



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67
mail: zgm@zgm.piekary.pl * www: www.zgm.piekary.pl

ZGM/NZ-263-107/2023/WM

Piekary Śląskie, dnia 23.10.2023 r.

ZAPYTANIE O CENĘ

Działając w imieniu **Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ks. Kpt. Gerarda Waculika 7** z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 60 zwracam się z zapytaniem o cenę na: **„Remont klatek schodowych wraz z wymianą drzwi na strychni budynku przy ul. Ks. Kpt. Gerarda Waculika 7 w Piekarach Śląskich”**.

Warunki realizacji zamówienia:

1. Termin realizacji: **do 4 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
2. Zakres robót:
 - zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej na czas prowadzenia robót;
 - zabezpieczenie posadzek klatki schodowej na czas prowadzenia prac wraz z myciem po zakończeniu robót remontowych ;
 - wymiana drzwi wejściowych na strychni;
 - miejscowa naprawa tynków ścian i sufitów klatki schodowej;
 - mycie tynków ścian i sufitów wraz z zeszkobaniem starych powłok malarskich oraz gruntowaniem całości gruntem wysoko penetrującym ;
 - wykonanie wzmocnienia tynków klatki w zakresie robót wykonanie siatkowania na zaprawie klejowej;
 - wykonanie powłok malarskich- metodą natryskową wraz z lakierowaniem i zróżnicowaniem kolorystyki na poziomie lamperii;
 - miejscowa naprawa drewnianych pochwytów balustrad;
 - malowanie farbą olejną cokołów, policzków biegów schodowych, balustrad, itp.
 - roboty porządkowe w trakcie oraz po zakończeniu prac, wraz z wywozem gruzu i kosztem wysypiska;
3. Zakres przedmiotu zamówienia określają: opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 4, STWiORB - załącznik nr 6 oraz przedmiar robót – załącznik nr 2.
4. Okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego:
Gwarancja jakości - **5 lat**, licząc od dnia bezusterkowego odbioru robót.
Rękojmia za wady - **jak gwarancja**.
5. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
6. Zamawiający jako najkorzystniejszą wybierze ofertę zawierającą najniższą cenę, spełniającą wymagania określone w zapytaniu.
7. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodne z zaproponowanymi cenami w formularzu ofertowym Wykonawcy oraz kosztorysie ofertowym.
8. Wykonawca musi wykazać, że realizując zamówienie, będzie dysponował osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstr. -budowlanej/architektonicznej oraz zrzeszoną we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa – załącznik nr 7.

9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nie należycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę, co doprowadziło do rozwiązania umowy.
10. Na podstawie art. 7 ust 9 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 129) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 w/w Ustawy.

Oferta winna zawierać:

Wskazanie na w temacie maila **OFERTA na: „Remont klatek schodowych wraz z wymianą drzwi na strychu budynku przy ul. Ks. Kpt. Gerarda Waculika 7 w Piekarach Śląskich”**

oraz

1. Podpisany i wypełniony formularz ofertowy Wykonawcy (zgodnie z załącznikiem nr 1).
2. Kosztorys ofertowy uproszczony z **informacjami o wartości stawki r-g (R) i wielkości narzutów (Kp i Z)** sporządzony na podstawie przedmiaru robót (załącznik nr 2).
3. Oświadczenie kierownika robót (zgodnie z załącznikiem nr 7).
4. W przypadku, gdy Wykonawca będzie reprezentowany przez pełnomocnika nie będącego umocowanym do jego reprezentowania należy złożyć Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby reprezentujące Wykonawcę.

Ofertę należy **przesłać mailem** na adres mailowy: przetargi@zgm.piekary.pl w nieprzekraczalnym terminie do **dnia 06.11.2023 r. do godz. 10⁰⁰**.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich zastrzega sobie możliwość negocjowania zaproponowanej ceny.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy wykonawcy - załącznik nr 1,
2. Przedmiar – załącznik nr 2,
3. Wzór umowy - załącznik nr 3,
4. OPZ – załącznik nr 4,
5. RODO - załącznik nr 5,
6. STWiORB – załącznik nr 6,
7. Oświadczenie kierownika robót – załącznik nr 7,

Z-CA DYREKTORA
ds. Ekonomiczno-Administracyjnych

mgr Martyna Kapkowska

INSPEKTOR
ds. Zamówień Publicznych

Alicja Delung