

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA / OPZ /

1. NAZWA ZAMÓWIENIA:

Remont klatek schodowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej;

2. INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 41-943 Piekary Śląskie, ul. Gen. Jankego 1 Zarządzana przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, 41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60;

3. ADRES INWESTYCJI:

41-943 Piekary Śląskie, ul. Gen. Zygmunta Jankego 1;

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA / Roboty remontowe w zakresie:

- 4.1 zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej, lamp oświetlenia itd na czas prowadzenia robót;
- 4.2 zabezpieczenie posadzek klatki schodowej na czas prowadzenia prac wraz z myciem w trakcie oraz po zakończeniu prac;
- 4.3 miejscowa naprawa tynków ścian i sufitów klatki schodowej; w zakresie miejscowa wymiana (zbitcie i wykonanie nowych) tynków, likwidacja nierówności i sfalowań przez szpachlowanie - miejsca do uzgodnienia z Inwestorem;
- 4.4 mycie tynków ścian i sufitów, zeskrobanie starych powłok malarskich, gruntowaniem całości gruntem głęboko penetrującym, na powierzchniach obecnej lamperii gruntem szczepnym z piaskiem kwarcowym;
- 4.5 wykonanie wzmocnienia tynków klatki- wykonanie siatkowania całości na zaprawie klejowej;
- 4.6 wykonanie powłok malarskich metodą natryskową wraz ze zróżnicowaniem kolorystyki na poziomie lamperii oraz lakierowaniem - kolorystyka w odcieniach popieli do uzgodnienia;
- 4.7 malowanie farbą olejną wraz z miejscową naprawą balustrad- kolorystyka do uzgodnienia;
- 4.8 malowanie farbą olejną cokołów, policzków biegów schodowych, itp;
- 4.9 wymiana stolarki drzwiowej w częściach wspólnych- drzwi stalowe pełne w kolorze RAL 7035 tj jasno szary, uniwersalne prawe, lewe – kierunek otwierania do uzgodnienia z inwestorem / skrzydła wraz z ościeżnicami posiadające niezbędne certyfikaty, atesty, dopuszczenia do stosowania;
- 4.10 roboty porządkowe w trakcie oraz po zakończeniu prac wraz z wywozem gruzu i kosztem wysypiska;
- 4.11 całość prac rozpatrywać łącznie ze STWiORB, przedmiarem robót jako załącznikami do postępowania;

5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA JAKO ZAŁĄCZNIK

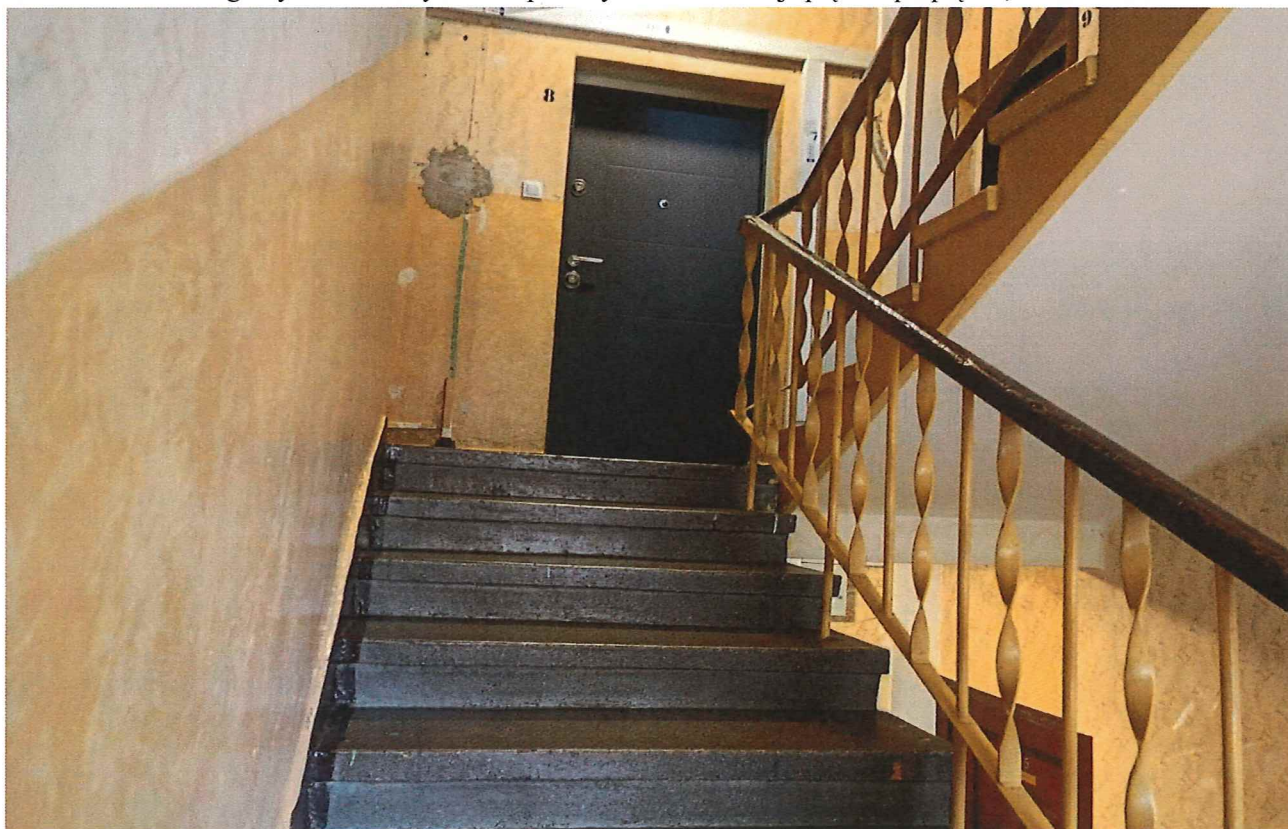
Załącznik nr 1- mapa sytuacyjna budynku Wspólnoty Mieszkaniowej;



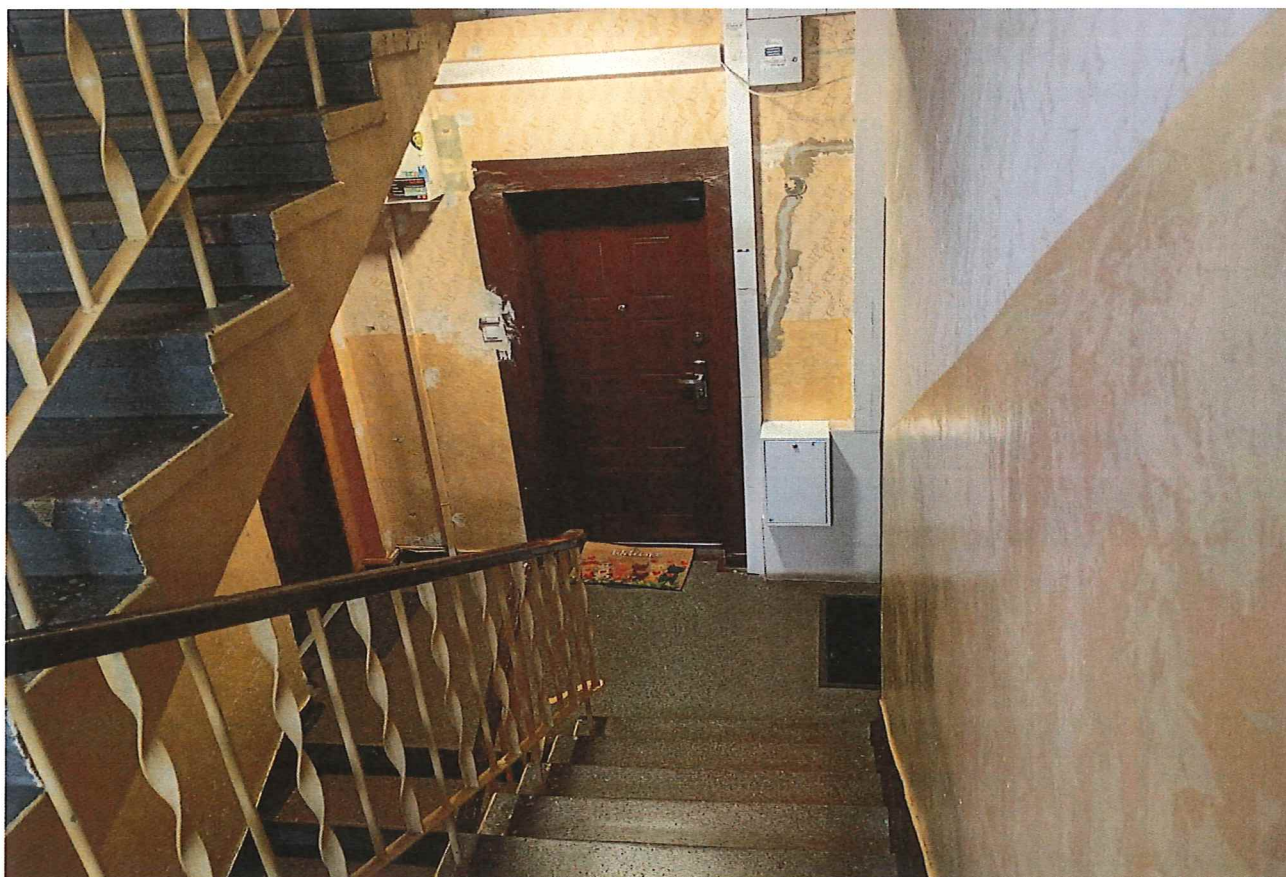
Załącznik nr 2- Widok ogólny budynku Wspólnoty Mieszkniowej;



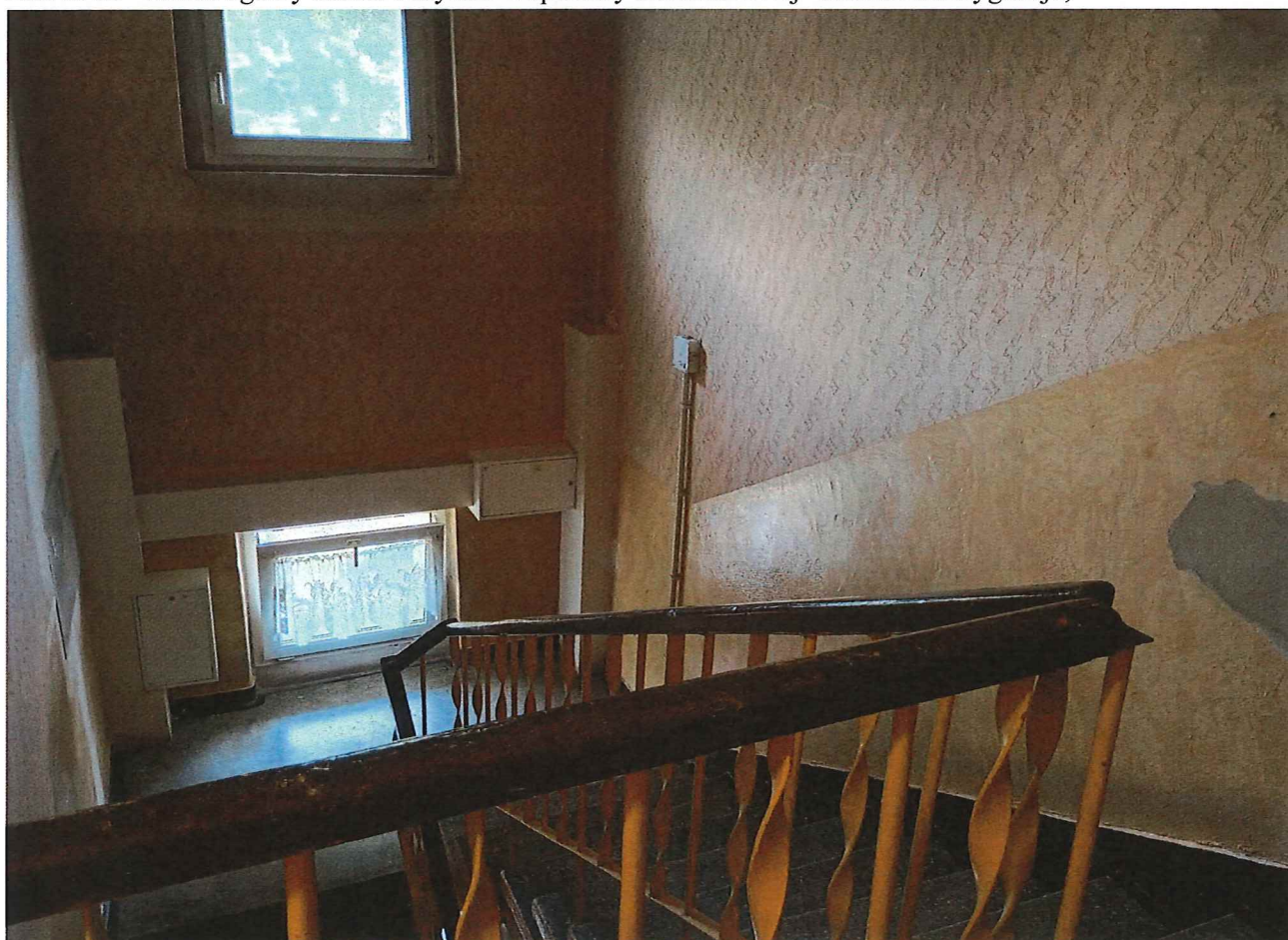
Załącznik nr 3- Widok ogólny klatek budynku Wspólnoty Mieszkniowej- piętra i półpiętra ;



Załącznik nr 3a- Widok ogólny klatek budynku Wspólnoty Mieszkniowej- piętra i półpiętra ;



Załącznik nr 3b- Widok ogólny klatek budynku Wspólnoty Mieszkniowej- ostatnia kondygnacja;



Opracował: Ireneusz Czyż
 Data opracowania: 09/2026
 Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
 Robót konstrukcyjno-budowlanych
 Ireneusz Czyż

