**, termin wykonania prac: 2024/2025 rok

2.
Szacunkowy koszt: zł, termin wykonania prac: 2024/2025 rok

Koszt w wysokości 13 000,00 zł remontów nieruchomości wspólnej zostanie pokryty ze środków zgromadzonych na koncie funduszu remontowego.

§ 2

Inne ustalenia:

.....
.....

§ 3

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Wspólnoty.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały	<u>3</u>	właścicieli, co stanowi:	<u>98,60</u>	% udziału
przeciw podjęciu uchwały	<u>—</u>	właścicieli, co stanowi:	<u>—</u>	% udziału
wstrzymało się od głosu	<u>—</u>	właścicieli, co stanowi:	<u>—</u>	% udziału
Razem głos oddało	<u>3</u>	właścicieli, co stanowi:	<u>98,60</u>	% udziału

Uchwała PODJĘTA* / NIEPODJĘTA* 98,60%

Uchwała podjęta z dniem 05.03.2024

Uchwała zapadła większością głosów liczoną wg wielkości udziałów* / metoda „jeden właściciel – jeden głos”**.

* niepotrzebne skreślić

SPECJALISTA
ds. wspólnot mieszkaniowych
.....
Katarzyna Matyjaszewska