

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu i kominów na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich przy
ul.Ks.Kpt.G.Waculika 13
ADRES INWESTYCJI : 41-943 Piekary Śląskie, ul.Ks.Kpt.G.Waculika 13
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa, w imieniu której działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej,
ADRES INWESTORA : ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : I. Czyż
DATA OPRACOWANIA : 10.08.2026

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kod CPV 45000000-7 Roboty budowlane

Uwagi:

Rozpatrywać z pozostałymi załącznikami do postępowania (OPZ, STWIORB)

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
10.08.2026

Data zatwierdzenia

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
Robót konstrukcyjno-budowlanych
Ireneusz Czyż

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
CZĘŚĆ 2- Przebudowa (modernizacja) dachu budynku wielorodzinnego położonego w Piekarach Śląskich przy ul. Ks.Kpt.G.Waculika 13						
1		ST-00 i ST-01	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE- ROZBIÓRKOWE- DEKARSKIE			
1 d.1	KNR 4-04 0508-05		Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych nie nadających się do użytku- w zakresie połac dachu wraz z mansardami- ROZEBRANIE POKRYCIA Z PŁYTY ONDULINE <połac>(47.40*8.20-2.60*3.50*0.5*2)*2<str> <szczyty>(3.05*3.85*0.5*2)*2<str> <mansardy>(8.30*5.30)*2<sz>+(8.30*5.90)*1<sz> <front-mansardy>(11.10*6.0)+(10.55*6.0)+0.90*1.50*2<str>*3<kpl> korekta <mansardy>-1*(8.30*5.80*2<sz>+8.30*6.50*1<sz>) <mansardy>-1*(11.10*6.50+10.55*6.50+1.70*2.25*3) A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 759.160 23.485 136.950 138.000 -150.230 -152.200 ----- 755.165	
					RAZEM	755.165
2 d.1	KNR 4-04 0403-03		Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - łączenie dachu poz.1	m ² m ²	 755.165	
					RAZEM	755.165
3 d.1	KNR 4-04 0403-02		Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk <mansardy>(8.30*5.30)*2<sz>+(8.30*5.90)*1<sz> <front-mansardy>(11.10*6.0)+(10.55*6.0)+0.90*1.50*2<str>*3<kpl> A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ²	 136.950 138.000 ----- 274.950	
					RAZEM	274.950
4 d.1	KNR 4-01 0519-04		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa- w zakresie demontaż istniejącej membrany na drewnianej konstrukcji dachu. poz.1	m ² m ²	 755.165	
					RAZEM	755.165
5 d.1	KNR 4-01 0519-05		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa <krotnosc dla poz>poz.4	m ² m ²	 755.165	
					RAZEM	755.165
6 d.1	KNR 4-04 0508-06		Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych - gąsiorzy nie nadające się do użytku- ROZEBRANIE - GASIORY Z PŁYT ONDULINE <połac+mansardy>36.20+3.90*4+1.50*3	m m	 56.300	
					RAZEM	56.300
7 d.1	KNR-W 4-01 0443-01		Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni do 1 m2 ze ścian drewnianych- demontaż istniejących okien w połaci dachu. <wyłazy>3	szt. szt.	 3.000	
					RAZEM	3.000
8 d.1	KNR 4-01 0430-09		Rozebranie elementów więźb dachowych -ławy kominiarskie <demontaż- ławy kominiarskie>40.80+8.0+6.50+5.80+5.65*2+3.80+5.90+7.0+8.80	m m	 97.900	
					RAZEM	97.900
9 d.1	KNR 4-04 1105-01		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km- WRAZ Z KOSZTEM WYSYPISKA <wywóz wraz z kosztem wysypiska>poz.1*0.01+poz.2*0.04+poz.3*0.015+poz.4*0.005+poz.6*0.48*0.01+poz.7*0.80*0.80*0.10	m ³ m ³	 46.121	
					RAZEM	46.121
2		ST-00 i ST-01	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE- MONTAŻOWE - DEKARSKIE			
10 d.2	KNR 0-15II 0517-01		Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii <połac>(47.40*8.20-2.60*3.50*0.5*2)*2<str> <szczyty>(3.05*3.85*0.5*2)*2<str> <mansardy>(8.30*5.30)*2<sz>+8.30*5.90*1<sz> <front-mansardy>(11.10*6.0)+(10.55*6.0)+0.90*1.50*2<str>*3<kpl> korekta <mansardy>-1*(8.30*5.80*2<sz>+8.30*6.50*1) <mansardy>-1*(11.10*6.50+10.55*6.50+1.70*2.25*3) A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 759.160 23.485 136.950 138.000 -150.230 -152.200 ----- 755.165	
					RAZEM	755.165
11 d.2	KNR 0-15II 0517-02		Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m ²		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			<dachówka karpiówka>poz.10	m ²	755.165	
					RAZEM	755.165
12 d.2	KNR 0-15II 0517-03		Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną 2 otworami z przykręceniem wkrętami <dachówka karpiówka>poz.10	m ²		
				m ²	755.165	
					RAZEM	755.165
13 d.2	KNR 0-15II 0517-04		Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej <połąć+mansardy>36.20+3.90*4+1.50*3	m		
				m	56.300	
					RAZEM	56.300
14 d.2	KNR AT-09 0104-01		Akcesoria do pokryw dachowych - taśmy pod gąsior	m		
			poz.13	m	56.300	
					RAZEM	56.300
15 d.2	KNR 4-01 0413-01		Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek grub. 32 mm <założenia- miejsca do uzgodnienia z inwestorem podczas prac>47.40/0.90*1.50*30%	m		
				m	23.700	
					RAZEM	23.700
16 d.2	KNR 4-01 0413-02		Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm <założenia- miejsca do uzgodnienia z inwestorem podczas prac>47.40/0.90*1.50*30%	m		
				m	23.700	
					RAZEM	23.700
17 d.2	KNR-W 4-01 0614-03		Odrzbianie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni do 10 m ² preparatami solowymi metodą smarowania <grzybo ochronnymi i p.poż>poz.10*10%	m ²		
				m ²	75.517	
					RAZEM	75.517
18 d.2	KNR-W 4-01 0419-05		Wymiana łączenia dachu - deski czołowe- deski okapowe itp <założenia-mansardy>8.40*3+11.20+10.60	m		
				m	47.000	
					RAZEM	47.000
19 d.2	KNR AT-09 0104-06		Akcesoria do pokryw dachowych - płotek przeciwniegowy <nowe, stalowe i ocynkowane>5.0*2+45.0*2-1.80*3<korekta-mansardy>	m		
				m	94.600	
					RAZEM	94.600
20 d.2	KNR 0-15II 0526-02		Osadzenie okien w połaci dachowej <wyłaz dachowy, kpl i fabrycznie wykończony>3<kp>	szt.		
				szt.	3.000	
					RAZEM	3.000
21 d.2	KNR 0-15II 0526-01		Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej poz.20*0.8*4	m		
				m	9.600	
					RAZEM	9.600
22 d.2	KNR 4-04 0506-02		Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku- materiał do odzysku <mansardy-materiał do odzysku>8.40*3+11.20+10.60	m		
				m	47.000	
					RAZEM	47.000
23 d.2	KNR 2-02 0508-04		Rynny dachowe półokrągłe o śr.15cm - z blachy ocynkowanej <materiał odzysk- do rozliczenia montaż >poz.22	m		
				m	47.000	
					RAZEM	47.000
24 d.2	KNR 4-01 0524-05		Uzupełnienie blachą ocynkowaną rynien wiszących półokrągłych o śr. 15 cm w odcinkach o długości ponad 1 m- analogia- blacha stalowe powlekana <założenia dla miejscowej naprawy rynien>47.40*2*10%< stalowe, ocynkowane>	m		
				m	9.480	
					RAZEM	9.480
25 d.2	KNR 4-01 0524-10		Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien za wykonanie koszy (zbiorników) przy przejściu z rynien do rur z blachy ocynkowanej <mansardy- stalowe ocynkowane>3+2	szt.		
				szt.	5.000	
					RAZEM	5.000
26 d.2	KNR 4-04 0506-06		Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku <stalowe z blachy powlekanej>2.50*5<szt>	m		
				m	12.500	
					RAZEM	12.500
27 d.2	KNR 2-02 0510-03		Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej <stalowe ocynkowane>poz.26	m		
				m	12.500	
					RAZEM	12.500

[illegible]

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38	KNR 2-02 d.3 0602-01		Izolacje przeciwwilgociowe bitumiczne poziome - wyk.na zimno z emulsji asfalt.- pierwsza warstwa poz.37	m ²		
				m ²	20.298	
					RAZEM	20.298
39	KNR 4-01 d.3 0322-02		Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł- analogia- w zakresie siatki na kominy <siatki na kominy- zabezpieczenia bocznych wylotów>17<1komin/1kpl>	szt.		
				szt.	17.000	
					RAZEM	17.000
40	KNR 4-04 d.3 1105-01		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km- WRAZ Z KOSZTEM WYSYPISKA <wywóz wraz z kosztem wysypiska>poz.34	m ³		
				m ³	34.317	
					RAZEM	34.317
4		ST-00 i ST-01	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE- DEKARSKO- BLACHARSKIE			
41	KNR-W 4- d.4 01 0545-08		Rozebranie obróbek murów ogniwych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku- KOMINY <rozebranie>(1.16+0.40)*2*0.33 <rozebranie>(0.64+0.40)*2*0.33 <rozebranie>(0.64+0.64)*2*0.33 <rozebranie>(0.64+0.40)*2*0.33*2<szt> <rozebranie>(1.42+0.40)*2*0.33 <rozebranie>(0.64+0.40)*0.33*2<szt> <rozebranie>(0.64+0.40)*2*0.33 <rozebranie>(1.16+0.40)*2*0.33 <komin>(3.65+0.40)*2*0.33 <komin>(3.85+0.68)*2*0.33 <komin>(3.60+0.40)*2*0.33 <komin>(3.80+0.40)*2*0.33 <komin>(3.35+0.40)*2*0.33 <komin>(3.35*2+1.0*2+0.40*2)*0.33 <komin>(3.60+0.40)*2*0.33	m ²		
				m ²	1.030	
				m ²	0.686	
				m ²	0.845	
				m ²	1.373	
				m ²	1.201	
				m ²	0.686	
				m ²	0.686	
				m ²	1.030	
				m ²	2.673	
				m ²	2.990	
				m ²	2.640	
				m ²	2.772	
				m ²	2.475	
				m ²	3.135	
				m ²	2.640	
					RAZEM	26.862
42	NNRNKB d.4 202 0541-02		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm- obróbki kominów wraz z listwami dociskowymi- stalowe z blachy powlekanej <wraz z listwami>(poz.41/0.33)*(0.33+0.10)	m ²		
				m ²	35.002	
					RAZEM	35.002
43	KNR-W 4- d.4 01 0545-08		Rozebranie obróbek murów ogniwych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku <połąc- pasy nadrynnowe>47.40*2*0.33 <mansardy- pasy pod i nad rynnowe>8.30*3*(0.33+0.25)+(11.10+10.55)*(0.33+0.25) <połąc szczyty>(6.10+4.70*2)*2*0.50 <mansardy-obróbk>(1.70+2.25*2+1.50*2+0.90*2)*3*0.33+(0.90*2)*1.0 <mansardy- obróbki>(10.55*2+6.0*4+11.10*2+6.0*4)*0.33<kpl> <mansardy- obróbki>(8.30*2+5.30*4)*0.33*2<kpl>+(8.30*2+5.90*4)*0.33 <mansardy- boki>4.50*1.30*0.5*8<szt> A (suma częściowa)	m ²		
				m ²	31.284	
				m ²	26.999	
				m ²	15.500	
				m ²	12.690	
				m ²	30.129	
				m ²	38.214	
				m ²	23.400	
				m ²	178.216	
					RAZEM	178.216
44	NNRNKB d.4 202 0541-02		(2.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej szer.w rozwinięciu ponad 25 cm- obróbki <połąc- pasy pod i nadrynnowe>(47.40*2)*(0.33+0.25) <mansardy- pasy pod i nad rynnowe>(8.30*3)*(0.33+0.25)+(11.10+10.55)*(0.33+0.25) <połąc szczyty>(6.10+4.70*2)*2*0.50 <mansardy-obróbk>(1.70+2.25*2+1.50*2+0.90*2)*3*(0.33+0.10)+(0.90*2)*1.0 <mansardy- obróbki>(10.55*2+6.0*4+11.10*2+6.0*4)*(0.33+0.10) <mansardy- obróbki>(8.30*2+5.30*4)*(0.33+0.10)*2<kpl>+(8.30*2+5.90*4)*(0.33+0.10) <mansardy- boki>4.50*1.30*0.5*8<szt> A (suma częściowa)	m ²		
				m ²	54.984	
				m ²	26.999	
				m ²	15.500	
				m ²	15.990	
				m ²	39.259	
				m ²	49.794	
				m ²	23.400	
				m ²	225.926	
					RAZEM	225.926
45	KNR 2-02 d.4 0617-06		Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych kitem- USZCZELNIENIE OBROBEK BLACHARSKICH <kominy>poz.41/0.33 A (suma częściowa) <mansardy-obróbk>(1.70+2.25*2+1.50*2+0.90*2)*3	m		
				m	81.400	
				m	81.400	
				m	33.000	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			<mansardy- obróbki>(10.55+6.0*2+11.10+6.0*2)*2	m	91.300	
			<mansardy- obróbki>(8.30+5.30*2)*2+(8.30+5.90*2)*1	m	57.900	
			B (suma częściowa)	m	182.200	
					RAZEM	263.600
46	KNR 4-04 d.4 1105-01		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km- WRAZ Z KOSZTEM WYSYPISKA poz.35*0.001+poz.37*0.001	m ³		
			<wywóz wraz z kosztem wysypiska>poz.41*0.007+poz.43*0.007	m ³	1.436	
					RAZEM	1.436
5		ST-00 i ST-01	ROBOTY TYMCZASOWE, TOWARZYSZĄCE, PORZĄDKOWE			
47	KNR 4-01 d.5 0420-04		Wykonanie daszków zabezpieczających- W ZAKRESIE WYMIANA ZADASZENIA PRZED WEJŚCIEM DO KLATKI SCHODOWEJ- W ZAKRESIE ZDASZENIE KONSTRUKCJI STALOWEJ I POKRYCIEM BLACHĄ TRAPEZOWĄ WRAZ Z OBRÓBKĄ OSADZENIA I NAPRAWĄ ELEWACJI- DO UZG. Z INWESTOREM	m ²		
			<rozpatrywać z OPZ>2.10*1.0*3<kpl>	m ²	6.300	
					RAZEM	6.300
48	KNR 4-04 d.5 0901-05		Wykonanie rynny drewnianej do gruzu- analogia- podnosnik dekarSKI	m		
			<1kpl>15.0	m	15.000	
					RAZEM	15.000
49	KNR 4-04 d.5 0901-06		Ustawienie rynny drewnianej do gruzu- podnośnik dekarSKI	m		
			<założenia>poz.48*2<str>	m	30.000	
					RAZEM	30.000
50	KNR 4-04 d.5 0901-07		Rozebranie rynny drewnianej do gruzu- podnośnik dekarSKI	m		
			poz.48	m	15.000	
					RAZEM	15.000
51	KNR 4-01 d.5 0420-02		Wykonanie poziomych pomostów na dachu	m ²		
			<kominy>3.0*1.0*17<kpl>	m ²	51.000	
					RAZEM	51.000
52	KNR 4-01 d.5 0420-04		Wykonanie daszków zabezpieczających- nad wejściami do budynku	m ²		
			<przejścia+wejścia>2.0*3.0*3<kpl>	m ²	18.000	
					RAZEM	18.000
53	KNR 2-02 d.5 1611-02		Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wys.do 6 m- rusztowania przy kominach dla robót budowlanych	kol.		
			<kominy>17	kol.	17.000	
					RAZEM	17.000
54	KNR 2-02 d.5 1604-02		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 15 m- w zakresie do rozliczenia czas pracy rusztowań	m ²		
			<w zakresie czas pracy i osłony z siatki>(48.0+12.50)*2*14.50	m ²	1754.500	
					RAZEM	1754.500
55	KNR 2-02 d.5 1613-02		Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych	m ²		
			wys.do 15 m poz.46	m ²	1754.500	
			poz.54			
					RAZEM	1754.500
56	KNR 4-04 d.5 1105-02		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 6	m ³		
			Krotność = 6			
			<krotność wywozu>poz.33+poz.40+poz.46	m ³	35.929	
					RAZEM	35.929