



## Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie  
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67  
mail: [zgm@zgm.piekary.pl](mailto:zgm@zgm.piekary.pl) \* [www: www.zgm.piekary.pl](http://www.zgm.piekary.pl)

ZGM/NZ-263-123/2024

Piekary Śląskie, dnia 01.10.2024 r.

### ZAPYTANIE O CENĘ

Działając w imieniu Gminy Piekary Śląskie -- Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą Piekary Śląskie przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 60 zwracam się z zapytaniem o cenę za: „**Remont kominów wraz z robotami towarzyszącymi dla budynku przy ul. Bytomskiej 59 w Piekarach Śląskich.**”

Termin realizacji zamówienia: do **7 tygodni** od daty zawarcia umowy.

Warunki realizacji zamówienia:

1. Zakres robót obejmuje między innymi:
  - 1) uzupełnienie zbrojonych czap kominowych betonem monolitycznym
  - 2) wykonanie pokrycia dachów papą na podłożu drewnianym, papa podkładowa mocowana na gwoździe,
  - 3) wykonanie pokrycia dachów papą termozgrzewalną, papa wierzchnia,
  - 4) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej wokół nowych kominów, pierwsza warstwa,
  - 5) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej wokół nowych kominów, druga warstwa,
  - 6) wykonanie nowych obróbek blacharskich
  - 7) niezbędne roboty zabezpieczające i porządkowe.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają: OPZ-załącznik nr 4, STWiORB-załącznik nr 5 oraz Przedmiar-załącznik nr 2.
3. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać porządek w miejscu wykonywania prac.
4. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodne z zaproponowanymi cenami w formularzu ofertowym Wykonawcy oraz kosztorysie ofertowym.
5. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia.
6. Wykonawca musi wykazać, że realizując zamówienie, będzie dysponował osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w konstrukcyjno-budowlanej.
7. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
8. Okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego:
  - 1) Gwarancja jakości: 2 lata,
  - 2) Rękojmia za wady: 2 lat.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nie należyście wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę, co doprowadziło do rozwiązania umowy.
10. Ofertę należy przesłać mailem na adres: [oferty@zgm.piekary.pl](mailto:oferty@zgm.piekary.pl) w **nieprzekraczalnym terminie do dnia 08.10.2024 r. do godz. 10<sup>00</sup>**.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich zastrzega sobie możliwość negocjowania  
zaproponowanej ceny.

Oferta winna zawierać:

Wskazanie na w temacie maila **OFERTA na: Remont kominów wraz z robotami towarzyszącymi dla budynku przy ul. Bytomskiej 59 w Piekarach Śląskich.**

1. Podpisany i wypełniony formularz ofertowy Wykonawcy (zgodnie z załącznikiem nr 1).
2. W przypadku gdy Wykonawca będzie reprezentowany przez pełnomocnika nie będącego umocowanym do jego reprezentowania należy złożyć Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby reprezentujące Wykonawcę.
3. Kosztorys ofertowy uproszczony **z informacjami o wartości stawki r-g (R\*) i wielkości stawki - narzutów (Kp i Z)**, sporządzony na podstawie przedmiaru robót (załącznik nr 2) i przesłany **w jednym pliku.**
4. Oświadczenie o dysponowaniu kierownikiem robót (zgodnie z załącznikiem nr 6). Można dostarczyć bezpośrednio po wyborze oferty.

\*) stawka r-g kosztorysowej R o wielkości nie mniejszej niż wynikająca z minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego na dzień składania ofert,

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy wykonawcy,
2. Załącznik nr 2 – Przedmiary,
3. Załącznik nr 3 – Wzór umowy,
4. Załącznik nr 4 – OPZ,
5. Załącznik nr 5 – STWiORB,
6. Załącznik nr 6 – Oświadczenie kierownika robót,
7. Załącznik nr 7 – RODO

**DYREKTOR**  
Zakładu Gospodarki Miesz-  
- w Piekarach Śląskich

.....  
**mgr Wioletta Biela**  
/podpis Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej  
lub innej upoważnionej osoby/

**Inspektor**  
**ds. zamówień publicznych**  
**mgr Janusz Kołodziej**