



## Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie  
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67  
mail: zgm@zgm.piekary.pl \* www: www.zgm.piekary.pl

Znak sprawy: ZGM/NZ-263-42/2026/WM  
ZGM/NZ-263-117/2026

Piekary Śląskie, 31.08.2026 r.

### ZAPYTANIE CENOWE

Działając w imieniu Gminy Piekary Śląskie - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą Piekary Śląskie przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 60 zwracam się z zapytaniem o cenę: **Wykonania okresowych, rocznych przeglądów instalacji gazowej w budynkach należących do Gminy Piekary Śląskie i Wspólnot mieszkaniowych.**

I. Zakres prac obejmuje m.in.:

#### 1) Przegląd instalacji gazowej:

- a) badanie i sprawdzenie szczelności eksplozometrem instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym lub użytkowym od gazomierza do punktów poboru wraz z usunięciem stwierdzonych nieszczelności na (gwincie, korku, śrubunku, zaworze, trójniku, elastycznym przewodzie przyłączeniowym, lub innym połączeniu instalacji),
- b) sprawdzenie szczelności pionów i poziomów od kurka głównego, do końca instalacji w budynku wraz z usunięciem stwierdzonych usterek (piwnica, klatka schodowa),
- c) sprawdzenie stanu instalacji: rur oraz powłoki antykorozyjnej na instalacji,
- d) sprawdzenie poprawności mocowania instalacji do przegród budowlanych,
- e) sprawdzenie stanu zaworów: pod pionami, przed gazomierzami, przed urządzeniami,
- f) ocena technicznej - sprawności urządzeń gazowych zainstalowanych w lokalach (kuchenka, PG, kocioł dwufunkcyjny, kocioł jednofunkcyjny),
- g) sprawdzenie poprawności wykonania podłączenia odprowadzenia spalin do przewodu spalinowego,
- h) sprawdzenie szczelności gazomierza oraz jego połączeń z instalacją,
- i) wstępne sprawdzenie poprawności działania wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu, gdzie zainstalowany jest odbiornik (kuchenka, kocioł, PG) zasilany paliwem gazowym,
- j) ujawnienie w lokalach odbiorników gazu podłączonych do butli z gazem Propan Butan,
- k) zamknięcie dopływu gazu do niesprawnych odbiorników z wystawieniem polecenia naprawy wg załączonego wzoru.

#### 2) Usunięcie stwierdzonych usterek:

- a) usunięcie nieszczelności na długim gwincie przy piecyku łazienkowym lub kotłach dwufunkcyjnych
- b) usunięcie nieszczelności na długim gwincie przy urządzeniu
- c) usunięcie nieszczelności na łączniku gwintowanym (kolano, mufa, kolano w-z, nypel,
- d) usunięcie nieszczelności na śrubunku,
- e) usunięcie nieszczelności na trójniku na podejściach do kuchni i łazienki,
- f) przewinięcie całej instalacji gazowej,
- g) przewinięcie podejść pod licznik,
- h) wymiana zaworów 1 cal przed odbiornikiem
- i) wymiana zaworów 1/2 cala przed odbiornikiem,
- j) wymiana zaworów 3/4 cala przed odbiornikiem,
- k) usunięcie usterek stwierdzonych podczas przeglądu na pionach i poziomach od kurka

głównego do końca instalacji w budynku.

**3) Opracowanie dokumentacji powykonawczej z przeprowadzonych przeglądów:**

- a) wypisanie protokołu z przeglądu poziomów i pionów oraz mieszkań wg załączonego wzoru,
- b) opracowanie zbiorczego zestawienia dokonanych przeglądów z podziałem na klatki schodowe oraz mieszkania,
- c) protokoły winny być ostemplowane pieczęcią firmową i osoby dokonującej przegląd oraz podpisane przez Najemcę i Wykonawcę
- d) protokoły winny być z datą wykonania przeglądu
- e) wszelkie poprawki na protokołach w tym skreślenia lub nieczytelne zapisy zostaną uznane, w taki sposób, że przegląd się nie odbył a protokoły odrzucone
- f) w przypadku braku dostępu do lokalu Wykonawca winien ustalić nowy termin przeglądu i tą informację przekazać Zamawiającemu w formie pisemnej

w przypadku ujawnienia niesprawnego urządzenia w lokalu należy Najemcy wystawić polecenie wg załączonego wzoru.

2. Wykaz budynków objętych przedmiotowym zamówieniem stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7.
4. Przedmiotowe roczne przeglądy instalacji gazowej należy przeprowadzić w lokalach mieszkalnych, lokalach użytkowych, budynkach użytkowych wolnostojących, klatkach schodowych i w piwnicach budynków wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zapytania.
5. Okresowe, roczne przeglądy instalacji gazowej należy wykonać zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, dokumentami normalizacyjnymi i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
6. Wzór protokołów odbioru z przeprowadzonych okresowych rocznych przeglądów instalacji gazowej stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania. W przypadku, gdy Wykonawca korzystać będzie z własnego druku protokołu, zobowiązany będzie do zawarcia w nim co najmniej tych elementów, które Zamawiający przedstawił w załączniku nr 2.
7. Protokoły z przeprowadzonych rocznych przeglądów instalacji gazowej należy sporządzić dla każdego lokalu oddzielnie wg wzoru, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania w 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej, format PDF - zeskanowane protokoły na płycie CD.
8. Osoby dokonujące czynności rocznych przeglądów instalacji gazowej powinny posiadać przy sobie wydany przez Zamawiającego dokument upoważniający do wstępu do budynków i lokali zarządzanych i administrowanych przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem do wykonywania przeglądów uzgodnić z Zamawiającym Harmonogram wg zał. nr 6 oraz powiadomić lokatorów o terminie przeprowadzenia przeglądu, co najmniej z 7-dniowym wyprzedzeniem, wywieszając zawiadomienie na klatce schodowej.
10. Wspólny Słownik Zamówień: 71356100-9 - usługi kontroli technicznej; 50531200-8 — usługi w zakresie konserwacji aparatury gazowej o
11. Wykonawca nie dopuszcza możliwości powierzenia części wykonania zamówienia podwykonawcom.
12. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.



13. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.

14. W wyniku przedmiotowego postępowania zawarte zostaną dwie umowy, oddzielnie dla budynków komunalnych i lokali użytkowych oraz oddzielnie dla wspólnot mieszkaniowych.

15. Faktury będą wystawiane osobno dla:

a) Budynków komunalnych i lokali użytkowych na:

**Nabywcę:** Gmina Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie, NIP: 498 026 22 99 **ze wskazaniem Odbiorcy faktury:** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności w zakresie obowiązku stosowania Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).

b) Wspólnot mieszkaniowych, oddzielnie dla każdej Wspólnoty mieszkaniowej: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul.....nr.....w Piekarach Śląskich, NIP ..... ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności w zakresie obowiązku stosowania Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).

16. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nie należyście wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę, co doprowadziło do rozwiązania umowy.

17. W związku z art. 7 ust 9 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r., poz. 507) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 w/w Ustawy.

**Termin realizacji zamówienia: do 30.10.2026 r.** - uwzględniając przypadki nieobecności lokatora Wykonawca zostawia informację z wyznaczonym powtórny termin przeprowadzenia badań oraz podaniem numeru telefonu, pod którym lokator będzie mógł ustalić indywidualny termin badania. W przypadku odmowy - nieudostępnienia lokalu Wykonawca sporządza odpowiednią notatkę i przekazuje ją Zamawiającemu w terminie 3 dni od zaistniałej sytuacji.

**Przeglądy instalacji gazowej należy zakończyć do 30.09.2026 r.**, za wyjątkiem przypadku nieobecności lokatora - Wykonawca zostawia informację z wyznaczonym powtórny termin przeprowadzenia badań oraz podaniem numeru telefonu, pod którym lokator będzie mógł ustalić indywidualny termin badania. W przypadku odmowy — nieudostępnienia lokalu Wykonawca sporządza odpowiednią notatkę i przekazuje ją Zamawiającemu w terminie 3 dni od zaistniałej sytuacji.

Terminy przeglądów pominiętych lokali zostaną uzgodnione indywidualnie za pośrednictwem Administracji Domów Mieszkalnych.

**Ofertę należy przesłać mailem na adres: [oferty@zgm.piekary.pl](mailto:oferty@zgm.piekary.pl) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11.08.2026 r. do godz. 10<sup>00</sup>.**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich zastrzega sobie możliwość negocjowania proponowanej ceny.

#### **Oferta winna zawierać:**

Wskazanie w temacie maila **OFERTA** na: „Wykonanie okresowych, rocznych przeglądów instalacji gazowej w budynkach należących do Gminy Piekary Śląskie i Wspólnot mieszkaniowych.”

1. Podpisany i wypełniony formularz ofertowy Wykonawcy (zgodnie z załącznikiem nr 5).

2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie reprezentowany przez pełnomocnika niebędącego umocowanym do jego reprezentowania należy złożyć Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby reprezentujące Wykonawcę.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę, co doprowadziło do rozwiązania umowy.

**Wraz z ofertą przedłożyć należy następujące dokumenty:**

1. Wypełnione i podpisane przez Wykonawcę formularze ofertowo - cenowe.-. załącznik nr 5a i 5b;
2. Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia —uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej lub świadectwa kwalifikacyjne D i E wynikające z przepisów o dozorze technicznym i energetyce
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności - załącznik nr 3 do niniejszego zapytania;

**Dokumenty złożone winny być w oryginale lub kopii potwierdzonej przez osobę/osoby upoważnione do reprezentacji składającego ofertę.**

  
Z-ca Dyrektora  
ds. Ekonomiczno-Administracyjnych  
mgr Martyna Kapkowska

Załączniki do niniejszego zapytania:

1. Wykaz budynków, na których należy przeprowadzić kontrolę instalacji gazowej,
2. Wzory protokołów odbioru z wytycznymi wykonania przedmiotu umowy,
3. Wykaz osób,
4. Wzory umów - dla wspólnot i budynków gminnych (4a i 4b),
5. Formularz ofertowy Wykonawcy,
- 5a. Wyliczenie wartości ofertowej,
- 5b. Formularz cenowy Wykonawcy,
6. Harmonogram 2026,
7. OPZ,
8. RODO,
9. Wzory umów powierzenia (9.1 i 9.2).