

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA / OPZ /

1. Nazwa zamówienia:

**Remont pokrycia dachu wraz z przemurowaniem kominów ponad dachem budynku
Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ks. Kpt. G. Waculika 13;**

2. Adres inwestycji : 41-940 Piekary Śląskie, ul. księdza Gerarda Waculika 13

2a. Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa 41-940 Piekary Śląskie, ul. Ks. Kpt. G. Waculika 13

1. ROBOTY REMONTOWE W ZAKRESIE:

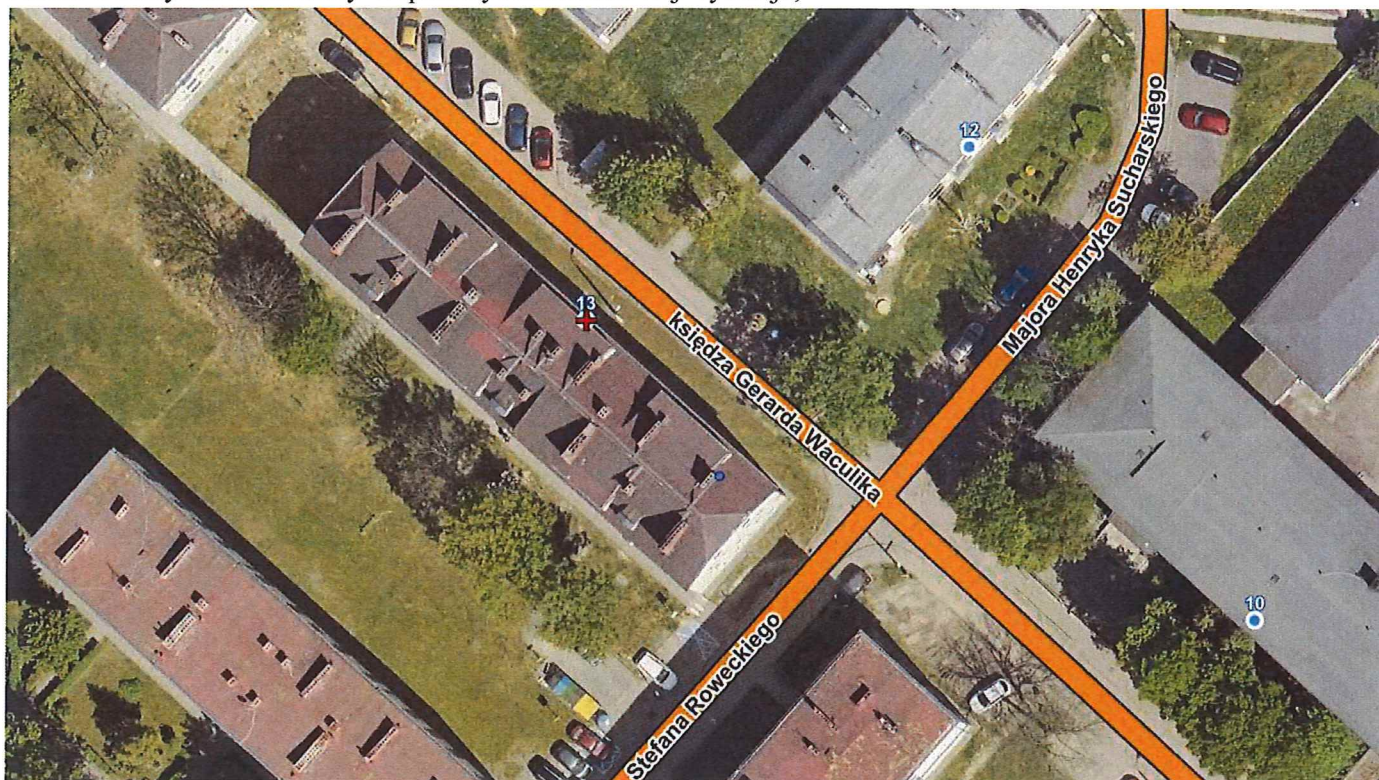
Remont dachu w zakresie wymiany pokrycia z płyt „ONDULINE” na ceramiczne, z przemurowaniem głowic kominów ponad dachem budynku, wraz z pracami towarzyszącymi wynikającymi z technologii robót, przepisów BHP, p-poż oraz porządkowymi;

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- 2.1 Demontaż istniejącego pokrycia z płyt „ONDULINE”, membrany dachowej, deskowania, łat wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi;
- 2.2 Miejscowa naprawa / wymiana rynien (nowe z blachy stalowej ocynkowanej) wraz z wykonaniem podłączeń do pionów spustowych i profilowaniem spadów w niezbędnym zakresie;
- 4.3 Wymiana obróbek blacharskich – nowe do wykonania z blachy stalowej powlekanej- kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem / w założeniach odcienie szarości /;
- 4.4 Wykonanie pokrycia z dachówki ceramicznej / karpiówki / wraz z ekranami z membrany dachowej;
- 4.5 Montaż łat i kontr łat, w zakresie prac impregnacja elementów drewnianych;
- 4.6 Czyszczenie oraz zabezpieczenie elementów drewnianych konstrukcji dachu środkami p. grzybicznymi;
- 4.7 Wzmocnienie elementów drewnianych konstrukcji dachu w niezbędnym zakresie (założenia) – miejsca do uzgodnienia z inwestorem w trakcie remontu;
- 4.6 Demontaż istniejących drewnianych i montaż nowych łąw kominiarskich na wspornikach systemowych stalowych ocynkowanych (materiał nowy):
- 4.7 Montaż nowych stalowych ocynkowanych i systemowych płotków śniegowych na połaci dachu;
- 4.8 Remont kominów ponad dachem- do wykonania z cegły klinkierowej pełnej na zaprawie wraz z wykonaniem spoinowania- rozpatrywać z przedmiarem Inwestora:
- 4.9 Montaż, demontaż rusztowań wraz z zabezpieczeniem w niezbędnym zakresie siatkami osłonowymi:
- 4.10 Montaż i demontaż wciągarki / windy dekarskiej/, rynien do transportu materiałów, gruzu i innych odpadów budowlanych powstałych podczas wykonywanych prac;
- 4.11 Prace wynikające z przepisów BHP, P-Poż oraz technologii prac np. wykonanie daszków zabezpieczających, zabezpieczenia i wyгородzenie terenu budowy, itp. niezbędne dla realizacji zadania;
- 4.12 Roboty porządkowe w trakcie oraz po zakończeniu prac , wywóz odpadów, gruzu itp. koszt wysypiska w zakresie wywozu wraz z dostarczeniem karty odpadów;
- 4.13 W zakresie wykonawcy przygotowanie zaplecza budowy np: wykonanie punktu poboru wody, wiaty, kontenery magazynowe i socjalne wraz z zabezpieczeniem miejsca składowania materiałów, wraz z wyгородzeniem terenu zaplecza i budowy, a koszt w zakresie j/w nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę;
- 4.14 Po zakończeniu prac do odbioru tj po przemurowaniu kominów i zabudowie łąw kominiarskich niezbędna jest Opinia Zakładu Kominiarskiego (przynależnego do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej) o prawidłowości montażu i sprawności przewodów celem ich dopuszczenia do użytkowania;
- 4.15 roboty towarzyszące w zakresie wymiany zadaszenia nad wejściami do klatek schodowych na stalowe z pokryciem z blachy trapezowej- patrz rys. konstrukcji zadaszenia jako załącznik do OPZ;
- 4.16 całość zakresu robót rozpatrywać łącznie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarem jako załącznikami do postępowania;
- 4.17 w umownym okresie wykonawca odpowiada za niezbędne zabezpieczenia i powstałe szkody np. w przypadku wystąpienia przecieków podczas opadów lub innych zdarzeń losowych (wykonawca zobowiązany jest najpóźniej do następnego dnia roboczego po otrzymaniu zgłoszenia przez Inwestora na wykonanie prac j/w;

3. ZAŁĄCZNIKI; SYTUACJA I WIDOK BUDYNKU:

Zał. nr 1 Budynek mieszkalny Wspólnoty Mieszkaniowej- sytuacja;



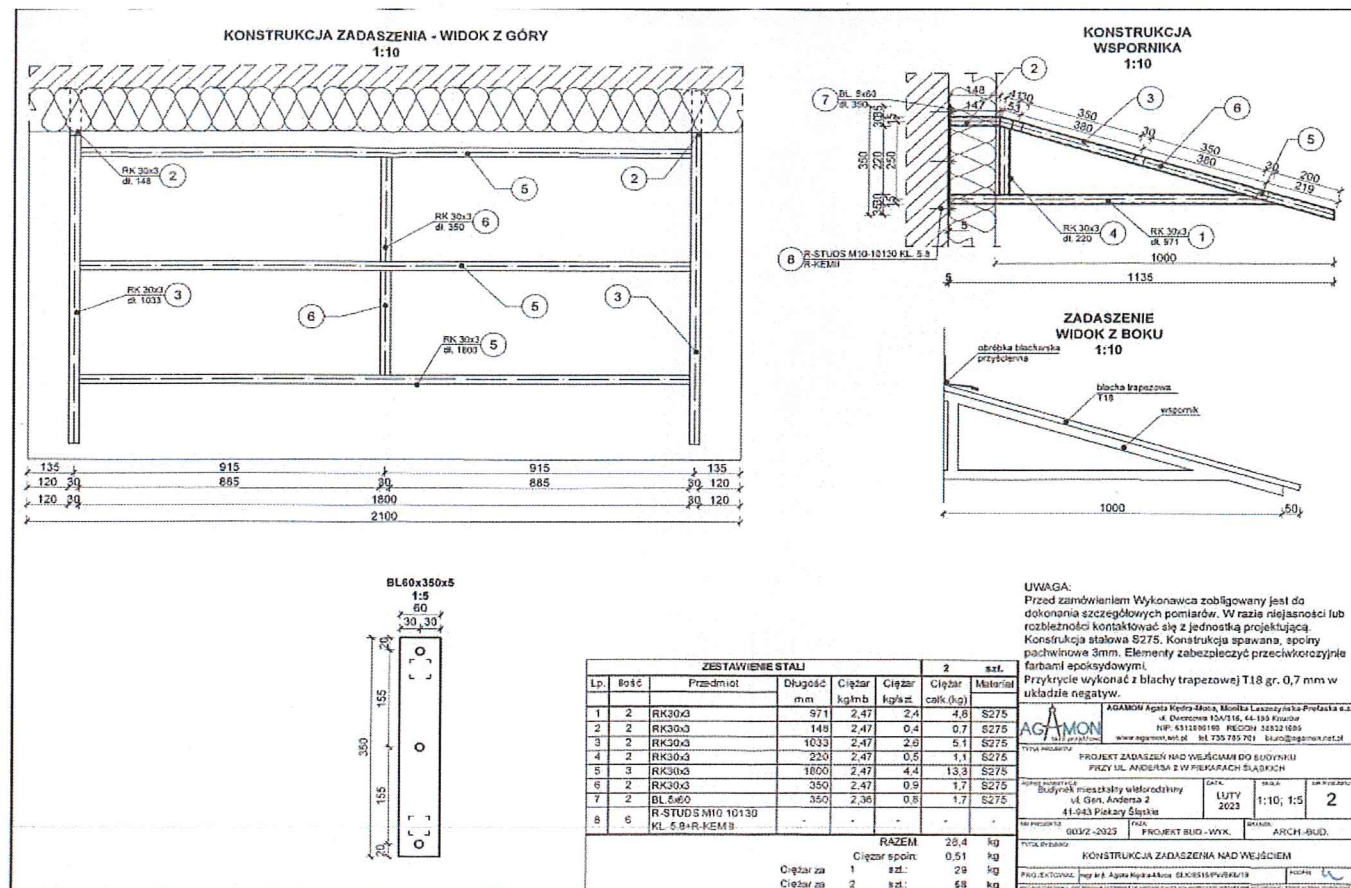
Zał. nr 2; Widok ogólny dachu i budynku Wspólnoty Mieszkaniowej - elewacja frontowa;



Zał. nr 2a; Widok ogólny dachu i budynku Wspólnoty Mieszkaniowej – elewacja tylna;



Zał. nr 4; Konstrukcja zadaszenia nad wejściem do klatek schodowych;



Opracował: I. Czyż
Piekary Śląskie, sierpień 2026r
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
Robót konstrukcyjno-budowlanych
Ireneusz Czyż